



# Markdorf

## Gasthof Adler

DK

# GLIEDERUNG DER PRÄSENTATION

01

LAGEPLAN

02

GRUNDRISS/  
GESTALTUNG

03

AKTUELLER STAND

04

SANIERUNG

05

AUSBLICK

The image features a close-up of a blue architectural floor plan on a white sheet of paper. A dark grey pen lies diagonally across the right side of the drawing. On the left, a large black arrow-shaped graphic points towards the text. The floor plan shows a grid of rooms and corridors, with some areas shaded in light blue. The text '01' and 'LAGEPLAN' is overlaid on the left side of the image.

**01**

**LAGEPLAN**

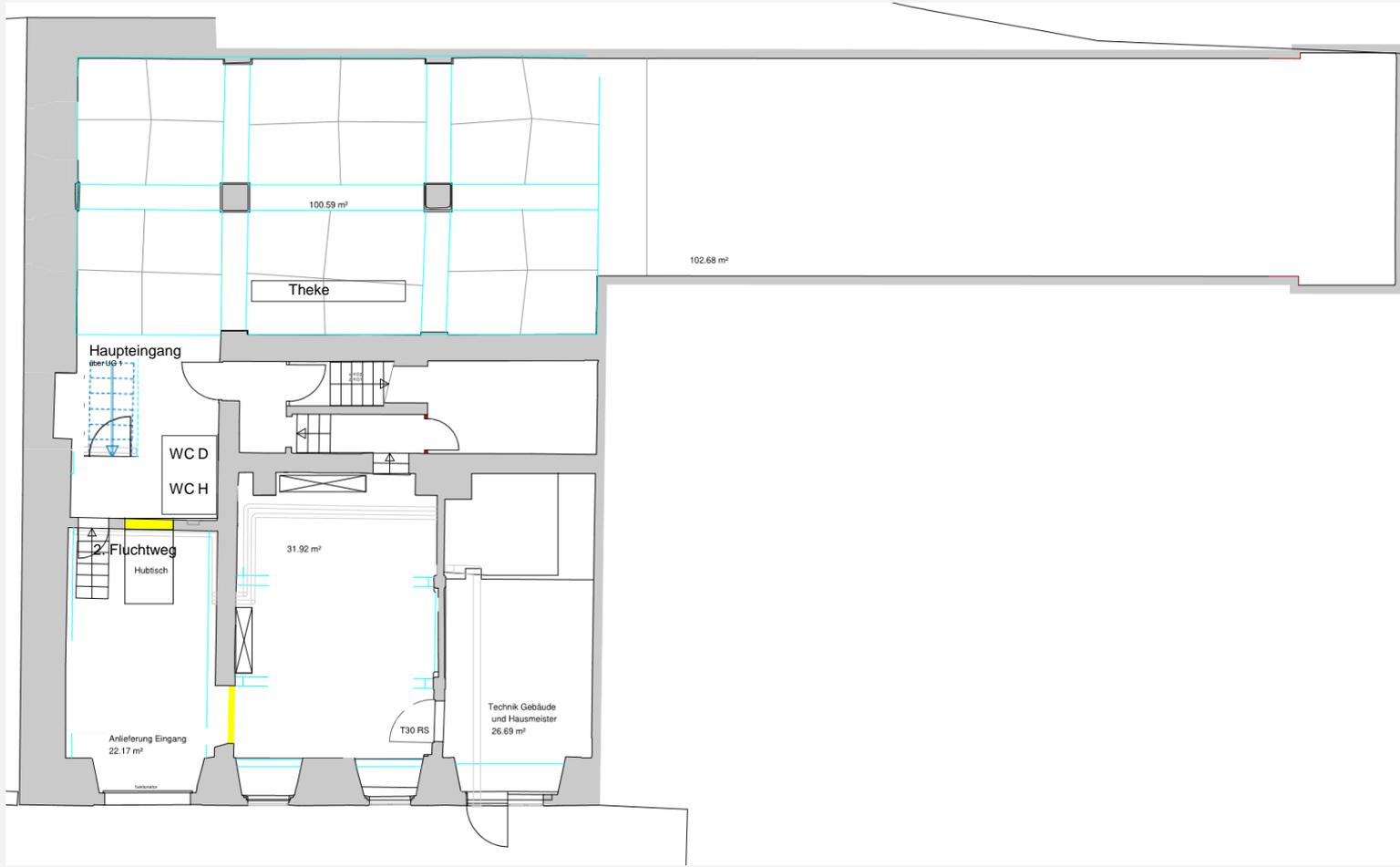




**02**

**GRUNDRISSE/  
GESTALTUNG**

# GRUNDRISS UG: CAFÉ, BAR, CLUB

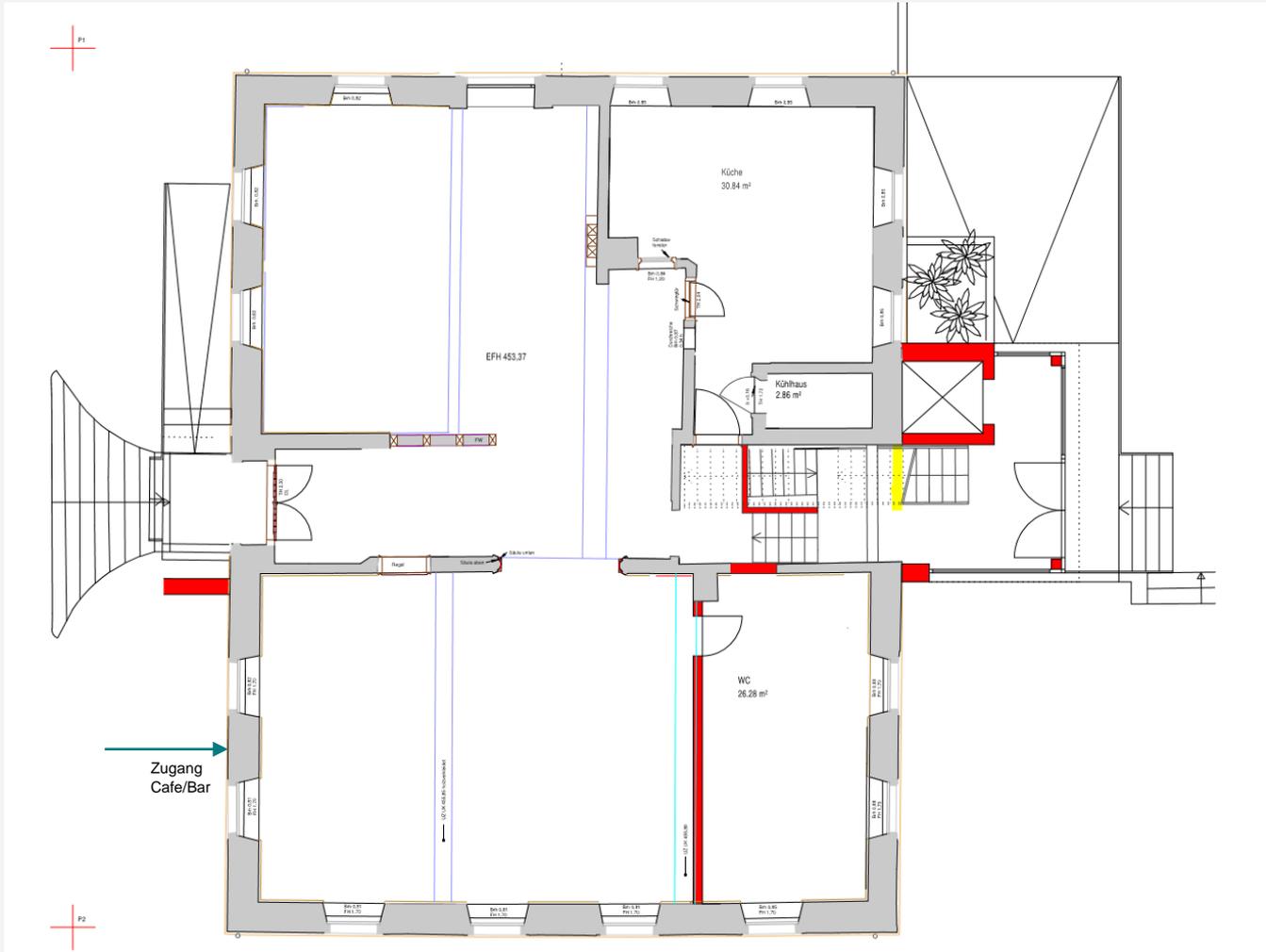


**CAFÉ  
BAR  
CLUB**



**UG**

# GRUNDRISS EG: RESTAURANT

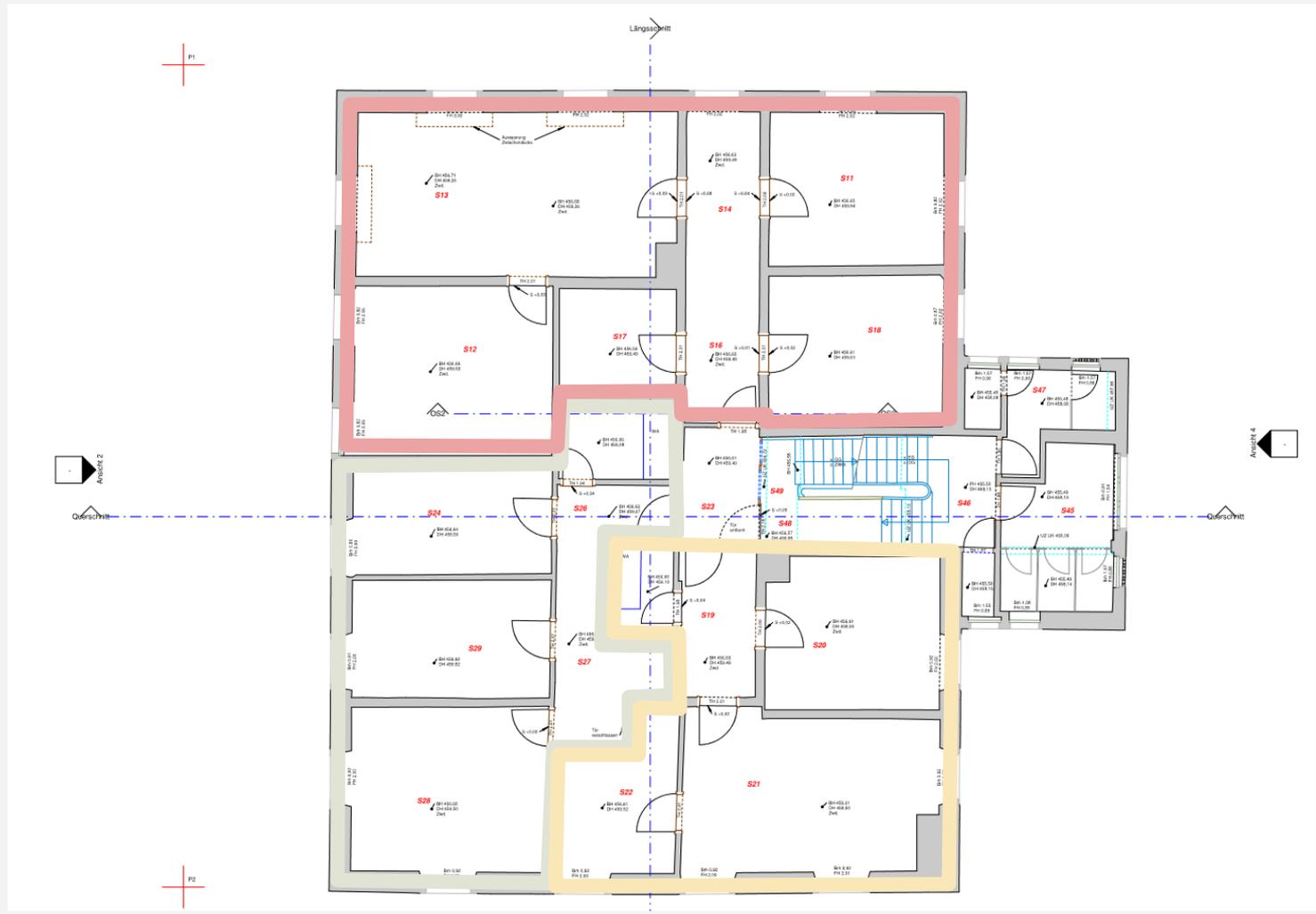


**RESTAURANT**

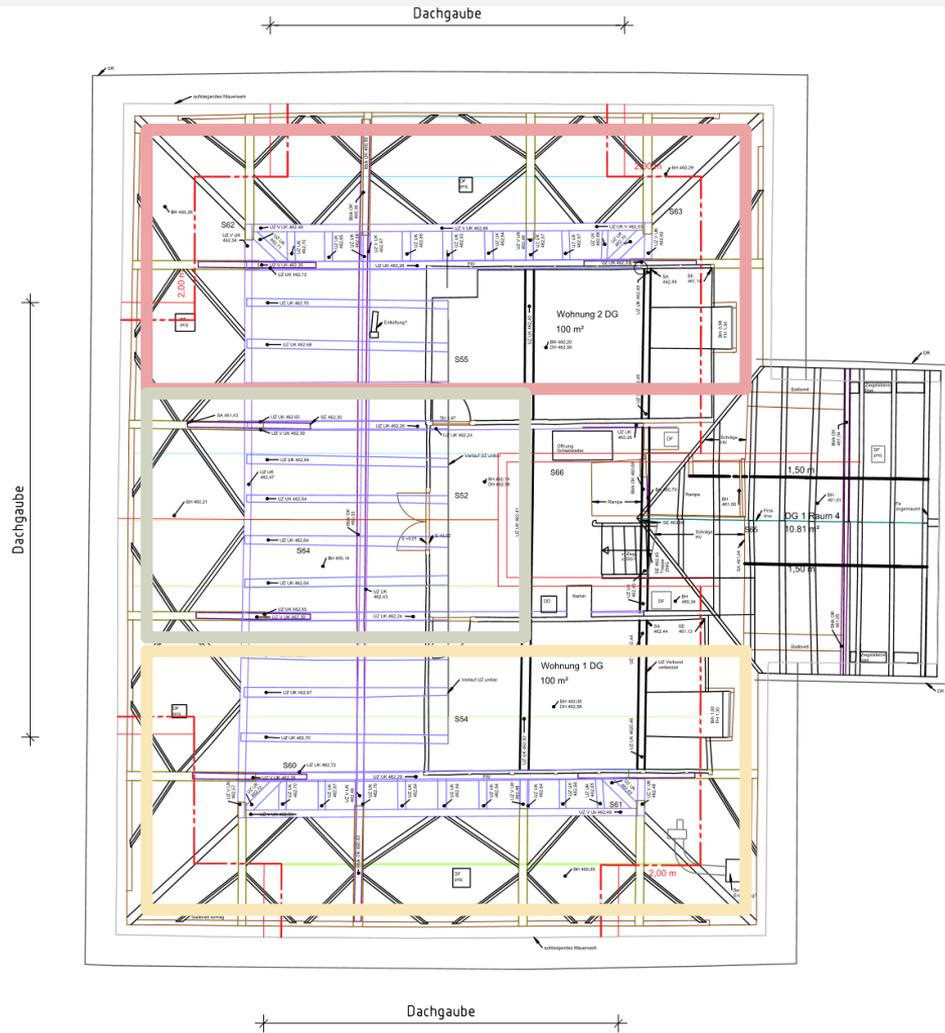


**EG**

# GRUNDRISS OG: APARTMENT



# GRUNDRISS DG: APARTMENT

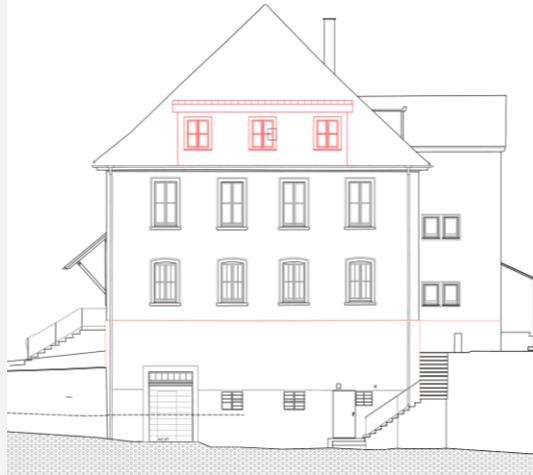


