

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	18.04.2023	Kenntnisnahme
------------	-------------	------------	---------------

Grundstücksausschreibung als Konzeptvergabe für das Bischofsschloss - Veröffentlichung der Ausschreibung

Im Rahmen des Förderprogramms „Zukunft im Bestand – Entwicklungsperspektiven für historische Schlüsselgebäude“ konnte im Zusammenspiel der verschiedenen Akteure des Stadtgeschehens eine Richtungsentscheidung für die Weiterentwicklung des Bischofsschlusses erarbeitet werden. Die Ergebnisse wurden im Gemeinderat am 29.09.2021 vorgestellt. Gleichzeitig wurde beschlossen, den erarbeiteten Weg weiterzuverfolgen und nach Abschluss des Ausschreibungsverfahrens für den ehemaligen Gasthof Adler eine Konzeptvergabe für das Bischofsschloss vorzubereiten.

Zwischenzeitlich ist die Stadt in das Förderprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ (ZIZ) aufgenommen worden. Nachdem das Bischofsschloss unstrittig eine wichtige Bedeutung für die Entwicklung der Innenstadt besitzt können u.a. die Aufwendungen für die Verfahrensbegleitung und Ausschreibung der Konzeptvergabe im Förderprogramm geltend gemacht werden.

In der Gemeinderatssitzung vom 20.09.2022 wurde der Auftrag für die Verfahrensbegleitung an das Büro StadtLandPlan, Stuttgart vergeben. Leider hat sich die Bewilligung im ZIZ durch verschiedene formale Anforderungen noch im Jahr 2022 verzögert.

Zwischenzeitlich konnte jedoch mit der Grundlagenermittlung für das Verfahren weitergearbeitet werden und es fand bereits eine Sitzung des Entscheidungsgremiums aus Vertretern der Gemeinderatsfraktionen statt. Hier konnte der Ausschreibungstext und die zeitliche Vorgehensweise diskutiert und überarbeitet werden. Aufgrund der besonderen Bedeutung des Verfahrens für die Stadt erfolgt eine erneute Darstellung im Gemeinderat zum Auftakt.

Der Ausschreibungstext ist in der Anlage beigefügt.

Herr Gustke vom Büro StadtLandPlan wird die Ausschreibung und die weitere Vorgehensweise im Rahmen der Sitzung erläutern.

Zielsetzung ist es, das Verfahren im Jahreslauf abschließen zu können.

Auswirkungen auf den Klimaschutz (z.B. CO₂-Ausstoß/Energieverbrauch):

Positiv ()	Negativ ()	Keine (x)
-------------	-------------	-----------

Beschlussvorschlag

Hiervon nimmt der Gemeinderat Kenntnis.