

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	18.04.2023	Information
------------	-------------	------------	-------------

Sanierung Tourist Info, Zeitplan und Finanzierung

Tourist Info

Ausgangslage

Das unter Denkmal stehende Gebäude der Tourist Info wurde als einziges Gebäude in Markdorf mit den typischen Stilmerkmalen des Rokokos erbaut. (1740-1780) Das heutige Vereinshaus beherbergt im Erdgeschoss die Tourist-Info und in den Obergeschossen sind Räume für Vereine sowie eine Außenstelle der Volkshochschule Bodenseekreis untergebracht. Die ursprüngliche Fassade war nicht im Fachwerk ausgebildet, sondern verputzt.

Sachlage

Die westliche Fassade musste im Jahre 2021 aus Gründen der Verkehrssicherheit gesichert werden. Die ausgemauerten Gefache waren lose und drohten aus dem Fachwerkverbund zu kippen. Vermutlich sind die Fachwerkelemente beschädigt, da es zur Vernässung im Innenbereich gekommen ist. Herr Schmäh von Holzbau Schmäh aus Meersburg hat am 28.03.2023 eine Schadenskartierung an der Tourist-Info durchgeführt. Es wurden alle Holzbauteile der Fachwerkwände untersucht. Herr Schmäh wird in der Sitzung einen Einblick über das Ausmaß der Schäden geben und dem Gemeinderat eine Sanierungsempfehlung aussprechen.

Zeitplan und Kosten

Die Sanierung der Tourist-Info werden Denkmalfördermittel gestellt, die im Laufe des Jahres 2024 erst bewilligt werden können. Aus diesem Grund verschiebt sich der Bauzeitenplan der Ausführung auf das Jahr 2024.

Finanzierung

Im Investitionsprogramm 2023 sind unter der Kostenstelle H-1124-008 für die Tourist-Info HH 2023 100.000,00 €

HH 2024 50.000,00 € angesetzt.

Aufgrund der o.g. Verschiebung fallen in 2023 nur Planungskosten an.

Auswirkungen auf den Klimaschutz (z.B. CO₂-Ausstoß/Energieverbrauch):

Positiv ()	Negativ ()	Keine (x)
-------------	-------------	-----------

Derzeit kann die graue Energie (Co2 Ausstoß verursacht durch die Baustelle) nicht abgeschätzt werden. Jedoch ist davon auszugehen, dass dies keine ausschlaggebende Co2 Größenordnung erreicht.

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt die Sanierung der Tourist-Info aufgrund der Schadenskartierung nach der Empfehlung der Firma Holzbau Schmäh.