

### Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	20.06.2023	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

### Sanierung Rathaus Stadt Markdorf Vergabe von Lieferleistungen -Möbel-

#### Frühere Beratungen

26.02.2019	GR	Information zur Abwicklung des Sanierungsgebiets "Rathausareal" und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise mit Einbindung der Bürgerschaft
23.03.2019		Bürgerdialog mit den Themen: Rathaus, Rathausareal, Bischofsschloss, Standortmarketing und städtebaulicher Rahmenplan
16.04.2019	GR	Rückblick und Ausblick zum Bürgerdialog, Beschluss zur Durchführung eines weiteren Bürgerdialogs mit der Agentur translake
10.05.2019		Bürgerdialog mit Rundgang durchs Rathaus und das Rathausareal
22.10.2019	GR	Städtebauliche Erneuerung - Sanierungsgebiet „Rathausareal“ – Mittelverwendung, Beschluss zur Sanierung des Rathauses
03.12.2019	GR	Vergabe von Architektenleistungen an das Büro Lieb Architekten
17.03.2020	GR	Vergabe von Fachplanerleistungen für die Sanierung des Verwaltungsgebäudes
04.08.2020	GR	Präsentation der Vorplanung
29.09.2020	GR	Präsentation Entwurfsplanung und Kostenberechnung Baubeschluss
24.11.2020	GR	Vorstellung Raumkonzept –Beratung zur Raumbedarfsplanung

24.11.2020	GR	Beschluss der Vergabe der Architekten- und Fachplanerleistungen, Beschluss der Genehmigungsplanung
24.11.2020	GR	Kenntnisnahme der Vorstellung der alternativen Varianten zur Schaffung der fehlenden Verwaltungsfläche
20.04.2021	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket I
08.06.2021	GR	Vergabe von Bauleistungen - Beschluss Vergabepaket II
08.03.2022	GR	Aktualisierung Kostenberechnung und Bauzeitenplan, Überprüfung der Eignung von Dach- und Fassadenflächen für PV-Anlagen
31.05.2022	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket III
02.08.2022	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket IV
20.09.2022	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket V
08.11.2022	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket VI
29.11.2022	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket VII

## **Sachstand**

Auf Grundlage der Kostenberechnung und den beschlossenen Einsparpotenzialen wurde in der Gemeinderatssitzung am 08.03.2022 eine Gesamtsumme in Höhe von 7.185.223,37 € beschlossen

In dieser Kostenberechnung sind die Kosten für die Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke mit brutto 200.000,00 € festgelegt. Im Zuge der Vorbereitung zur Ausschreibung der Möbel für das Rathaus wurde geprüft welches Mobiliar aus dem Bestand weiter benutzt werden kann. Gemeinsam mit dem Büro Office Vision GmbH aus Weingarten wurden die Raumpläne mit den Einrichtungseinheiten geplant und auf dieser Grundlage eine Kostenberechnung erstellt. (Ausgenommen die Regale im DG für die Registratur, sowie die geplante Rollregistratur im UG -2)

Diese Raumpläne mit der geplanten Möblierung, sowie die Kostenberechnung in Höhe von brutto 162.078,00 € wurde dem Planungs- und Bauausschuss zur Sanierung Rathaus am 22.03.2023 vorgestellt und gemeinsam abgestimmt.

Am 25.04.2023 wurden die Lieferleistung Möbel incl. Montage öffentlich über die Vergabeplattform EU-supply der Stadt Markdorf ausgeschrieben. Die Angebotsfrist endete am 23.05.2023. Die Wertung der Angebote sowie die Vergabevorschläge werden in der Gemeinderatssitzung am 20.Juni 2023 vorgelegt. Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 56 VgV für die Lieferung und Montage der Möblierung ergab folgendes Ergebnis:

Die Submission fand am 23.05.2023 um 15:00 Uhr im Besprechungsraum der Schlossscheuer der Stadt Markdorf statt. Zum Ablauf der Angebotsfrist sind 5 Angebote eingegangen. Zum Submissionstermin lagen vier Angebote schriftlich und ein Angebot elektronisch vor.

In den Vorbemerkungen zum Leistungsverzeichnis waren folgende Vertragsbedingungen Bestandteil der Ausschreibung und Grundlage zur Bewertung der Angebote.

- Die Möbel müssen geliefert und in jedem Raum aufgebaut werden.
- Montage und Aufbau ist als Pauschale zu kalkulieren.
- Die Verpackung wird durch den Auftragnehmer fachgerecht entsorgt.
- Die ausgeschriebenen Leitprodukte entsprechen unseren Vorstellungen und werden in den Bewertungskriterien "Design" und "Qualität" als Maßstab herangenommen.
- Im Feld "Angebotenes Produkt" ist zwingend ein Eintrag vorzunehmen, damit die Bewertungskriterien "Design" und "Qualität" vorgeprüft werden können.
- Wenn möglich sollte durch ein Siegel (z.B. Blauer Engel) belegt werden, dass Umweltstandards eingehalten werden.
- Die Möbel müssen zwingend über ein GS-Zeichen verfügen.

Auf der Grundlage der VgV § 56 erfolgt die Prüfung der Angebote in den Stufen der

1. formalen Prüfung
2. rechnerischen Prüfung
3. fachlichen Prüfung (technischer, funktioneller, gestalterischer und wirtschaftlicher Hinsicht)
4. sonstigen Feststellungen

Die Prüfung und Wertung der Hauptangebote erfolgte durch das Büro Office Vision aus Weingarten.

Bei der Auswertung der Ergebnisse der fachlichen Prüfung wurde festgestellt das drei Angebote in technischer, funktioneller und gestalterischer Hinsicht nicht den ausgeschriebenen Produkten und dem geforderten Anspruch entspricht.

Somit erfüllen nur zwei Bieter die vorgegebenen Bewertungskriterien:

Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe:

Kostenberechnung Office Vision,	162.078,00 € (Brutto)	100,00 %
Bieter 1 Klaiber Bürowelt OHG, Pfullendorf	120.979,99 € (Brutto)	74,64 %

Bieter 2

161.014,15 € (Brutto) 99,34 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 74,64 % (Brutto 41.098,01 €) unterhalb der Kostenberechnung.

#### Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die Innenarchitekten von Office Vision vor, den Auftrag an die Firma Klaiber Bürowelt OHG, Äußerer Mühlweg 18, 88630 Pfullendorf in Höhe von brutto 120.979,99 € zu vergeben.

#### **Finanzierung**

Im Finanzplan der Stadt Markdorf sind nachfolgende Haushaltsmittel unter der Investitionsnummer: H-1124-001 mit Kostenträger: 11240300 Kostenstelle: 112404 und Sachkonto: 0960110 angemeldet und für die kommenden Jahre bereit zu stellen.

RE, Ansätze HPL 2022 und HPL 2023:

2021	1,069 Mio. €
2022	2,000 Mio. €
2023	2,350 Mio. €

#### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt

- a) die Lieferleistung incl. Montage der Möbel an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
- b) Die notwendigen Mittel sollen in den jeweiligen Haushalten und Haushaltsjahren bereitgestellt werden.