

Zusammenfassung

Erläuterung: Zusätzlich notwendige Maßnahmen zur Sanierung / Instandsetzung der Jakob- Gretser GS die nach Abschluss der Kostenberechnung notwendig wurden und in dieser nicht enthalten sind.

Kostenstand: 2023|05|02

Leistungen für den Ganztags:		Anlass	[€, brutto]
01	Terrasse Eingang - Erneuerung > Spiel- und Kommunikationsf zus. Anforderung auf Grund baul. Zustand		136.000,00 €
02	Ertüchtigung Bühne Bewegungsraum (Prallwand) (Bewegungsraum = Ganztagsnutzung - siehe Raumprogramm)	zus. Anforderung BAD	43.000,00 €
Summe KG 300 - 400 + 700, brutto		gerundet	179.000,00 €

Leistungen - technisch notwendig (Bauen im Bestand):		Anlass	[€, brutto]
03	Windfang - Erneuerung Glaselemente	zus. Anforderung auf Grund baul. Zustand	84.000,00 €
04	Erneuerung Brandschutzelemente innen	Mangelhaftigkeit konnte erst im Rahme der Rückbauarbeiten BA 2 festgestellt werden	134.000,00 €
Summe KG 300 - 400 + 700, brutto		gerundet	218.000,00 €

Aufgestellt: Uhlingen- Mühlhofen, 2023|05|02
Aktualisiert: 2023|06|20 - Zuordnungen angepasst

01 Terrasse Eingang Erneuerung

Bauteil: Ebene 0: Terrasse Eingang, Ern. u. Instandsetz. (Belag beschädigt, ohne Gefälle, Unfallgefahr...)

Kostenstand: 2023|05|02

Leistungen: Rückbau des vorhandenen Belages incl. UK
Belagerneuerung, teilweise Betonstein, Holz, Gitterroste, incl. UK
Erneuerung Briefkastenanlage / Sprech- u. Videoanlage
Sitz- und Aufenthaltselemente
Vordach NA Tür Ebene +1

Basis KB: KG 200 kein Ansatz
KG 300 Kostenkennwerte nach Einheiten Stand 03/2023 Vergleichswerte mmp
KG 400 Schätzwerte
KG 500 in KG 300 berücksichtigt
KG 600 Schätzwerte

