



1.2

STADT MARKDORF

Stadtbauamt

Datum: 19.07.2023
Vorlagen Nummer: 2023/185
Sachbearbeiter: Gehweiler, Monika
Telefon: 07544-500270
Aktenzeichen: 362/6 MG
Beteiligte Ämter:

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	01.08.2023	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

Teilabbruch und Erweiterung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flst.Nr. 1534/5, Thomas-Mann-Straße 8

Planung

- Abbruch Wintergarten und Garage an der Ostseite
- Anbau an Wohngebäude an der Ostseite
 - Grundfläche: ca. 5,65 m x ca. 6,55 m
 - Eingeschossig mit Keller
 - Flachdach
- Neubau einer Garage mit Müll- und Fahrradraum
 - Grundmaße ca. 12,85 m bzw. ca. 9,57 m x 6,60 m
 - Zufahrt über die Hoffläche von Westen
 - Flachdach
 - 2 Stellplätze, 4 Fahrradstellplätze

Bebauungsplan

- Bebauungsplan „Burg I Nord und Süd“ (rechtskräftig: 29.07.1977)
 - Nutzungsschablone 2: WA, 1 Vollgeschoss, GRZ 0,4, GFZ 0,5, Flachdach, geschlossene Bauweise

- Zu Garagen wird ein Stauraum von 5 m zur öffentlichen Verkehrsfläche hin festgesetzt.

Befreiung

- Unterschreitung des Stauraumes um 5 m

Stellungnahme der Verwaltung

Die eingeschossige Erweiterung des Wohngebäudes entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

In direkter Nachbarschaft (im Geltungsbereich des Bebauungsplanes) befindet sich bereits eine Garage zum Straßenraum. Die Erschließung der Garage erfolgt über eine Zufahrt über die westlich Hoffläche und es kann deshalb auf die Stauraumregelung von 5 m verzichtet werden. Unter städtebaulichen Gesichtspunkten wird seitens der Verwaltung die Nichteinhaltung des Stauraumes für vertretbar gehalten.

Als Auflage ist das Flachdach der **Garage** mit einer Dachbegrünung auszuführen.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis und stimmt der o.g. Befreiung zu.

Auflage: Das Flachdach der **Garage** ist zu begrünen.

