

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Technischer Ausschuss	18.04.2023	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

### **Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes**

#### **Errichtung einer Überdachung mit Pultdach auf dem Flst.Nr. 1034/2, Hochwaldstraße 12**

### **Planung**

Errichtung einer Überdachung mit Pultdach

- Grundmaße: ca. 5,00 m x 5,00 m
- Wandhöhe: ca. 2,38 m / 3,44 m
- Konstruktion: Holzstützen aus Fichtenholz inklusive Querstreben
- Dach: Schalbrettern mit Abdichtungsfolie, DN 12°

### **Bauplanungsrechtliche Situation:**

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 35 BauGB.

### **Stellungnahme der Verwaltung:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 15.02.2022 der Aufstellung eines Bauwagens für den Natur- und Waldkindergartens zugestimmt. Dieser Kindergarten ist seit dem 10.05.2022 in Betrieb.

Die Lage dieser Überdachung ist süd-östlich des Bauwagens, zwischen den zwei bestehenden Bäumen, geplant. Diese Überdachung ist für das pädagogische Konzept sehr

wichtig, da hier auch unabhängig von der Witterung Spiele etc. im Sitzkreis stattfinden können.

Es wird vorgeschlagen, der Errichtung dieser Überdachung nach § 35 BauGB zuzustimmen.

### **Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß §35 BauGB zu.

Anlage:

Hochwaldstraße 12 - TA 04-04-2023