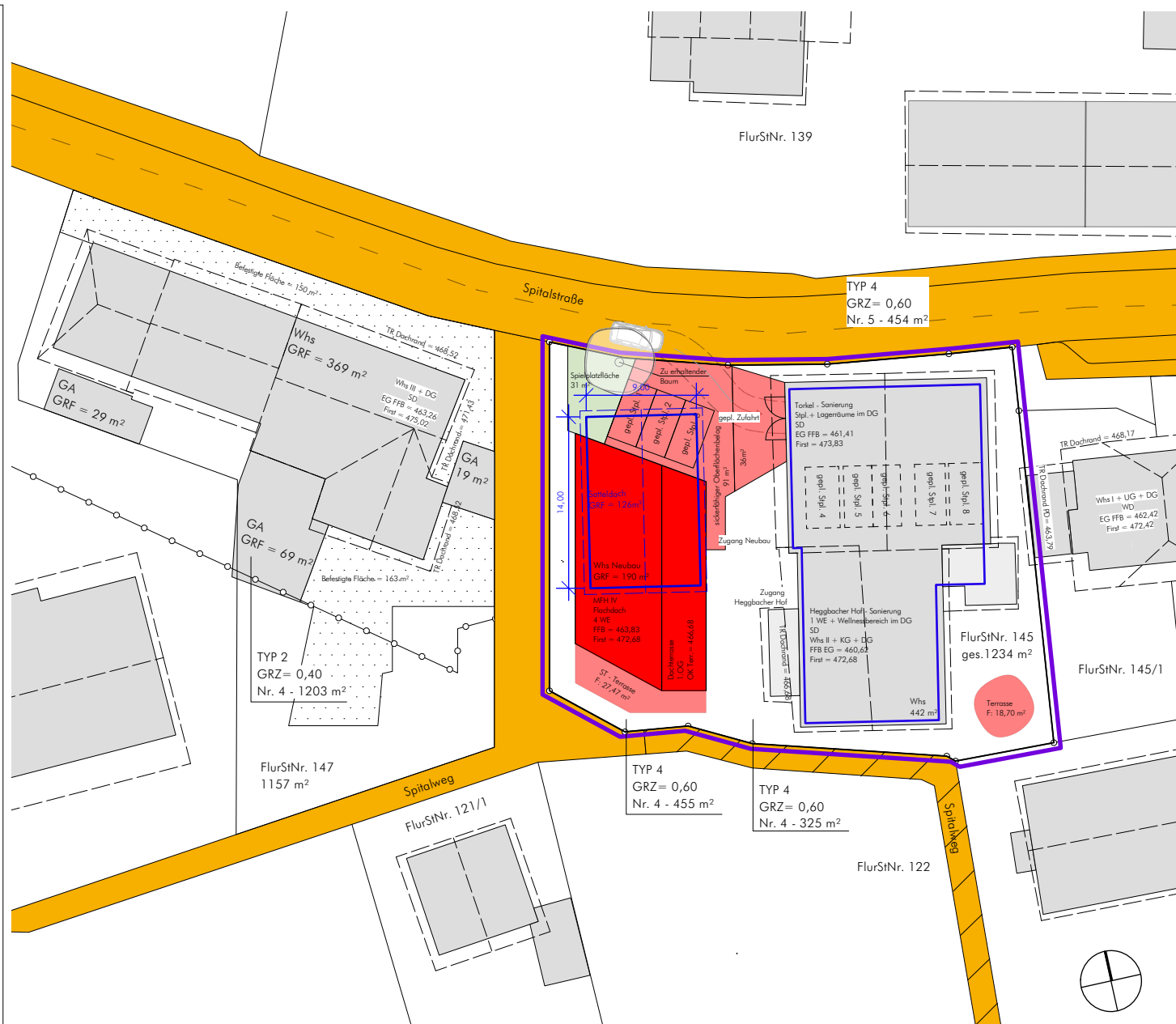


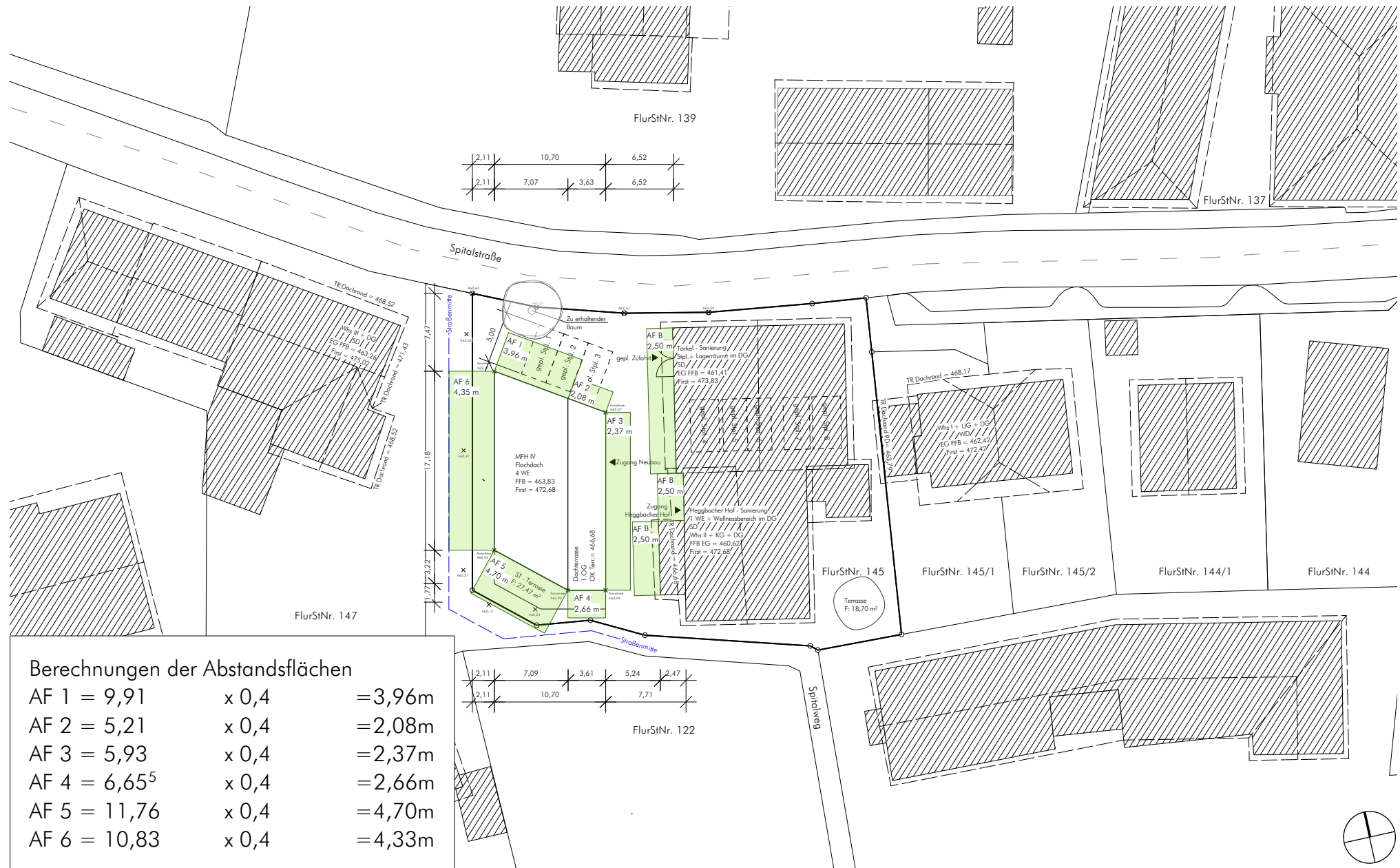
**Legende**

- Abgrenzung ("Nutzungskordel") von unterschiedlichem Maß der Nutzung
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 Abs. 1 u. 3, BauNVO; Nr. 3.5. PlanZV)
- Bestehendes Gebäude
- Neubau
- Zu- und Abfahrt, Terrassen werden mit sickerfähigem Oberflächenbelag ausgeführt
- Private Grünfläche Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Private Grünfläche Bepflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Kinderspielplatzfläche
- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung als Fußgängerbereich

