

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Technischer Ausschuss	07.02.2023	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

### **Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes**

**Errichtung eines Lagerraumes sowie eines Getränke- und Möbellagers für das Wagner Forum auf den Flurst.Nrn. 3337/1, 3338/2, 3338/3, 3338, 3338/4, 3339/3, 3340/4, Otto-Lilienthal-Straße 18**

### **Planung**

- Neubau Gebäude für Getränke- und Möbellager für das Firmenrestaurant
  - im Norden
  - Grundmaße: ca. 14,06 m x 5,00 m
  - 1-geschossig mit Flachdach, extensiv begrünt
  - Gebäudehöhe: ca. 3,00 m

### **Bebauungsplan**

- „Negelsee, Änderung und Erweiterung, 2. Änderung“ (rechtskräftig: 02.09.2011)  
Gewerbegebiet (GE), GRZ 0,8, abweichende Bauweise, FD/GD (geneigte Dächer) bis 5°, Gebäudehöhe gestaffelt, hier 16,0 m, Dachbegrünung (von Werkhallen nur soweit technisch möglich und vertretbar) Lärmpegelbereich IV

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

## **Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis.

Anlage:

Otto-Lilienhal-Straße 18 - TA 07-02-2023