

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	07.03.2023	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Ersatzbau Sporthalle und Neubau von 2 Fachklassen Jakob-Gretser-Grundschule - Vergabe des Vergabepakets 06

Frühere Beratungen

29.09.2020	GR	Beschluss zum Bau einer Einfeldsporthalle + Neubau von 2 Fachklassen & Technikzentrale. Beantragung von Fördermitteln für die Sanierung des Bestandsgebäudes der Jakob-Gretser-Schule. Beschluss zum Standort 3. Schulstandort.
11.05.2021	GR	Beschluss zur Vergabe des Vergabepakets 01 Gemeinderat beschließt die im Holzbau aufgeführten Einsparmöglichkeiten, Kenntnisnahme der Kostenentwicklung und Fördersituation
13.07.2021	GR	Beschluss zur Vergabe des Vergabepakets 02
15.12.2021	GR	Beschluss zur Vergabe des Vergabepakets 03
28.06.2022	GR	Vergabe der Landschaftsgärtnerischen Arbeiten (Außenanlagen) BA 1
28.06.2022	GR	Beschluss zur Vergabe des Vergabepakets 04
02.08.2022	GR	Beschluss zur Vergabe des Vergabepakets 05
07.02.2023	GR	Vergabe der Landschaftsgärtnerischen Arbeiten (Außenanlagen) BA 2

Ausgangslage

Für die Errichtung des Ersatzneubaus der Sporthalle mit Erstellung von zwei Fachklassen an der Jakob-Gretser Schule, wurde das Vergabepaket 06 für die nachfolgenden Ausbaugewerke durch mmp Architekten erstellt und beschränkt ausgeschrieben. Die Gewerke Schreinerarbeiten – feste Möblierung, Stühle Schüler / Medientische Lehrer, Ausstattung Umkleide / 1. Hilfe und Outdoor Boulderwände.

Sachverhalt

In der Gemeinderatssitzung am 07. März 2023 soll nun das 6. Vergabepaket präsentiert und vergeben werden. Gemäß der Kostenberechnung vom 15.02.2023 liegen die Kosten der einzelnen Gewerke für das 6. Vergabepaket bei ca. (Brutto):

1.	027.3	Schreinerarbeiten – feste Möblierung	67.756,22 €
2.	600.03	Stühle Schüler / Medientische Lehrer	6.926,30 €
3.	600.10	Ausstattung Umkleide / 1. Hilfe	5.708,28 €
4.	600.07	Boulderanlage Outdoor	25.466,00 €

Die Gewerke Schreinerarbeiten – feste Möblierung, Stühle Schüler / Medientische Lehrer, Ausstattung Umkleide / 1. Hilfe und Outdoor Boulderwände aus dem 6. Vergabepaket wurden beschränkt ausgeschrieben. Die Angebotsfrist endete am 02.02.2023. Die Wertung der Angebote sowie die Vergabevorschläge werden in der Gemeinderatssitzung am 07.03.2023 vorgelegt.

Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A für die nachfolgenden Leistungen der verschiedenen Gewerke aus dem Vergabepaket 6 ergab folgendes Ergebnis.

Gewerk: 027.3 Schreinerarbeiten – feste Möblierung

Das Gewerk Schreinerarbeiten – feste Möblierung wurde beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 9 Unternehmen angeschrieben. Die Submission fand am 02.02.2023 um 15:00 Uhr im Besprechungsraum 1. OG Raum 105 im Interimsrathaus der Stadt Markdorf statt. Zum Submissionstermin lagen 0 Angebote schriftlich vor.

Nach nochmaliger Aufforderungen ein Angebot abzugeben konnte ein Bieter zur Angebotsübergabe gewonnen werden.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	54.916,12 €	100,00 %
Bieter 1: Fa. Schreiner Bucher	67.756,22 €	123,38 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 123,38 % (brutto 12.840,10 €) oberhalb der Kostenberechnung.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Firma Bucher aus Owingen in Höhe von brutto 67.756,22 € zu vergeben.