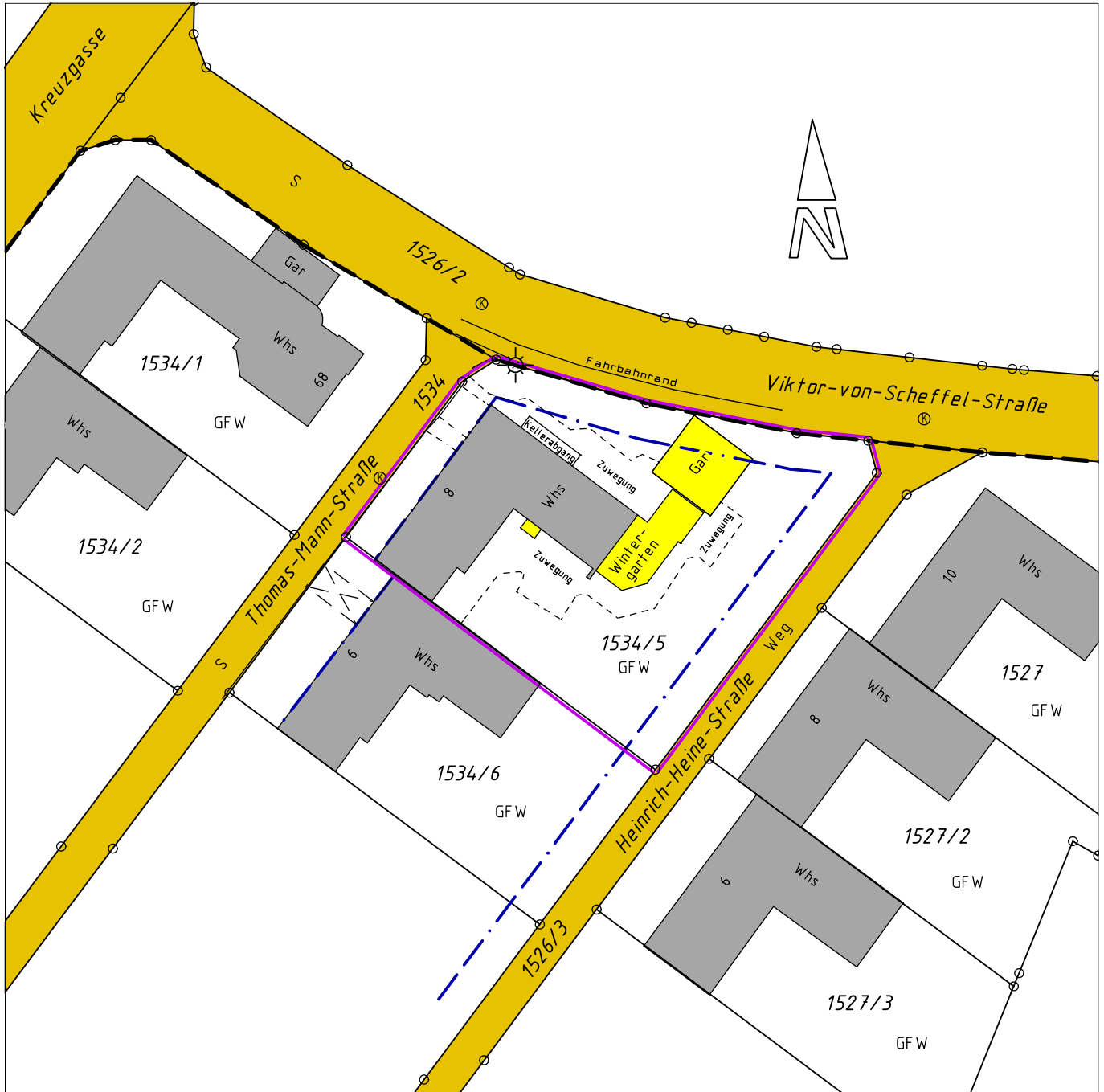
Thomas-Mann-Straße 8 - TA 01-08-2023

Ö1.2 Lageplan

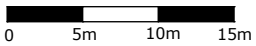
Abrissplan

Landkreis : Bodenseekreis
Gemeinde : Markdorf
Gemarkung : Markdorf

WA	I
0,4	0.5
F	g



Maßstab 1:500



Hohenfels, den 03.07.2023

