

Berechnung der Flächenbeanspruchung des Grundstücks nach Grundflächen-, Geschößflächen- oder Baumassenzahl

BERECHNUNG GRUNDFLÄCHENZAHL Flurst.Nr 145																
Grundstück zur Bauvoranfrage	Grundsücksgröße		Gebäude 1		Gebäude 2		Stellplätze inkl. Zufahrt		Terrasse		Summe Bebaute Fläche		GRZ	B-Plan 30.11.2020 GRZ		Unterschreitung GRZ
			Heggbacherhof		Neubau				Terrasse Neubau + Terrasse HEGG							
Flur Stück Nr. 145 Verhältnis Baukörper zu Grundstücksgröße + Zu- und Abfahrt, Terrassen	1234	m ²	442	m ²	190	m ²	127	m ²	46,17	m ²	805,17	m ²	0,65	0,80	*	-0,15
Flur Stück Nr. 145 Verhältnis Baukörper zur Grundstücksgröße	1234	m ²	442	m ²	190	m ²					632	m ²	0,51	0,60		-0,09

* siehe: Stadt Markdorf.Bebauungsplan "Am Stadtgraben" Seite 6 unter Punkt 3.3

BERECHNUNG GRUNDFLÄCHENZAHL NACHBAR Flurst.Nr 147																
Nachbar			Haupthaus		Garage 1+2+3		Befestigte Fläche nach Luftbild						GRZ	B-Plan 30.11.2020 GRZ		Überschreitung GRZ
Flur Stück Nr. 147 Verhältnis Baukörper zu Grundstücksgröße + Zu- und Abfahrt, Terrassen	1203	m ²	369	m ²	98	m ²	313	m ²	0	m ²	780	m ²	0,65	0,60	* 50% bzw. max 0,8	0,05
Flur Stück Nr. 147 Verhältnis Baukörper zur Grundstücksgröße	1203	m ²	442	m ²	98						540	m ²	0,45	0,40		0,05

* siehe: Stadt Markdorf.Bebauungsplan "Am Stadtgraben" Seite 6 unter Punkt 3.3

BERECHNUNG GESCHOSSFLÄCHENZAHL UND BAUMASSENZAHL Flurst.Nr 145																			
	Grundsücksgröße		KG		EG		1.OG + Neubau Terrasse 25%		2.OG		DG		SUMME GF in m ²	GFZ	B-Plan 30.11.2020 MU GFZ § 17 BauNVO	Unterschreitung GFZ	BM	BMZ	B-Plan 30.11.2020 BMZ
Neubau	1234	m ²	190	m ²	190	m ²	142,25	m ²	126		0	m ²	648,25				1187,50	m ³	
Heggbacher Hof					442	m ²	172	m ²	442	m ²	0	m ²	1056,00	1,38	3,00	-1,62	5505,43	m ³	5,42
SUMME													1704,25				6692,93	m ³	

Berechnung Volumen Baukörper FlurstNr. 145												
	Grundfläche		Höhe		Volumen Geschosse	Dach Satteldach Grundfläche		Länge Dach		Volumen	Summe BM	GESAMT VOLUMEN
HEGG Bestand Nord	230,63	m ²	7,38	m	1702,05	65,45	m ²	14,23	m	931,34	2633,39	5505,43
HEGG Bestand Süd	191,34	m ²	11,1	m	2123,87	42,15	m ²	17,75	m	748,17	2872,04	
Neubau KG + EG	190	m ²	6,25	m	1187,50							1187,50
Neubau 1.OG + 2.OG	126	m ²	5,95	m	749,70							