

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	11.07.2023	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

Errichtung einer Transformatorenstation, Fertiggelle auf dem Flurst. Nr. 3521, Planckstraße 4 und 6

Planung

- Transformatorenzelle mit Schaltraum
 - Grundmaße: ca. 8,70 m x 2,99 m x 3,10 m
 - Konstruktion aus Betonfertigteilen
 - Flachdach

Bauplanungsrechtliche Situation

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Für das Quartier wurde bisher kein Bebauungsplan erstellt. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 34 BauGB.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Trafostation soll an der Ostseite der ursprünglichen Gewerbehalle errichtet werden und befindet sich somit zwischen den Gewerbehallen und ist planungsrechtlich unproblematisch.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß § 34 BauGB zu.

Planckstraße 4 und 6 - TA 11-07-2023