

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	07.03.2023	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Sanierung Bestandsgebäude Jakob-Gretser Schule - Vergabe des Vergabepakets 07

Frühere Beratungen

29.09.2020	GR	Beschluss zum Bau einer Einfeldsporthalle + Neubau von 2 Fachklassen & Technikzentrale. Beantragung von Fördermitteln für die Sanierung des Bestandsgebäudes der Jakob-Gretser-Schule. Beschluss zum Standort 3. Schulstandort.
27.07.2021	GR	Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 01
28.09.2021	GR	Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 02/03
15.12.2021	GR	Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 04
10.05.2022	GR	Vergabepaket 05 Teil 1
28.06.2022	GR	Vergabepaket 05 Teil 2
02.08.2022	GR	Vergabepaket 06

Ausgangslage

Die Sanierung der Heizzentrale ist in vier Bauabschnitte aufgeteilt.

Bei der Sanierung, des bestehenden Schulgebäudes hat die Verlegung der bestehenden Heizzentrale vom Altbau in den Neubau begonnen. Hierzu sind in den einzelnen Bauabschnitten verschiedene Heizungsumbauten notwendig. Im zweiten Bauabschnitt wird die bestehende Heiz- bzw. Technikzentrale im Untergeschoss im Zuge der Sanierung des Schulgebäudes mit saniert. Es müssen Heizkörper demontiert, versetzt oder ausgetauscht

werden. Dies geschieht im Wechsel zur weiteren Baumaßnahme, unter anderem in den Klassenräumen, sowie dem Bewegungsraum.

Im Zuge des Bauabschnittes 1 werden nun auch die Außenanlagen angearbeitet, wie auch bei der Terrasse auf der Ebene - 2.

Das Vergabepaket 7 umfasst das Gewerk Heizung BA 2 und BA 3, sowie Außenanlagen Terrasse Ebene -2. Dies wurde beschränkt ausgeschrieben.

Sachverhalt

In der Gemeinderatssitzung am 07. März 2023 sollen die Bauabschnitte 2 und 3 Heizung, sowie Außenanlagen Terrasse 2- vergeben werden.

Gemäß der Kostenberechnung vom 09.11.2022 liegen die Kosten der Bauabschnitte bei (Brutto):

1. Bauabschnitt 2 Heizung	55.790,40 €
2. Bauabschnitt 3 Heizung	33.686,80 €
3. Außenanlagen Terrasse Ebene 2-	56.267,13 €

Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A für die nachfolgenden Leistungen der verschiedenen Gewerke aus dem Vergabepaket 7 ergab folgendes Ergebnis:

Gewerk: Heizung BA 2

Die öffentliche Ausschreibung fand am 09.02.2022 statt. Es wurden keine Angebote abgegeben.

Die beschränkte Ausschreibung fand am 08.03.2022 statt. Auch hier wurden von den 13 angeschriebenen Bietern, keine Angebote abgegeben.

Daraus ergab sich die Freihändige Vergabe. Hierbei hat nur Firma König ein Angebot abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung Büro Amato	35.174,61 €	100,00 %
Bieter 1: König Sanitärtechnik, Friedrichshafen	55.790,40 €	158,61 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung vom Ing. Büro Amato liegt der Bieter bei: 158,61 % (brutto 20.615,79 €) oberhalb der Kostenberechnung.

Gewerk: Heizung BA 3

Die öffentliche Ausschreibung fand am 09.02.2022 statt. Es wurden keine Angebote abgegeben.

Die beschränkte Ausschreibung fand am 08.03.2022 statt. Auch hier wurden von den 13 angeschriebenen Bietern, keine Angebote abgegeben.

Daraus ergab sich die Freihändige Vergabe. Hierbei hat nur Firma König ein Angebot abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung Büro Amato	34.256,48 €	100,00 %
Bieter 1: König Sanitärtechnik, Friedrichshafen	40.087,29 €	117,02 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung vom Ing.- Büro Amato liegt der Bieter bei: 117,02 % (brutto 5.830,82 €) oberhalb der Kostenberechnung.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlägt das Ing.Büro Amato vor, den Auftrag an die Fa. König Sanitärtechnik aus Friedrichshafen für den ersten Bauabschnitt in Höhe von brutto 55.790,40 € und für den zweiten Bauabschnitt in Höhe von 40.087,29 € zu vergeben.

Gewerk: 080 Außenanlagen Terrasse Ebene -2.

Die Submission fand am 02.02.2023 um 15:30 Uhr in der Schlossscheuer des Interimsrathauses, Schlossweg 6-8 der Stadt Markdorf statt. Bei der Submission haben 3 Bieter ein Angebot abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	55.590,85 €	100,00 %
Bieter 1: Szabo Bela, Oberteuringen	47.283,30 €	85,06 %
Bieter 2:	47.955,50 €	86,27 %
Bieter 3:	59.179,50 €	106,46 %

Im Vergleich zum zur Kostenberechnung liegt der günstige Bieter bei: 85,06 % (brutto 8.307,55€) unterhalb der Kostenberechnung.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Szabo Bela aus Oberteuringen in Höhe von brutto 47.283,30 € zu vergeben.

Finanzierung und Kosten

Die Gesamtfortschreibung der Kosten wird im Rahmen der Sitzung von mmp Architekten und dem Ing. Büro Amato vorgestellt.

Im Haushaltsplan der Stadt Markdorf stehen im Haushaltsjahr 2023 unter der Kostenstelle:

1. Für Jakob-Gretser-Schule Markdorf:
211010 | Sachkonto: 0960210 | Investitionsnummer: H-2110-007 Mittel in Höhe von 200.000,00 € zur Verfügung.
2. Für Jakob-Gretser-Schule Markdorf:
211010 | Sachkonto: 0960210 | Investitionsnummer: T-2110-009 Mittel in Höhe von 200.000,00 € zur Verfügung.

Auswirkungen auf den Klimaschutz (z.B. CO₂-Ausstoß/Energieverbrauch)

Positiv <input checked="" type="checkbox"/>	Negativ <input type="checkbox"/>	Keine <input checked="" type="checkbox"/>

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Gewerke Heizung BA2 und BA 3 an die Firma König Sanitärtechnik aus Friedrichshafen zu vergeben.

Zudem beschließt der Gemeinderat die Vergabe der Außenanlagen Terrasse Ebene -2 an die Fa. Szabo Bela aus Oberteuringen.

20274.1 080 Vergabevorschlag_ 2023-02-10