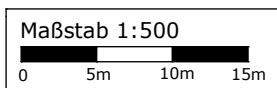
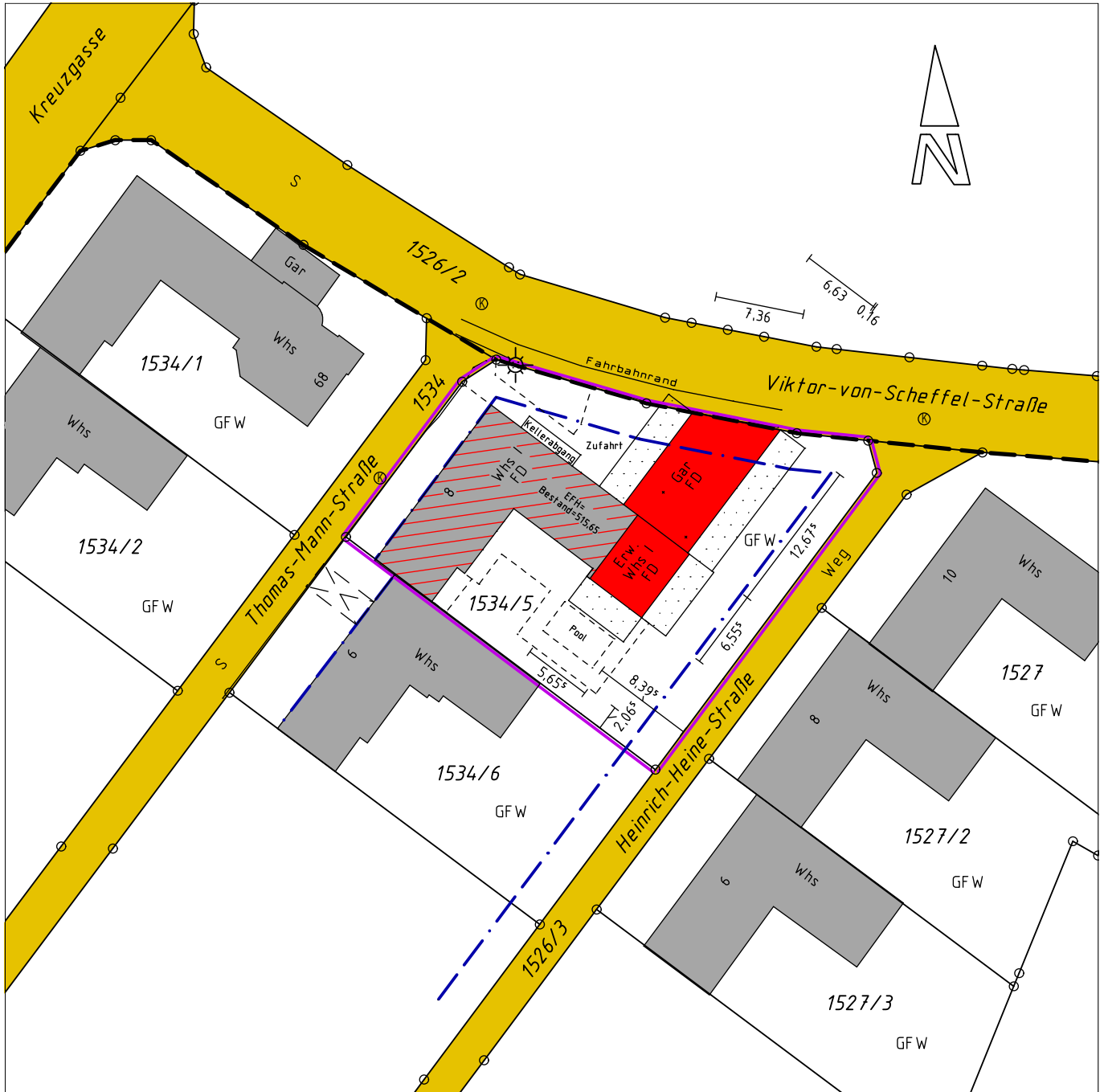
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Höhen im NN Höhensystem / Grundlage GNSS

Lageplan

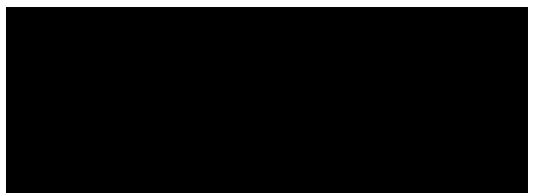
zeichnerischer Teil zum Bauantrag
(§ 4 LBOVVO)