Pos.	KG	Leistung	Menge	Dim	EP	GP	Summe KG
001	300	Bauwerk - Baukonstruktion					73.605,00 €
003.1	394	Holzbelag / UK Kantholz - Rückbau und Entsorgung	150,00	m ²	40,00 €	6.000,00 €	
003.2	394	UK Holzbelag - Rückbau und Entsorgung (Stahl)	3.500,00	kg	2,80 €	9.800,00 €	
003.3	394	Fundamente - Abbruch und Entsorgung	9,00	m ³	550,00 €	4.950,00 €	
003.4	394	Schutzmaßnahmen Abbrucharbeiten	1,00	psch.	1.500,00 €	1.500,00 €	
003.5	394	Abbrucharbeiten - Anpassungen, Anarbeitungen	1,00	psch.	1.000,00 €	1.000,00 €	
012.1	320	Fundamente f. Gründung - neu, incl. Schalung	10,00	m ³	450,00 €	4.500,00 €	
012.2	311	Verfüllung Hohlräume unter Belag neu	80,00	m ³	50,00 €	4.000,00 €	
012.3	311	Verfüllung - Zulage Kleinmaschinen / Förderband	80,00	m ³	40,00 €	3.200,00 €	
012.4	325	Bautenschutzmatte an senkrechten Bauteilen	75,00	m	15,00 €	1.125,00 €	
016.1	533	Betonplatten z. Auflagerung UK Tragkonstruktion Belag	100,00	St.	25,00 €	2.500,00 €	
016.2	533	UK für Holzbelag - Alu, incl. Stelzlager	42,00	m ²	70,00 €	2.940,00 €	
016.3	533	Holzbelag - Thermokiefer / Gebirglärche, d= 40 mm	42,00	m ²	170,00 €	7.140,00 €	
016.4	544	Sitzgelegenheit / Pflanztröge - Fläche	2,00	St.	3.500,00 €	7.000,00 €	
016.5	544	Sitzgelegenheit / Pflanztrög - Schmalseite	1,00	St.	3.000,00 €	3.000,00 €	
022.1	551	Anpassung Fallrohre	1,00	psch.	600,00 €	600,00 €	
031.1	533	Betonplatten z. Auflagerung UK Tragkonstruktion Belag	30,00	St.	25,00 €	750,00 €	
031.2	533	UK für Gitterroste (Sauberauf) - Stahlträger auf Betonpl.	30,00	m ²	100,00 €	3.000,00 €	
031.3	533	Sicherheitsgitterrost als Sauberaufläufe	30,00	m ²	220,00 €	6.600,00 €	
031.4	386	Briefkasten / Videosprechstelle	1,00	St.	1.800,00 €	1.800,00 €	
032.1	334	Vordach an NA- Tür Ebene +1	1,00	St.	1.200,00 €	1.200,00 €	
034.1	335	Malerarbeiten - Anpassungen / Ausbesserungen	1,00	psch.	1.000,00 €	1.000,00 €	
002	400	Bauwerk - Technische Anlagen					2.150,00 €
044.1	410	Wasseranschluss - Außenwasserhahn	1,00	psch.	650,00 €	650,00 €	
052.1	440	Elektroinstallationen / Anschluss Sprechstelle / Video	1,00	psch.	1.500,00 €	1.500,00 €	
003	500	Außenanlagen und Freiflächen					19.580,00 €
500.1	551	Entwässerung neu / Anschluss an Bestandsystem	1,00	psch.	2.500,00 €	2.500,00 €	
500.2	533	Einfassungen - Stahlband	40,00	m	75,00 €	3.000,00 €	
500.3	533	3- Zeiler - Wasserführung unter Belag	12,00	m	180,00 €	2.160,00 €	
500.4	533	Splittbett / Feinplanie unter Belag	90,00	m ²	18,00 €	1.620,00 €	
500.5	533	Betonwerksteinplatten - 40 / 60 / 5	90,00	m ²	85,00 €	7.650,00 €	
500.6	533	Betonwerksteinplatten - Zulage Format 40/10/5	90,00	m ²	15,00 €	1.350,00 €	
500.7	573	Pflanzungen	1,00	psch.	500,00 €	500,00 €	
500.8	599	Außenanlagen - Anpassarbeiten / Sonstiges	1,00	psch.	800,00 €	800,00 €	
1. Zwischensumme KG 300 + 400, netto							95.335,00 €
700	Baunebenkosten	20%	95.335,00 €			19.067,00 €	
800	Finanzierung	kein Ansatz				- €	
Summe KG 300 - 500 + 700, netto							114.000,00 €
MwSt.							21.660,00 €
Summe KG 300 - 400 + 700, brutto							136.000,00 €

Aufgestellt: Uhldingen- Mühlhofen, 2023|05|02
Aktualisiert:

02 Bühnenprallw. Bewegungsr.

Bauteil: Ebene -2: Bewegungsraum - Bühnenergänzung z. Prallwand
Erläuterung: Abstimmung u. Beratung BAD: die Bühne an der Stirnseite des Bewegungsraums genießt im Hinblick auf die Schutzanforderung Sport / Spiel keinen Bestandschutz.
Die Bühnenwand muss auf eine Höhe von mind. 2,00 m als Prallwand ausgeführt werden.

Kostenstand: 2023|05|02

Leistungen: Einbau einer klappbaren Prallwand an der Bühnenvorderkante die im aufgeklappten Zustand als Bühnenerweiterung genutzt werden kann. Ausführung: mechanisch
Die Bühnenstirnseite (Schubläden) müssen um eine Prallwandkonstruktion ergänzt werden.

