

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Gemeinderat	23.05.2023	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

## **Sanierung Bestandsgebäude Jakob-Gretser Schule - Vergabe des Vergabepakets**

### **08**

#### **Frühere Beratungen**

29.09.2020	GR	Beschluss zum Bau einer Einfeldsporthalle + Neubau von 2 Fachklassen & Technikzentrale. Beantragung von Fördermitteln für die Sanierung des Bestandsgebäudes der Jakob-Gretser-Schule. Beschluss zum Standort 3. Schulstandort.
27.07.2021	GR	Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 01
28.09.2021	GR	Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 02/03
15.12.2021	GR	Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 04
10.05.2022	GR	Vergabepaket 05 Teil 1
28.06.2022	GR	Vergabepaket 05 Teil 2
02.08.2022	GR	Vergabepaket 06
07.03.2023	GR	Vergabepaket 07
18.04.2023	GR	Ergänzung zum Vergabepaket 07

#### **Ausgangslage**

Im Zuge der Sanierung an der Jakob-Gretser-Schule, werden auch alle infrastrukturellen Leitungstrassen für die EDV grundsaniert. Für die neue Struktur im Gebäude, wird ebenfalls neue Medientechnik neu aufgebaut. Unter anderem Telefonanlage, Interaktive Touch-Displays (Tafeln), Notebooks für Lehrer, Farbdrucker und Schüler Tablets. Zudem wird

derzeit eine komplett neue strukturierte Verkabelung aufgebaut inklusive neuer Datenschränke.

## **Sachverhalt**

In der Gemeinderatssitzung am 23. Mai 2023 sollen die Gewerke Medientechnik, IT-Technik und Telefonanlage vergeben werden.

Entsprechend der modifizierten Kostenberechnung (24.03.2023) liegen die Kosten der einzelnen Gewerke nach der Kostenberechnung für das 8. Vergabepaket bei ca. (Brutto):

1. Medientechnik	189.455,21 €
2. IT - Technik	340.974,75 €
3. Telefonanlage	19.883,90 €

Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A für die nachfolgenden Leistungen der verschiedenen Gewerke aus dem Vergabepaket 8 ergab folgendes Ergebnis:

### **Gewerk: Medientechnik**

Die Submission fand am 24.04.2023 um 14:00 Uhr in der Schlossscheuer des Interimsrathauses, Schlossweg 6-8 der Stadt Markdorf statt. Bei der Submission haben 3 Bieter ein Angebot abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von KIENTLE Beratende Ingenieure rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

#### Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung Kienle Büro	189.455,21 €	100,00 %
Bieter 1: Bellgardt GmbH, Meckenbeuren	118.952,40 €	62,79 %

Bieter 2:	140.643,72 €	74,24 %
Bieter 3:	160.046,67 €	84,47 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstige Bieter bei: 62,79 % (brutto 70.502,81 €) unterhalb der Kostenberechnung.

### **Vergabevorschlag:**

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die KIENLE Beratende Ingenieure GmbH vor, den Auftrag an die Fa. Bellgardt aus Meckenbeuren in Höhe von brutto 118.952,40 € zu vergeben.

### **Gewerk: IT-Technik**

Die Submission fand am 24.04.2023 um 14:15 Uhr in der Schlossscheuer des Interimsrathauses, Schlossweg 6-8 der Stadt Markdorf statt. Bei der Submission haben 0 Bieter ein Angebot abgegeben.

Die Ausschreibung soll nun im nächsten Schritt beschränkt ausgeschrieben werden.

### **Gewerk: Telefonanlage**

Die Submission fand am 24.04.2023 um 14:30 Uhr in der Schlossscheuer des Interimsrathauses, Schlossweg 6-8 der Stadt Markdorf statt. Bei der Submission haben 3 Bieter ein Angebot abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von KIENLE Beratende Ingenieure rechnerisch geprüft, Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

### Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung (bepreistes LV) Kienle Büro	19.883,90 €	100,00 %
Bieter 1: provoicecom GmbH, Reutlingen	10.952,59 €	55,08 %

Bieter 2:

12.342,56 € 62,07 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung (bepreistes LV) liegt der günstige Bieter bei: 55,08 % (brutto 8.931,31 €) unterhalb der Kostenberechnung.

### **Vergabevorschlag:**

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die KIENTLE Beratende Ingenieure GmbH vor, den Auftrag an die Fa. provoicecom aus Reutingen in Höhe von brutto 10.952,59 € zu vergeben.

<b>Sanierung Bestandsgebäude Jakob-Gretser-Schule</b>
<b>Kosten - Übersicht Vergabepaket VIII</b>

	bepreistes LV	Submission ungeprüft	Submission geprüft	Differenz zum bepreisten LV
1. Medientechnik	189.455,21 €	118.952,40 €	118.952,40 €	70.502,81 €
2. IT-Technik	340.974,75 €	----	----	----
3. Telefonanlage	19.883,90 €	10.952,59 €	10.952,59 €	8.931,31 €
	550.313,86 €	129.904,99 €	129.904,99 €	79.434,12 €

### **Finanzierung**

Die Gesamtfortschreibung der Kosten wird im Rahmen der Sitzung von KIENTLE Beratende Ingenieure vorgestellt.

Im Haushaltsplan der Stadt Markdorf stehen im Haushaltsjahr 2023 unter der Kostenstelle:

1. Für Jakob-Gretser-Schule Markdorf:

211010 | Sachkonto: 0960210 | Investitionsnummer: H-2110-007 Mittel in Höhe von 2.400.000,00 € zur Verfügung.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz (z.B. CO<sub>2</sub>-Ausstoß/Energieverbrauch):**

Positiv ( )	Negativ (x)	Keine ( )
-------------	-------------	-----------

Die Medientechnik und die Telefonanlage haben in ihrem gesamten Lebenszyklus negative Auswirkungen hinsichtlich ihrer Klimawirkung, sind aber für den geplanten Schulbetrieb unerlässlich.

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt die Leistungen der Einzel-Gewerke aus dem 8. Vergabepaket, jeweils an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.