Landkreis : Bodenseekreis
Gemeinde : Markdorf
Gemarkung : Markdorf

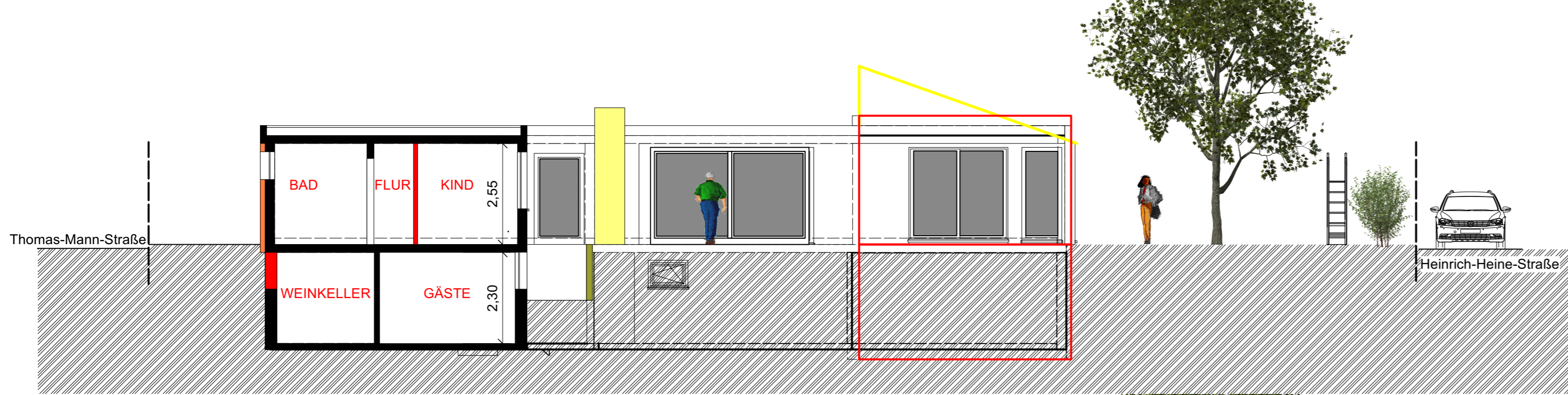
WA	I
0,4	0,5
F	g



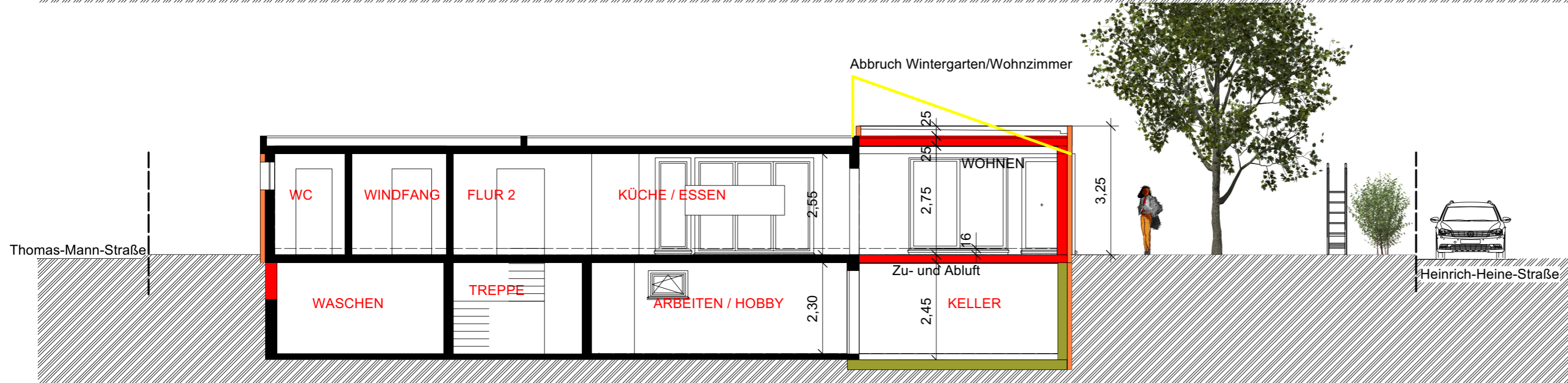
Hohenfels, den 03.07.2023



Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Höhen im NN Höhensystem / Grundlage GNSS