# ANSICHTEN

Ansicht West



Ansicht Süd



Ansicht Nord





**03**

**AKTUELLER STAND**

# AKTUELLER STAND





# 04

## SANIERUNG



## BAUMAßNAHMEN



### NEUE FENSTER

(Wo noch keine  
sanierten vorhanden)



### DÄMMUNG

Der gesamten  
Gebäudehülle (Dach &  
Fassade)



### KELLER- ABDICHTUNG



### OPTIK

Wiederherstellung der  
Bestandsoptik

# SANIERUNG/BAU



## BAUSTOFFE

Bestmögliche,  
ökologische Baustoffe



## HEIZUNG

Pellet-  
/Hackschnitzelheizung  
(muss noch final geprüft  
werden)



## STROM

Wenn städtebaulich  
möglich zusätzlich über  
PV-Strom



## WARMWASSER

Pufferspeicher mit  
Heizstab (ggf.  
Überschussstrom aus  
PV)



## HANDWERKER

regionale  
Wertschöpfungskette

## WEITERE VORGEHENSWEISE

Erstellung  
Kaufvertragsentwurf



finale Planung &  
Abstimmung mit dem  
Stadtbauamt



Baustart  
Herbst/Winter  
2023



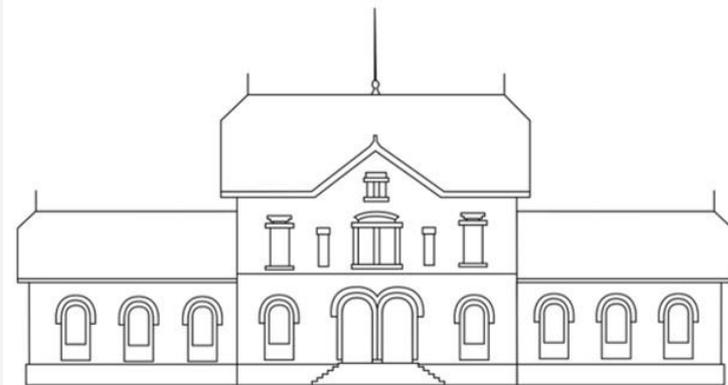
Sicherung  
Finanzierung



notarieller  
Kaufvertrag



**HERZLICHEN  
DANK FÜR  
IHRE  
AUFMERKSAMKEIT**



**HÄUSER MIT GESCHICHTE**