

## Vergabe der vier städtischen Bauplätze in „**Torkelhalden, Riedheim**“

### Bauplatzliste „Torkelhalden“

Bezeichnung	Größe qm	EUR/qm vollerschl.*	<b>EUR</b> gesamt vollerschl.*
<b>Bauplatz 2</b> Flst.Nr. 1653/3 – Torkelhalden 7/3	558	275,00 €	<b>153.450,00 €</b>
<b>Bauplatz 5</b> Flst.Nr. 1653/6 – Torkelhalden 5/3	749	250,00 €	<b>187.250,00 €</b>
<b>Bauplatz 10</b> Flst.Nr. 1653/11 – Torkelhalden 3/1	733	250,00 €	<b>183.250,00 €</b>
<b>Bauplatz 12</b> Flst.Nr. 1653/13 – Torkelhalden 2	666	340,00 €	<b>226.440,00 €</b>



**Entwurf**  
unverbindlicher  
(beispielhafter)  
Gestaltungsplan

# Bewertungsbogen entsprechend den Richtlinien des Gemeinderates zur Vergabe eines städtischen Bauplatzes vom 19.01.2021

Vergabekriterien:

Punkte:

## 1. Soziale Kriterien

### 1.1. Bedürftigkeit der Bewerber nach Vermögen und Einkommen

Einkommen	Alleinstehend 64.299 €/ Ehepaare 128.598,00 €	<b>10</b>
	kleiner oder gleich 80 %	<b>20</b>

Jeweils aktuellster Wert des Statistischen Landesamtes Baden-Württemberg zum durchschnittlichen Jahreseinkommen eines Steuerpflichtigen in der Stadt Markdorf zum Zeitpunkt der Bewerberauswahl. Für jedes unterhaltspflichtige Kind erhöht sich der erlaubte Einkommensbetrag Alleinstehend bzw. Ehepaare um 7.000 €

### 1.2. Bedürftigkeit der Bewerber nach weiteren sozialen Kriterien

1.2.1 Familienstand	Alleinstehend	<b>0</b>
	Verheiratet, eingetragenen Partnerschaft nach LPartG	<b>6</b>
1.2.2 Anzahl minderj. Kinder	1 Kind	<b>5</b>
	2 Kinder	<b>10</b>
	3 Kinder und mehr	<b>15</b>

## Bewertungsbogen entsprechend den Richtlinien des Gemeinderates zur Vergabe eines städtischen Bauplatzes vom 19.01.2021

Vergabekriterien:		Punkte:
1.2.3 Alter Kinder	<ul style="list-style-type: none"> <li>&lt; 6 Jahre</li> <li>6 – 10 Jahre</li> <li>11 - &lt; 18 Jahre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>18</b></li> <li><b>10</b></li> <li><b>8</b></li> <li><b><u>max.54</u></b></li> </ul>
1.2.4 Behinderung/ Pflegegrad	<ul style="list-style-type: none"> <li>GdB 50 % oder Pflegegrad 1, 2 oder 3</li> <li>GdB 80 % oder Pflegegrad 4 oder 5</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>5</b></li> <li><b>10</b></li> <li><b><u>max. 15</u></b></li> </ul>
<b>Soziale Kriterien insgesamt:</b>		<b>max. 110</b>

## **Bewertungsbogen entsprechend den Richtlinien des Gemeinderates zur Vergabe eines städtischen Bauplatzes vom 19.01.2021**

Vergabekriterien:

Punkte:

### **2. Ortsbezugskriterien der Bewerber**

#### **2.1 Zeitdauer seit Begründung des Hauptwohnsitzes durch Bewerber in der Gemeinde**

Bewerber (Alleinstehend oder Paare):

**max. 30**

erhalten pro vollem Kalenderjahr eines beim Einwohnermeldeamt gemeldeten und tatsächlichen Hauptwohnsitzes in der Gemeinde innerhalb der vergangenen fünf Jahre vor Ablauf der Bewerbungsfrist 3 Punkte

Die Zeitdauer des gemeldeten Hauptwohnsitzes in vollen, ununterbrochenen Kalenderjahren von Ehegatten und Lebenspartnern werden kumuliert berücksichtigt.

(z.B. 3+2 Jahre = 5 Jahre x 3 Punkte = 15 Punkte)

## **Bewertungsbogen entsprechend den Richtlinien des Gemeinderates zur Vergabe eines städtischen Bauplatzes vom 19.01.2021**

Vergabekriterien:

Punkte:

### **2.2 Zeitdauer seit Ausübung einer Erwerbstätigkeit der Bewerber in der Gemeinde**

Bewerber (Alleinstehend oder Paare), die eine Erwerbstätigkeit als Arbeiter, Angestellter, Beamte, Gewerbetreibende, Freiberufler, Selbständige oder Arbeitgeber im Gemeindegebiet ausüben, erhalten für jedes volle Kalenderjahr ihrer Erwerbstätigkeit in der Gemeinde 3 Punkte

**max. 30**

Ehegatten und Lebenspartnern werden kumuliert berücksichtigt.

(z.B. 3+2 Jahre = 5 Jahre x 3 Punkte = 15 Punkte)

## **Bewertungsbogen entsprechend den Richtlinien des Gemeinderates zur Vergabe eines städtischen Bauplatzes vom 19.01.2021**

Vergabekriterien

### **2.3 Ehrenamtliches Engagement**

Punkte:

#### **Ausübung einer ehrenamtlichen Tätigkeit (Sonderaufgabe) in der Gemeinde**

**max. 20**

Für eine ehrenamtliche Tätigkeit des Bewerbers in der Stadt Markdorf als

- Mitglied des Gemeinde- oder Ortschaftsrats der Stadt Markdorf
- Mitglied der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Markdorf
- ehrenamtlich Tätiger (Sonderaufgabe) in einem im Vereinsregister eingetragenen Verein
- ehrenamtlich Tätiger (Sonderaufgabe) in einer sozial-karitative Einrichtung
- ehrenamtliches Mitglied in einem Gremium, welches der Kirchengemeindeleitung zuzuordnen ist (z.B. Ältestenkreis, Kirchengemeinderat)

erhält der Bewerber für jedes volle, ununterbrochene Kalenderjahr der Tätigkeit 2 Punkte. Engagement von Ehegatten und Lebenspartner werden kumuliert berücksichtigt (z.B. 3+2 Jahre = 5 Jahre x 2 Punkte = 20 Punkte)

Als Nachweis für die Ausübung einer ehrenamtlichen Tätigkeit in einem im Vereinsregister eingetragenen Verein ist zusätzlich erforderlich:

## **Bewertungsbogen entsprechend den Richtlinien des Gemeinderates zur Vergabe eines städtischen Bauplatzes vom 19.01.2021**

Vergabekriterien:

Als Nachweis für die Ausübung einer ehrenamtlichen Tätigkeit in einem im Vereinsregister eingetragenen Verein ist zusätzlich erforderlich:

- Tätigkeit als Mitglied in der geschäftsführenden Vorstandschaft (Auszug aus dem Vereinsregister) oder
- Tätigkeit als Übungsleiter z.B. in einem Sportverein (Nachweis durch den Vereinsvorstand)

### **3. Auswahl bei Punktgleichheit**

Soweit die Bewerber gleiche Punktzahlen erreichen, erhält derjenige Bewerber in der Reihenfolge den Vorzug, der

- die größte Zahl an Haushaltsangehörigen minderjährigen Kinder vorweist,
- das niedrigere zu versteuernde Haushaltseinkommen vorweist,
- der im Losverfahren zum Zuge kommt