Gewerk: 600.03 Stühle Schüler / Medientische Lehrer

Das Gewerk Stühle Schüler / Medientische Lehrer wurde beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 9 Unternehmen angeschrieben. Die Submission fand am 02.02.2023 um 15:10 Uhr im Besprechungsraum 1. OG Raum 105 im Interimsrathaus der Stadt Markdorf statt. Zum Submissionstermin lag 1 Angebot schriftlich vor.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	5.105,10 €	100,00 %
Bieter 1: Hofmann GmbH	6.926,30 €	135,67 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 135,67 %n (brutto 1.821,20 €) oberhalb der Kostenberechnung.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Firma Hofmann aus Garmisch-Partenkirchen in Höhe von brutto 6.926,30 € zu vergeben.

Gewerk: 600.10 Ausstattung Umkleide / 1. Hilfe

Das Gewerk Ausstattung Umkleide / 1. Hilfe wurde beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 8 Unternehmen angeschrieben. Die Submission fand am 02.02.2023 um 15:20 Uhr im Besprechungsraum 1. OG Raum 105 im Interimsrathaus der Stadt Markdorf statt. Zum Submissionstermin lagen 3 Angebote schriftlich vor.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	4.700,50 €	100,00 %
Bieter 1: Gothilf Benz GmbH	5.708,28 €	121,44 %
Bieter 2:	6.622,35 €	140,89 %
Bieter 3:	6.848,45 €	145,70 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 121,44 %n (brutto 1.007,78 €) oberhalb der Kostenberechnung.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Firma Gothilf Benz aus Winnenden in Höhe von brutto 5.708,28 € zu vergeben.

Gewerk: 600.70 Boulderanlage Outdoor

Das Gewerk Boulderanlage Outdoor wurde beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 5 Unternehmen angeschrieben. Es wurden 3 verwertbare Angebote abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	30.345,00 €	100,00 %
Bieter 1: Boulderwände Stefan Epp - Material HPL	25.466,00 €	83,92 %
Bieter 2: Boulderwände Stefan Epp - Material Multiplex	20.468,00 €	67,45 %
Bieter 3:	47.338,20 €	156,00 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 67,45 % (brutto 9.877,00 €) unterhalb der Kostenberechnung. Dennoch empfiehlt mmp Architekten den zweit günstigsten Anbieter zu beauftragen, aufgrund der Langlebigkeit und Widerstandsfähigkeit des Materials. Somit wäre der Bieter bei 83,92 % (brutto 4.879,00 €) unterhalb der Kostenberechnung.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Firma Boulderwände Stefan Epp aus Miesbach in Höhe von brutto 25.466,00 € zu vergeben.

Finanzierung und Kosten

Die Gesamtfortschreibung der Kosten wird im Rahmen der Sitzung von mmp Architekten vorgestellt.

Im Haushaltsplan der Stadt Markdorf stehen im Haushaltsjahr 2023 unter der Kostenstelle:

1. Für Jakob-Gretser-Schule Markdorf:

211010 | Sachkonto: 0960210 | Investitionsnummer: H-2110-013 Mittel in Höhe von 600.000,00 € zur Verfügung.

Auswirkungen auf den Klimaschutz (z.B. CO₂-Ausstoß/Energieverbrauch)

Positiv <input type="checkbox"/>	Negativ <input type="checkbox"/>	Keine <input checked="" type="checkbox"/>

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Leistungen der Einzel-Gewerke aus dem Vergabepaket 6 an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

20275 027.3 Vergabevorschlag_ 2023-02-10

20275 600.03 Vergabevorschlag_ 2023-02-09

20275 600.07 Vergabevorschlag_ 2023-01-26

20275 600.10 Vergabevorschlag_ 2023-02-09

20275-5-490 Detailplan Garderobe E0

20275-5-491 Detailplan Garderobe_Schrank E-1

20275-5-492 Detailplan Schrank Musik-Klasse

20275-5-493 Detailplan Schrank Klasse Werken

20275-5-494 Detailplan Regiepult