Basis KB: KG 200 kein Ansatz
KG 300 Kostenkennwerte nach Einheiten Stand 03/2023 Vergleichswerte mmp
KG 400 Schätzwerte
KG 500 ---
KG 600 ---

Pos.	KG	Leistung	Menge	Dim	EP	GP	Summe KG
001	300	Bauwerk - Baukonstruktion					30.060,00 €
027.2.1	382	Bekleidung Bühnenstirnwand als Prallwandkonstruktion	7,00	m²	580,00 €	4.060,00 €	
027.2.2	382	Prallwand als Klappbühne oberhalb Bühnenstirnwand	10,00	m²	2.500,00 €	25.000,00 €	
027.2.3	382	Einpassung in seitliche Prallwand	1,00	psch.	1.000,00 €	1.000,00 €	
002	400	Bauwerk - Technische Anlagen					- €
003	500	Außenanlagen und Freiflächen					- €
		1. Zwischensumme KG 300 + 400, netto					30.060,00 €
	700	Baunebenkosten	20%		30.060,00 €		6.012,00 €
	800	Finanzierung			kein Ansatz		- €
		Summe KG 300 - 500 + 700, netto	gerundet				36.000,00 €
		MwSt.			19%		6.840,00 €
		Summe KG 300 - 400 + 700, brutto	gerundet				43.000,00 €

Aufgestellt: Uhldingen- Mühlhofen, 2023|05|02
Aktualisiert:

03 Windfang Ern. Verglasung

Bauteil: Ebene 0: Haupteingang, Erneuerung Verglasung / Türen Windfang (nicht mehr reparabel)

Kostenstand: 2023|05|02

Leistungen: Rückbau der vorhandenen Verglasung / Türen
Neue Verglasungselemente liefern und einbauen
Herstellen Gebäudeanschlüsse
Sauberlauf Windfang
Beiputz- und Malerarbeiten

Basis KB: KG 200 kein Ansatz
KG 300 Kostenkennwerte nach Einheiten Stand 03/2023 Vergleichswerte mmp
KG 400 Schätzwerte
KG 500 ---
KG 600 ---

Pos.	KG	Leistung	Menge	Dim	EP	GP	Summe KG
001	300	Bauwerk - Baukonstruktion					57.325,00 €
032.1	394	Rückbau Türelemente (4 Stück), incl. Ents.	21,00	m²	50,00 €	1.050,00 €	
032.2	394	Rückbau Festverglasungen (4 Stück), incl. Ents.	22,00	m²	50,00 €	1.100,00 €	
032.4	334	Verglasung Windf. außen (wärmegeklämmt) - Türel. - AL	11,00	m²	1.100,00 €	12.100,00 €	
032.3	334	Verglasung Windf. außen (wärmegeklämmt) - Fest - AL	10,50	m²	1.000,00 €	10.500,00 €	
032.5	334	Zulage Türelemente - NA	2,00	St	800,00 €	1.600,00 €	
032.6	334	Zulage Türelemente - Motorschloss	2,00	St	1.200,00 €	2.400,00 €	
032.7	344	Verglasung Windf. innen (ohne Dämmung) - Türel. - AL	11,00	m²	950,00 €	10.450,00 €	
032.8	344	Verglasung Windf. innen (ohne Dämmung) - Fest - AL	10,50	m²	850,00 €	8.925,00 €	
032.9	334	Bauwerksanschlüsse - dreiseitig	32,00	m	50,00 €	1.600,00 €	
032.10	334	Abdichtung Boden / Sockel	10,00	m	80,00 €	800,00 €	
029.1	339	Lesegerät f. Chipöffner	1,00	St	1.000,00 €	1.000,00 €	
029.2	339	elektronische Zylinder	2,00	St	450,00 €	900,00 €	
029.2	339	Blindzylinder	2,00	St	150,00 €	300,00 €	
034.1	335	Überarbeitung Putz / Wandoberfläche außen	1,00	psch.	1.200,00 €	1.200,00 €	
034.2	345	Überarbeitung Putz / Wandoberfläche innen	1,00	psch.	1.000,00 €	1.000,00 €	
036.01	353	Sauberlaufmatten im Windfang	2,00	St	1.200,00 €	2.400,00 €	
002	400	Bauwerk - Technische Anlagen					1.500,00 €
052.1	440	Elektroinstallationen - Anschluss Motorschlösser / Leseg.	1,00	psch.	1.500,00 €	1.500,00 €	
003	500	Außenanlagen und Freiflächen					- €
		1. Zwischensumme KG 300 + 400, netto					58.825,00 €
	700	Baunebenkosten	20%		58.825,00 €		11.765,00 €
	800	Finanzierung			kein Ansatz		- €
		Summe KG 300 - 500 + 700, netto		gerundet			71.000,00 €
		MwSt.		19%			13.490,00 €
		Summe KG 300 - 400 + 700, brutto		gerundet			84.000,00 €

