

**Beratungsunterlage**

öffentlich	Ortschaftsrat Ittendorf	17.04.2023	Beratung und Empfehlungsbeschluss
------------	-------------------------	------------	--------------------------------------

**ELR Gemeindeentwicklungskonzept Ittendorf**

**Frühere Beratungen**

- 14.06.2021    ORI    Kenntnisnahme des Gemeindeentwicklungsprogramms  
in einer nicht öffentlichen Sitzung  
Vorstellung der Bestandsanalyse durch das Planungsbüro Senner  
Terminierung Bürgerspaziergang in Ittendorf
- 13.07.2021    GR    Kenntnisnahme Gemeindeentwicklungskonzept für den Ortsteil  
Ittendorf + Bürgerbeteiligung im Rahmen der ELR Förderung
- 19.07.2021                    Bürgerspaziergang
- 28.09.2021    GR    Tischvorlage über Information zum Gemeindeentwicklungsprogramm
- 25.10.2021    ORI    Kenntnisnahme Ergebnis Bürgerspaziergang und Beschlussfassung  
zum weiteren Vorgehen
- 27.04.2022                    Bürgerworkshop zum Gemeindeentwicklungsprogramm
- 12.09.2022    ORI    ELR- Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum  
Entwurfskonzept Dorfplatz Ittendorf
- 13.09.2022    GR    ELR- Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum  
Entwurfskonzept Dorfplatz Ittendorf

**Sachverhalt**

Mit dem Ziel den Weg für die zukünftige Entwicklung des Dorfes aufzuzeigen, sollte für den Teilort Ittendorf ein integriertes Gemeindeentwicklungskonzept (GEK) aufgestellt werden. Die Erarbeitung des GEK ist ein Prozess in mehreren Phasen. Nach einer ersten Bestandserfassung (Woher kommen wir?) wurden die Stärken und Schwächen der Gemeinde analysiert (Wo stehen wir heute?) und Ideen gesammelt, wie Missstände beseitigt und Potenziale besser ausgeschöpft werden können (Wo wollen wir hin?). Dabei konnten anfangs noch Visionen entwickelt werden, die im zunehmenden Verlauf des Prozesses in realistisch umsetzbare Projekte münden.

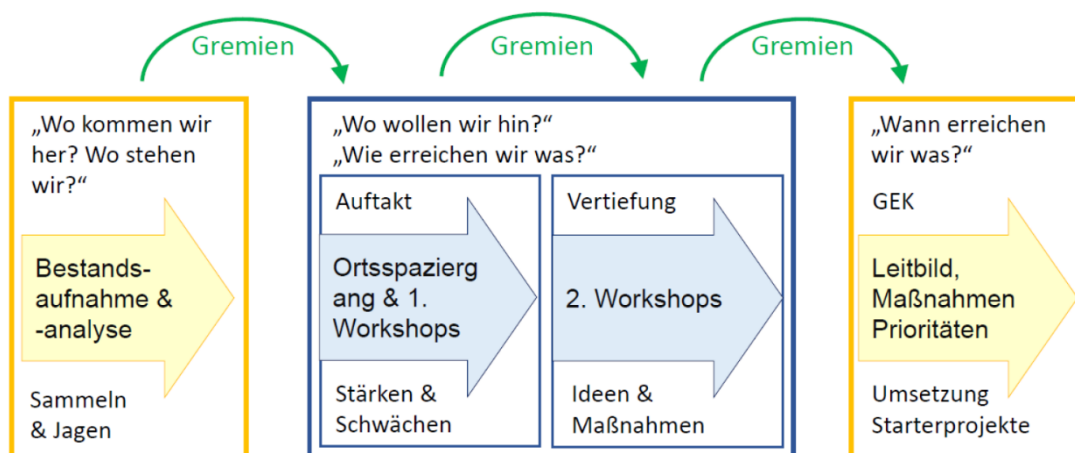
Ein wesentlicher Bestandteil eines Gemeindeentwicklungskonzeptes ist die Partizipation und Einbindung der Bewohner einer Ortschaft. Dabei sollte die Bevölkerung im Rahmen einer Öffentlichkeitsbeteiligung in Form eines Bürgerspaziergangs und verschiedensten Workshops eingebunden werden. Gemeinsam mit den Bürgern sollte ein Leitbild für den Ort mit Zielsetzungen und Maßnahmen in den einzelnen Handlungs- bzw. Themenfeldern wie beispielsweise „Miteinander Leben – Jung und Alt“, „Siedlungs- und Gewerbeentwicklung“, „Ökologie und Landschaft“ oder „Mobilität und Nahversorgung“ entwickelt werden. Das Planungsbüro Planstatt Senner aus Überlingen unter der Leitung von Herrn Johann Senner wurde für die Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungskonzepts im Oktober 2020 beauftragt. Im Zuge dieser Ausarbeitung wurde von der Stadt Markdorf im Rahmen des Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) 2021 ein Förderantrag für die Bezuschussung des Beteiligungsprozesses gestellt. Dieser Förderantrag wurde durch das RP Tübingen am 15. Februar 2021 bewilligt.

