

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Gemeinderat	18.04.2023	Kenntnisnahme
------------	-------------	------------	---------------

## **Sanierung Bestandsgebäude Jakob-Gretser Schule – Ergänzung zum Vergabepaket 07**

### **Frühere Beratungen**

29.09.2020	GR	Beschluss zum Bau einer Einfeldsporthalle + Neubau von 2 Fachklassen & Technikzentrale. Beantragung von Fördermitteln für die Sanierung des Bestandsgebäudes der Jakob-Gretser-Schule. Beschluss zum Standort 3. Schulstandort.
27.07.2021	GR	Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 01
28.09.2021	GR	Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 02/03
15.12.2021	GR	Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 04
10.05.2022	GR	Vergabepaket 05 Teil 1
28.06.2022	GR	Vergabepaket 05 Teil 2
02.08.2022	GR	Vergabepaket 06
07.03.2023	GR	Vergabepaket 07

### **Sachverhalt**

In der Sitzung vom 07.03.2023 wurde das Vergabepaket 07 vorgestellt und beschlossen. Leider hat sich ein Übertragungsfehler von Brutto- und Nettowerten aus dem Vergabevorschlag in die Beratungsunterlage ergeben, weshalb nur die Nettovergabesumme beschlossen wurde. In der vorangegangenen Sitzung wurde diese im Gremium bemerkte Abweichung versehentlich vom Fachplaner als korrekt bestätigt. Im Nachgang zur Sitzung stellte sich jedoch heraus, dass der Beschluss korrigiert werden muss. Die in der Präsentation angegebene Summe – und damit der höhere Betrag – war korrekt.

In der Gemeinderatssitzung am 18. April 2023 erfolgt nochmals eine Darstellung der Kosten für die Außenanlagen Terrasse Ebene 2- nun komplett als Bruttowert.

Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A für die nachfolgenden Leistungen der verschiedenen Gewerke aus dem Vergabepaket 7 ergab folgendes Ergebnis:

**Gewerk: 080 Außenanlagen Terrasse Ebene -2.**

Die Submission fand am 02.02.2023 um 15:30 Uhr in der Schlossscheuer des Interimsrathauses, Schlossweg 6-8 der Stadt Markdorf statt. Bei der Submission haben 3 Bieter ein Angebot abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	55.590,85 €	100,00 %
Bieter 1: Szabo Bela, Oberteuringen	56.267,13 €	101,22 %
Bieter 2:	57.067,05 €	102,66 %
Bieter 3:	70.423,61 €	126,68 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstige Bieter bei: 101,22 % (brutto 676,28 €) oberhalb der Kostenberechnung.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz (z.B. CO<sub>2</sub>-Ausstoß/Energieverbrauch):**

Positiv ( )	Negativ ( x )	Keine ( )
-------------	---------------	-----------

Durch die Ausführung der Arbeiten an den Außenanlagen wird es nicht zu dauerhaften zusätzlichen THG-Emissionen kommen. Die Arbeiten werden zum Verbrauch grauer Energie

führen (Emissionen durch Baustoffe, Transporte etc.), die in ihrer Höhe nicht mit angemessenem Zeitaufwand abgeschätzt werden kann. Die Ausführung ist aus baulicher Sicht notwendig und es bieten sich weder abweichenden Umsetzungsalternativen an, noch ist zu erwarten, dass solche zu einer Reduktion der THG-Emissionen führen würden.

### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Außenanlagen Terrasse Ebene -2 an die Fa. Szabo Bela aus Oberteuringen.

20274.1 080 Vergabevorschlag\_ 2023-02-10