GRZ = 0,65\*  
 GFZ = 1,38\*  
 BMZ = 5,42\*

\* Berechnungen auf separater Anlage

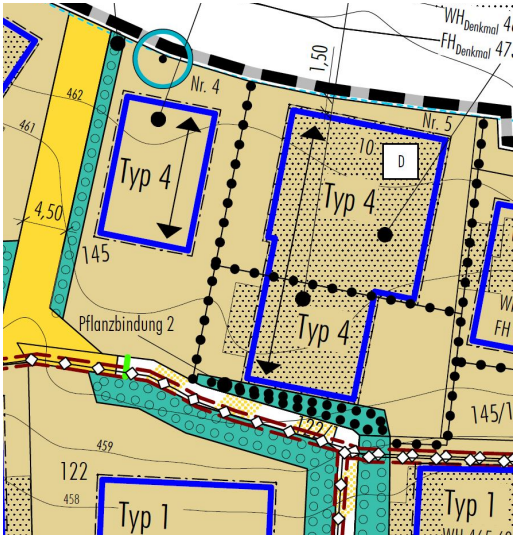
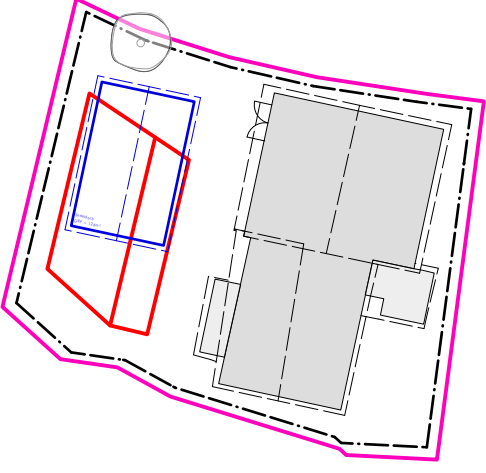
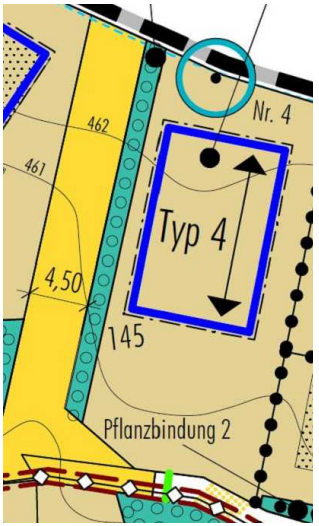
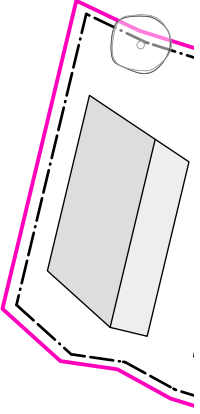
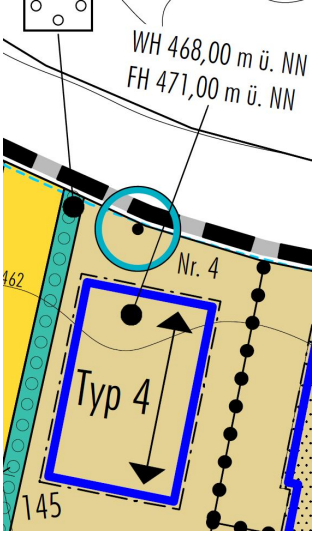
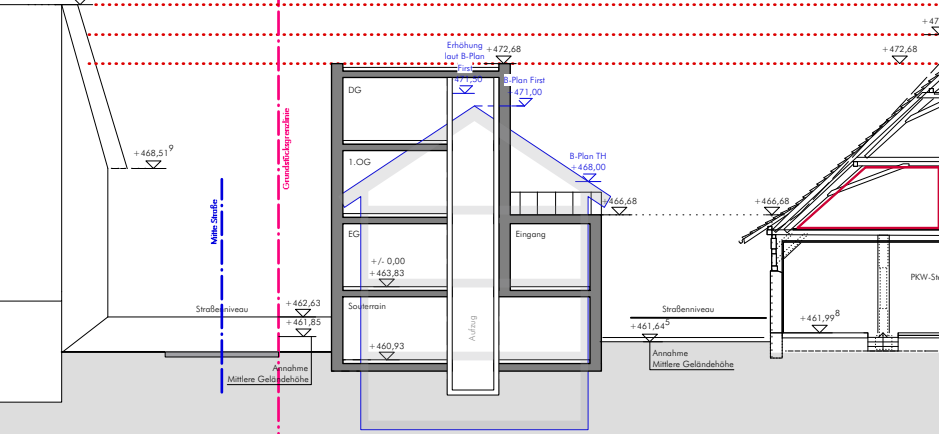