Aufgestellt: Uhldingen- Mühlhofen, 2023|05|02
Aktualisiert:

04 Brandsch. Elemente innen

Bauteil: Ebene 0 u. + 1: Erneuerung Brandschutzelemente (nicht Vorschriftskonform)
Erläuterung: Die vorhandenen Elemente zur Brandabschnittsbildung und zur Abgrenzung des Treppenraum West entsprechen hinsichtlich Ausführung und Gebäudeanschlüsse nicht den brandschutzrechtl. Vorgaben / Anforderungen. Ausführung als Holz- Glaselemente

Kostenstand: 2023|05|02

Leistungen: Rückbau der vorhandenen Elemente (eingeschränkte Brandschutztauglichkeit)
Neue Verglasungselemente liefern und einbauen
vorbereiten und herstellen der Anschlussvoraussetzungen an den Baukörper
Beputz- und Malerarbeiten

Basis KB: KG 200 kein Ansatz
KG 300 Kostenkennwerte nach Einheiten Stand 03/2023 Vergleichswerte mmp
KG 400 Schätzwerte
KG 500 ---
KG 600 ---

Pos.	KG	Leistung	Menge	Dim	EP	GP	Summe KG
001	300	Bauwerk - Baukonstruktion					92.725,00 €
032.1	394	Rückbau Brandschutzelemente, incl. Ents.	66,00	m²	50,00 €	3.300,00 €	
032.2	345	Verglasungselement fh (F30)	66,00	m²	1.200,00 €	79.200,00 €	
032.3	345	Zulage Tür - NA	2,00	St	750,00 €	1.500,00 €	
032.4	345	Zulage Tür - FSA - 1-flügelig	2,00	St	850,00 €	1.700,00 €	
032.5	345	Zulage Tür - FSA - 2-flügelig	2,00	St	1.250,00 €	2.500,00 €	
032.6	345	Markierung Glas	19,00	m	55,00 €	1.045,00 €	
029.2	339	elektronische Zylinder	2,00	St	450,00 €	900,00 €	
029.2	339	Blindzylinder	2,00	St	150,00 €	300,00 €	
039.1	345	Deckenanschluss	19,00	m	120,00 €	2.280,00 €	
002	400	Bauwerk - Technische Anlagen					1.500,00 €
052.1	440	Elektroinstallationen - Anschluss FSA	1,00	psch.	1.500,00 €	1.500,00 €	
003	500	Außenanlagen und Freiflächen					- €
		1. Zwischensumme KG 300 + 400, netto					94.225,00 €
	700	Baunebenkosten	20%		94.225,00 €		18.845,00 €
	800	Finanzierung			kein Ansatz		- €
		Summe KG 300 - 500 + 700, netto	gerundet				113.000,00 €
		MwSt.			19%		21.470,00 €
		Summe KG 300 - 400 + 700, brutto	gerundet				134.000,00 €

Aufgestellt: Uhldingen- Mühlhofen, 2023|05|02
Aktualisiert: