



# 14

STADT MARKDORF

**Hochbauamt**

Datum: 14.06.2023  
Vorlagen Nummer: 2023/113  
Sachbearbeiter: Gehweiler, Monika  
Telefon: 07544/500-279  
Aktenzeichen: 600.521 Rathaus Markdorf  
Beteiligte Ämter: Bürgermeister  
Finanzverwaltung  
Hauptamt

## **Beratungsunterlage**

öffentlich	Gemeinderat	01.08.2023	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

## **Sanierung Rathaus Stadt Markdorf Vergabe von Bauleistungen- Treppenanlagen**

### **Frühere Beratungen**

- 26.02.2019 GR Information zur Abwicklung des Sanierungsgebiets "Rathausareal" und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise mit Einbindung der Bürgerschaft
- 23.03.2019 Bürgerdialog mit den Themen: Rathaus, Rathausareal, Bischofsschloss, Standortmarketing und städtebaulicher Rahmenplan
- 16.04.2019 GR Rückblick und Ausblick zum Bürgerdialog, Beschluss zur Durchführung eines weiteren Bürgerdialogs mit der Agentur translake
- 10.05.2019 Bürgerdialog mit Rundgang durchs Rathaus und das Rathausareal
- 22.10.2019 GR Städtebauliche Erneuerung - Sanierungsgebiet „Rathausareal“ – Mittelverwendung, Beschluss zur Sanierung des Rathauses
- 03.12.2019 GR Vergabe von Architektenleistungen an das Büro Lieb Architekten
- 17.03.2020 GR Vergabe von Fachplanerleistungen für die Sanierung des Verwaltungsgebäudes
- 04.08.2020 GR Präsentation der Vorplanung
- 29.09.2020 GR Präsentation Entwurfsplanung und Kostenberechnung Baubeschluss
- 24.11.2020 GR Vorstellung Raumkonzept –Beratung zur Raumbedarfsplanung

24.11.2020	GR	Beschluss der Vergabe der Architekten- und Fachplanerleistungen, Beschluss der Genehmigungsplanung
24.11.2020	GR	Kenntnisnahme der Vorstellung der alternativen Varianten zur Schaffung der fehlenden Verwaltungsfläche
20.04.2021	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket I
08.06.2021	GR	Vergabe von Bauleistungen - Beschluss Vergabepaket II
08.03.2022	GR	Aktualisierung Kostenberechnung und Bauzeitenplan, Überprüfung der Eignung von Dach- und Fassadenflächen für PV-Anlagen
31.05.2022	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket III
02.08.2022	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket IV
20.09.2022	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket V
08.11.2022	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket VI
29.11.2022	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket VII

## **Sachstand**

Auf Grundlage der Kostenberechnung und den beschlossenen Einsparpotenzialen wurde in der Gemeinderatssitzung am 08.03.2022 eine Gesamtsumme in Höhe von 7.185.223,37 € beschlossen

In dieser Kostenberechnung sind die Kosten für die Kostengruppe 500 Außenanlagen mit brutto 120.000,00 € angenommen worden.

Das Planungsbüro Hornstein- Landschaftsarchitekt BDLA und Stadtplaner SRL- hat die Entwurfsplanungen und Kostenberechnung zu den Außenanlagen erstellt. Diese Entwurfsplanungen wurden im Bau-und Planungsausschuss Sanierung Rathaus am 22.03.2023 präsentiert und gemeinsam abgestimmt. In der Gemeinderatssitzung am 20.06.2023 wurde der Ausschreibungsbeschluss gefasst.

Die Außenanlagen haben wir in zwei Maßnahmen-Bereiche aufgeteilt und diese sollen auch getrennt ausgeschrieben werden:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Ausschreibung und Vergabe der Treppenanlagen incl. Entwässerung<br>Bepreistem Leistungsverzeichnis ca. brutto                         | 123.356,00 € |
| 2. Ausschreibung und Vergabe des Eingangsbereichs<br>(Zugangstreppe, Rampe und Pflanzbeet)<br>Bepreistem Leistungsverzeichnis ca. brutto | 48.593,65 €  |

Die Kosten der Außenanlagen liegen somit bei brutto ca. 171.949,65 € gem. bepreistem Leistungsverzeichnis.

Am 09.06.2023 wurden die Treppenanlagen öffentlich über die Vergabeplattform EU-Supply der Stadt Markdorf ausgeschrieben. Die Angebotsfrist endete am 04.07.2023.

Die Submission fand am 04.07.2023 um 15:00 Uhr im Besprechungsraum der Schlossscheuer der Stadt Markdorf statt. Zum Ablauf der Angebotsfrist lag kein Angebot vor.

Daraufhin wurden die Leistungen über die Vergabeplattform beschränkt ausgeschrieben. Aufgrund der vorliegenden Bieterliste wurden 9 Bieter am 06.07.2023 aufgefordert ein Angebot abzugeben. Die Angebotsfrist endet am 25.07.2023 um 11:30 Uhr.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch das Planungsbüro Hornstein, Landschaftsarchitekt aus Überlingen und soll in der Gemeinderatssitzung am 01.08.2023 vergeben werden.

Das Ergebnis der Prüfung und Wertung der Angebote, sowie der Vergabevorschlag wird dann als Tischvorlage zur Beratungsunterlage vorgelegt.

Die Ausschreibung des Eingangsbereichs wurde am 14.07.2023 über die Vergabeplattform ebenfalls beschränkt ausgeschrieben. Die Angebotsfrist endet am 21.08.2023. Die Prüfung und Wertung der Angebote, sowie der Vergabevorschlag soll im TA am 12.09.2023 vergeben werden.

## **Finanzierung**

Im Finanzplan der Stadt Markdorf sind für die Außenanlagen nachfolgende Haushaltsmittel unter der Investitionsnummer: T-1124-001 mit Kostenträger: 11240300 Kostenstelle: 112404 eingeplant.

HPL 2023:

2023            0,2 Mio. €

2024            0,1 Mio. €

## **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt

- a) Die Ausführung der Treppenanlage an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.