

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	07.02.2023	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Kindergarten St. Martin Ittendorf und Sporthalle Jakob-Gretser Schule - Vergabe der Reinigungsleistungen

Ausgangslage

Der Kindergarten in Ittendorf wurde bis zum 31.08.2022 von zwei städtischen Mitarbeiterinnen und dann bis zum 31.10.2022 von einer städtischen Mitarbeiterin gereinigt. Auf Grund der kurzfristigen Kündigung der Mitarbeiterinnen mussten die Reinigungsarbeiten für den Kindergarten an ein Reinigungsunternehmen übergeben werden. Der Versuch, für die Reinigung des Kindergartens wieder mittels städtischen Mitarbeitern durchführen zu lassen, scheiterte. Die Personalsuche war erfolglos.

Der Neubau der Sporthalle an der Grundschule Jakob-Gretser-Schule wird voraussichtlich zum 01.04.2023 in Betrieb gehen. Die Unterhaltsreinigung kann nicht durch eigenes Personal abgedeckt werden.

Sachstand

Die Reinigungsarbeiten der Unterhaltsreinigung, Grundreinigung und Glasreinigung für den Kindergarten Ittendorf und die Sporthalle an der Jakob-Gretser-Schule musste für einen Zeitraum von 4 Jahren ausgeschrieben werden. Das Gebäudereinigungsmanagement Großhardt aus Überlingen wurde am 09.11.2022 beauftragt für diese beiden Liegenschaften die gesamten Ausschreibungsunterlagen (Verfahrensleitfaden, Checkliste für die Bieter, Vergabeunterlagen, Leistungsbeschreibung, Leistungsverzeichnis nach Raumordnungsgruppen, Reinigungsplan, Hygieneplan, Bewertungskriterien) für das Vergabeverfahren nach §8 UVgO als Öffentliche Ausschreibung zu erstellen. Gemäß der

Vorkalkulation von Großhardt Gebäudereinigungsmanagement betragen die Kosten der Gesamtleistung Unterhaltsreinigung, Grundreinigung und Glasreinigung für beide Liegenschaften

für ein Jahr brutto	56.799,60 €
für 4 Jahre brutto	227.198,40 €

Das Vergabepaket wurde am 08.12.2022 als „Öffentliche Ausschreibung“ nach § 8 UVgO über die städtische E-Vergabe Plattform „EU-Supply“ ausgeschrieben und am 13.12.2022 über bund.de veröffentlicht. Die Angebotsfrist endete am 18.01.2023.

Die Submission fand am 18.01.2023 um 11.00 Uhr im Besprechungsraum 105 des Bischofsschlosses der Stadt Markdorf statt. Es wurden insgesamt 2 Angebote elektronisch abgegeben.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte nach § 41 UVgO in 4 Wertungsstufen.

Die Durchführung der formalen, rechnerischen und fachlichen Prüfung ergab, dass 1 Bieter ausgeschlossen werden musste. Der Ausschlussgrund ist, dass der geforderte Mindestaufschlag auf den Tariflohn nicht angeboten wurde. Da es sich hierbei um ein K.O.-Kriterium handelt, war das Angebot zwingend auszuschließen.

Somit verbleibt ein Angebot zur Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes.

Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe für ein Jahr brutto

Kalkulation Gebäudereinigungsmanagement Großhardt	56.799,60 €	100,00%
Bieter 1 Fa. EDA Gebäudereinigung GmbH	59.150,11 €	104,14%

Vergabe für 4 Jahre brutto

Kalkulation Gebäudereinigungsmanagement Großhardt	227.198,40 €	100,00%
Bieter 1 Fa. EDA Gebäudereinigung GmbH	236.600,44 €	104,14%

Im Vergleich zur Vorkalkulation liegt der günstigste Bieter bei 104,14 % (Brutto 9.402,02 €) über der Vorkalkulation für den Zeitraum der Vergabe von 4 Jahren.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlägt Großhardt Gebäudereinigungsmanagement vor, den Auftrag an die Fa. EDA Gebäudereinigung GmbH Hofäckerstraße 14, 88697 Bermatingen in Höhe von brutto 236.600,44 € zu vergeben.

Kosten und Finanzierung der Maßnahme

Die Deckung der Kosten erfolgt über eine entsprechende Umschichtung aus den Personalaufwendungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz (z.B. CO₂-Ausstoß/Energieverbrauch)

Positiv <input type="checkbox"/>	Negativ <input type="checkbox"/>	Keine <input checked="" type="checkbox"/>

Beschlussvorschlag

- a) Der Gemeinderat beschließt, die Reinigungsleistungen für den Zeitraum 01.04.2023 bis 31.03.2027 an EDA Gebäudereinigung GmbH aus Bermatingen zu vergeben.
- b) Der Gemeinderat beschließt die notwendigen Mittel in den jeweiligen Haushalten und Haushaltsjahren bereit zu stellen.