Im Rahmen seiner nicht öffentlichen Sitzung am 14.06.2021 wurde der Ortschaftsrat Ittendorf über den Planungsstand des Planungsbüros Senner informiert. Zudem wurden Wünsche und Anregungen für das weitere Vorgehen mit in die weitere Planung aufgenommen. Am 19.07.2021 wurde eine Auftaktveranstaltung in Form eines Bürgerspaziergangs durchgeführt. In einem 2ten Schritt fand der Bürgerworkshop am 27.04.2022 im Gemeindehaus Ittendorf, mit reger Beteiligung der Bürger aus Ittendorf, statt. In diesem wurden die Ideen der Auftaktveranstaltung vertieft. Die Ergebnisse des bisherigen Prozesses stellt das Planungsbüro, Planstatt Senner in seiner Präsentation vor. Im Zuge des Bürgerspaziergangs in 2021 und der Bürgerbeteiligung in 2022 wurden konkrete Anforderungen an den geplanten zukünftigen Dorfplatz in unmittelbarer Nähe zum Bürgerhaus gestellt. Die Anforderungen wurden vom Ingenieurbüro Senner ein sehr interessantes Entwurfskonzept eingearbeitet. Der Entwurf wurde in der Sitzung am 18.07.2022 durch das Büro Senner präsentiert und erläutert. Der ELR Antrag wurde auf der Basis des vorgestellten Entwurfes eingereicht. Notwendige Weiterentwicklungen sollen

jedoch möglich sein und im Laufe des weiteren Planungsprozesses werden eventuelle notwendige Veränderungen in Abstimmung mit dem Gemeinderat getroffen. Das Regierungspräsidium hat das Entwurfskonzept sehr positiv beurteilt und auch dieser Förderantrag wurde vom RP Tübingen bewilligt.

Das Gemeindeentwicklungskonzept (GEK) hat unter anderem die Zielsetzung, Baumaßnahmen die in den Bereich §34 fallen, strenger nach den im GEK formulierten Zielen für diese Bereiche beurteilen zu können. Somit kann der dörfliche Charakter des Dorfes mit Hilfe des Ortschaftsrates gesichert werden. Dies bezieht sich auf die Grundflächenzahl, als auch auf die Geschossigkeit und die Dachform.

### Schema Gemeindeentwicklungsprozess mit Bürgerbeteiligung



### Auswirkungen auf den Klimaschutz (z.B. CO<sub>2</sub>-Ausstoß/Energieverbrauch):

Positiv ( )	Negativ ( )	Keine (x)
-------------	-------------	-----------

Da das Gemeindeentwicklungskonzept eine planerische Maßnahme darstellt, gibt es keine Auswirkungen durch diese Planung auf den Klimaschutz.

### Beschlussvorschlag

Der Ortschaftsrat beschließt das Gemeindeentwicklungskonzept. (Empfehlungsbeschluss)