Berechnungen der Abstandsflächen

AF 1 = 9,91	x 0,4	= 3,96m
AF 2 = 5,21	x 0,4	= 2,08m
AF 3 = 5,93	x 0,4	= 2,37m
AF 4 = 6,65 <sup>5</sup>	x 0,4	= 2,66m
AF 5 = 11,76	x 0,4	= 4,70m
AF 6 = 10,83	x 0,4	= 4,33m



Anzahl der Befreiungen	Planungsrechtliche Festsetzung für FlurSt. Nr 145	Bauvoranfrage	Planungsrechtliche Fragestellung Abweichung / Befreiung							
1	 <p>▷ Baugrenze Grundfläche 126 m<sup>2</sup></p>	 <p>▷ Blau B-Plan ▷ Rot Neubau</p>	<p>▷ Stimmt die Gemeinde, dieser Bebauung außerhalb des Baufensters zu?</p>							
2	 <table border="1" data-bbox="923 953 1139 1329"> <tr> <td><b>Typ 4</b></td> </tr> <tr> <td>GRZ 0,60</td> </tr> <tr> <td>0</td> </tr> <tr> <td>SD/WD/PD<sub>versetzt</sub>/FD</td> </tr> <tr> <td>DN<sub>SD</sub> 12-42°</td> </tr> <tr> <td>DN<sub>WD</sub> 12-24°</td> </tr> <tr> <td>DN<sub>PD v.</sub> 12-24°</td> </tr> </table> <p>▷ Hauptfirstrichtung Nord-Süd Ausrichtung als Satteldach</p>	<b>Typ 4</b>	GRZ 0,60	0	SD/WD/PD <sub>versetzt</sub> /FD	DN <sub>SD</sub> 12-42°	DN <sub>WD</sub> 12-24°	DN <sub>PD v.</sub> 12-24°	 <p>▷ Flachdach</p>	<p>▷ Stimmt die Gemeinde, der Abweichung der vorgegebenen Dachform (Flachdach anstatt Satteldach) zu?</p>
<b>Typ 4</b>										
GRZ 0,60										
0										
SD/WD/PD <sub>versetzt</sub> /FD										
DN <sub>SD</sub> 12-42°										
DN <sub>WD</sub> 12-24°										
DN <sub>PD v.</sub> 12-24°										
3	 <p>▷ WH 468,00 m ü. NN FH 471,00 m ü. NN</p>	 <p>▷ WH Westseite 472,68 m ü. NN FH +472,68 m ü. NN</p>	<p>▷ Stimmt die Gemeinde, der Abweichung der vorgegebenen Firsthöhe und Wandhöhe im Westen zu?</p>							