SCHNITT AA



SCHNITT BB

BAUGESUCHSPLAN

Plannummer **2.0**

Stand: 03.07.2023

Ausdruck: 03.07.2023

Planformat: A2

Planinhalt: [REDACTED] Maßstab

1:100

SCHNITTE



Thomas-Mann-Str. 8, 88677 Markdorf
Flst. Nr. 1534/5

Umbau eines best. Wohnhauses

BAUHERR/IN

Sabrina und Kai Schlecker
Dornierstr. 75, 88048 Friedrichshafen

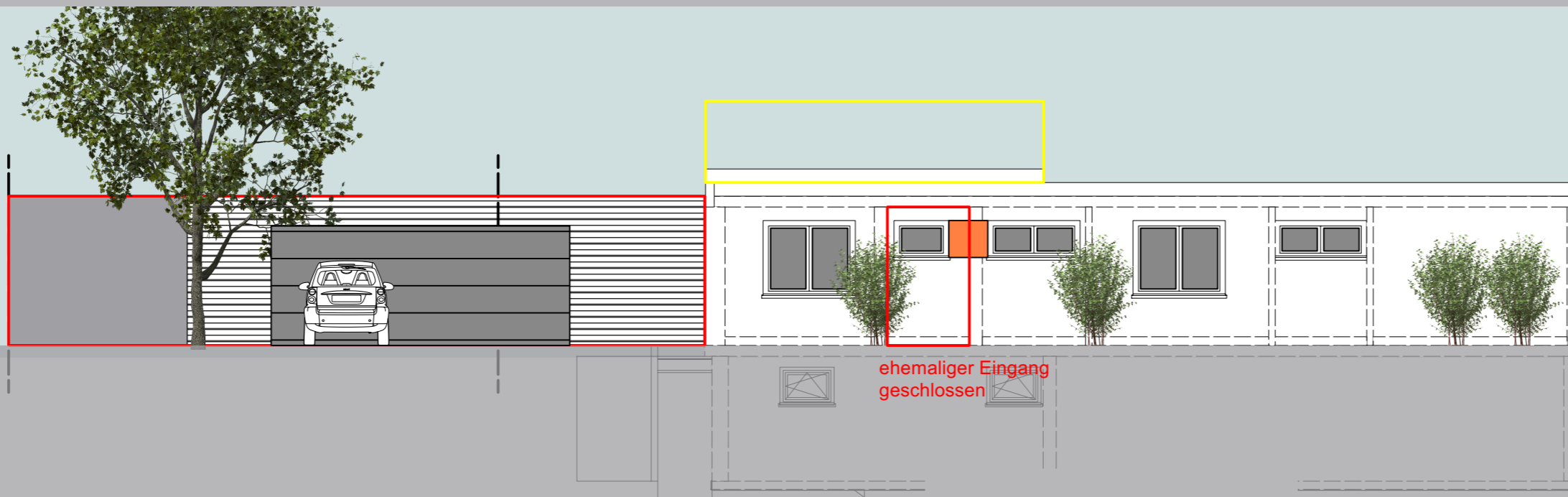


Thomas-Mann-Straße



Heinrich-Heine-Straße

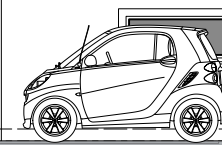
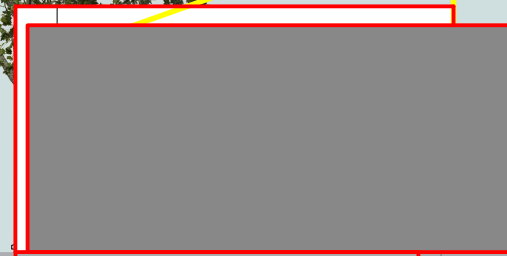
WEST-ANSICHT



ehemaliger Eingang
geschlossen

NORD-ANSICHT

Heinrich-Heine-Straße



Änderung Eingang



Thomas-Mann-Straße

OST-ANSICHT

Abbruch Wintergarten/Wohnzimmer
mit Pultdach



Abstellbereich

Garage

Fahrräder

Viktor-von-Scheffel-Straße

SÜD-ANSICHT