

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Gemeinderat	07.03.2023	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

### **Sachstandsbericht zur Erschließung der Eisenbahnstraße**

Die Eisenbahnstraße wurde in den Jahren 2018 bis 2020 in zwei Jahresabschnitten (Los 1: Bauausführung Firma Braumann und Los 2: Bauausführung Firma Storz) ausgebaut.

Durch Städtebaulichen Vertrag vom 10.4.2018 wurde der Westteil auf eigene Kosten vom Maßnahmeträger Obstgroßmarkt Grundler ausgebaut, um den Betrieb mit einer Grundstückserweiterung nach Süden in Markdorf zu erhalten bzw. zu sichern. Der östliche Teil der Eisenbahnstraße wurde als städtische Baumaßnahme zur Veräußerung von weiteren Gewerbegrundstücken mit einem Verschwenk nach Norden gegenüber der Bestandstrasse ausgeführt, um eine Optimierung der Gewerbegrundstücke zu erreichen. Nachdem es sich um die erstmalige plangerechte Herstellung der Eisenbahnstraße gemäß dem neuen Bebauungsplan handelte, wurden die Anlieger im Ostbereich zu Erschließungsbeiträgen herangezogen. Dies erfolgte problemlos und einvernehmlich durch zahlreiche Ablösevereinbarungen.

Sowohl der Maßnahmeträger Obstgroßmarkt wie auch die Stadt haben zur Koordinierung der Gesamtbaumaßnahme am 9.2.2018 die RBS wave mit der Projektsteuerung beauftragt. Die mängelfreie Schlussabnahme mit der Baufirma Braumann für das Los 1 erfolgte am 13.3.2019; die mängelfreie Schlussabnahme mit der Baufirma Storz für das Los 2 erfolgte am 29.7.2020. Unmittelbar danach fand die Einweihungsfeier mit den Anwohnern und den beteiligten Firmen und Fachbüros statt (Amtsblattartikel siehe Anlage).

Ausstehend war bislang der Sachstandsbericht des Projektsteuerers RBS wave, insbesondere zu den angefallenen Mehrkosten mit Begründung. Dieser ist (getrennt nach den Losen 1 und

2) in der Anlage beigefügt. Der zuständige Projektsteuerer Herr Dr. Michael Berghoff wird im Rahmen der Gemeinderatssitzung einen umfassenden Bericht vortragen.

### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat stimmt dem abschließenden Sachstandsbericht des Projektsteuerers RBS wave zur Erschließung der Eisenbahnstraße zu.

### **Anlagen**

Amtsblattartikel vom 07.08.2020 zur Einweihung der Eisenbahnstraße

Sachstandsbericht Erschließung Eisenbahnstraße Los 1 des Projektsteuerers RBS wave

Sachstandsbericht Erschließung Eisenbahnstraße Los 2 des Projektsteuerers RBS wave