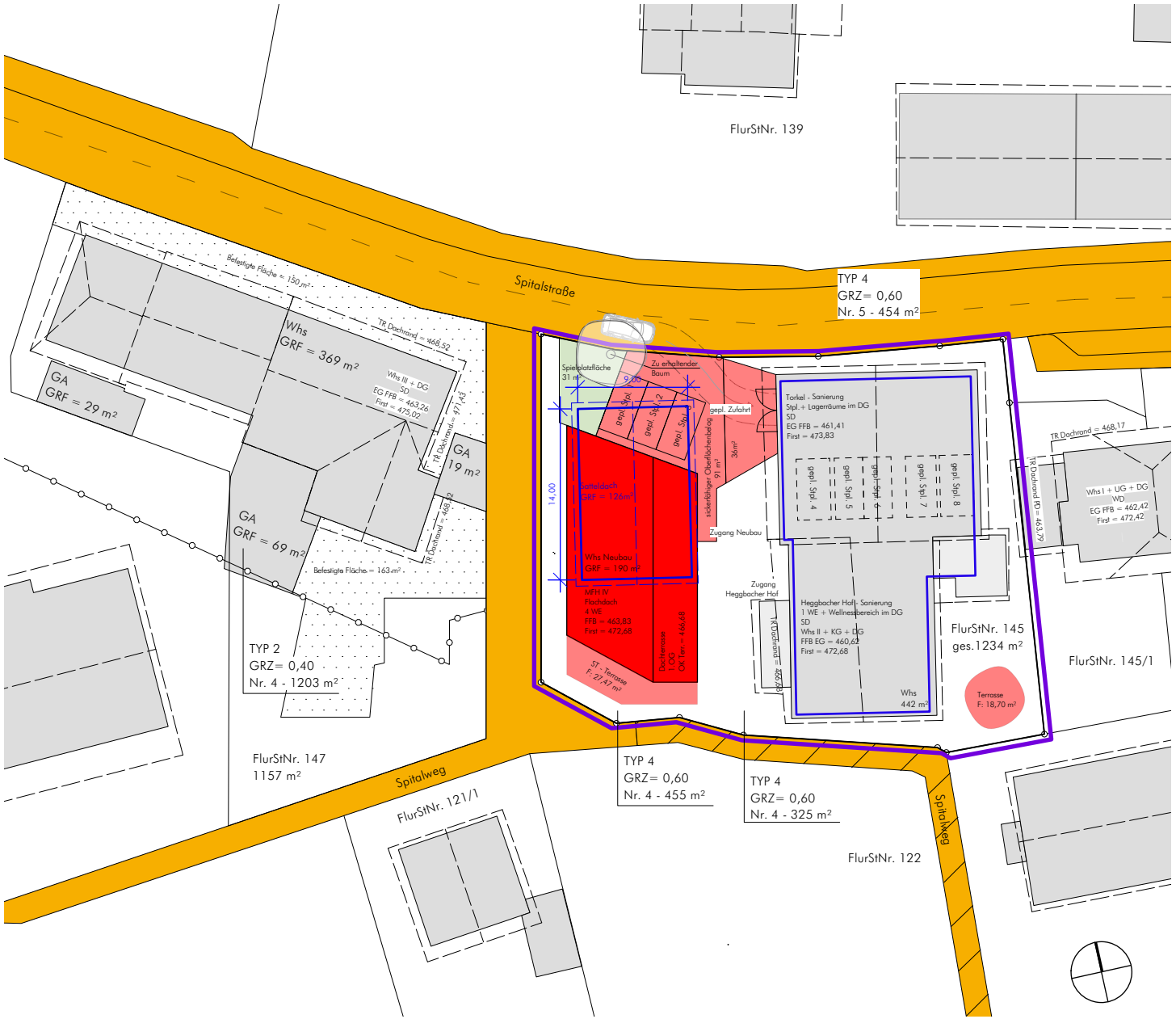
Legende

- Abgrenzung ("Nutzungskordel") von unterschiedlichem Maß der Nutzung
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 Abs. 1 u. 3, BauNVO; Nr. 3.5. PlanZV)
- Bestehendes Gebäude
- Neubau
- Zu- und Abfahrt, Terrassen werden mit sickerfähigem Oberflächenbelag ausgeführt
- Private Grünfläche Erhatlung von Bäumen und Sträuchern
- Private Grünfläche Bepflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Kinderspielplatzfläche
- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung als Fußgängerbereich

GRZ = 0,65*
GFZ = 1,38*
BMZ = 5,42*

* Berechnungen auf separater Anlage