



# 1.2

STADT MARKDORF

**Stadtbauamt**

Datum: 19.07.2023  
Vorlagen Nummer: 2023/185  
Sachbearbeiter: Gehweiler, Monika  
Telefon: 07544-500270  
Aktenzeichen: 362/6 MG  
Beteiligte Ämter:

## **Beratungsunterlage**

öffentlich	Technischer Ausschuss	01.08.2023	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

## **Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes**

**Teilabbruch und Erweiterung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flst.Nr. 1534/5, Thomas-Mann-Straße 8**

## **Planung**

- Abbruch Wintergarten und Garage an der Ostseite
- Anbau an Wohngebäude an der Ostseite
  - Grundfläche: ca. 5,65 m x ca. 6,55 m
  - Eingeschossig mit Keller
  - Flachdach
- Neubau einer Garage mit Müll- und Fahrradraum
  - Grundmaße ca. 12,85 m bzw. ca. 9,57 m x 6,60 m
  - Zufahrt über die Hoffläche von Westen
  - Flachdach
  - 2 Stellplätze, 4 Fahrradstellplätze

## **Bebauungsplan**

- Bebauungsplan „Burg I Nord und Süd“ (rechtskräftig: 29.07.1977)
  - Nutzungsschablone 2: WA, 1 Vollgeschoss, GRZ 0,4, GFZ 0,5, Flachdach, geschlossene Bauweise

- Zu Garagen wird ein Stauraum von 5 m zur öffentlichen Verkehrsfläche hin festgesetzt.

### **Befreiung**

- Unterschreitung des Stauraumes um 5 m

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Die eingeschossige Erweiterung des Wohngebäudes entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

In direkter Nachbarschaft (im Geltungsbereich des Bebauungsplanes) befindet sich bereits eine Garage zum Straßenraum. Die Erschließung der Garage erfolgt über eine Zufahrt über die westlich Hoffläche und es kann deshalb auf die Stauraumregelung von 5 m verzichtet werden. Unter städtebaulichen Gesichtspunkten wird seitens der Verwaltung die Nichteinhaltung des Stauraumes für vertretbar gehalten.

Als Auflage ist das Flachdach der **Garage** mit einer Dachbegrünung auszuführen.

### **Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis und stimmt der o.g. Befreiung zu.

Auflage: Das Flachdach der **Garage** ist zu begrünen.

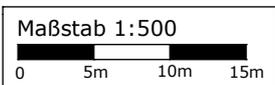
Thomas-Mann-Straße 8 - TA 01-08-2023

# Ö1.2 Lageplan

## Abrissplan

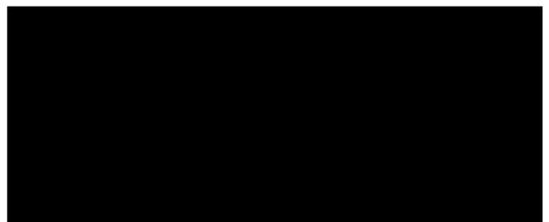
Landkreis : Bodenseekreis  
Gemeinde : Markdorf  
Gemarkung : Markdorf

WA	I
0,4	0.5
F	g



Hohenfels, den 03.07.2023

Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
Höhen im NN Höhensystem / Grundlage GNSS

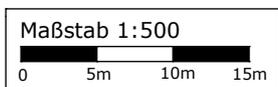
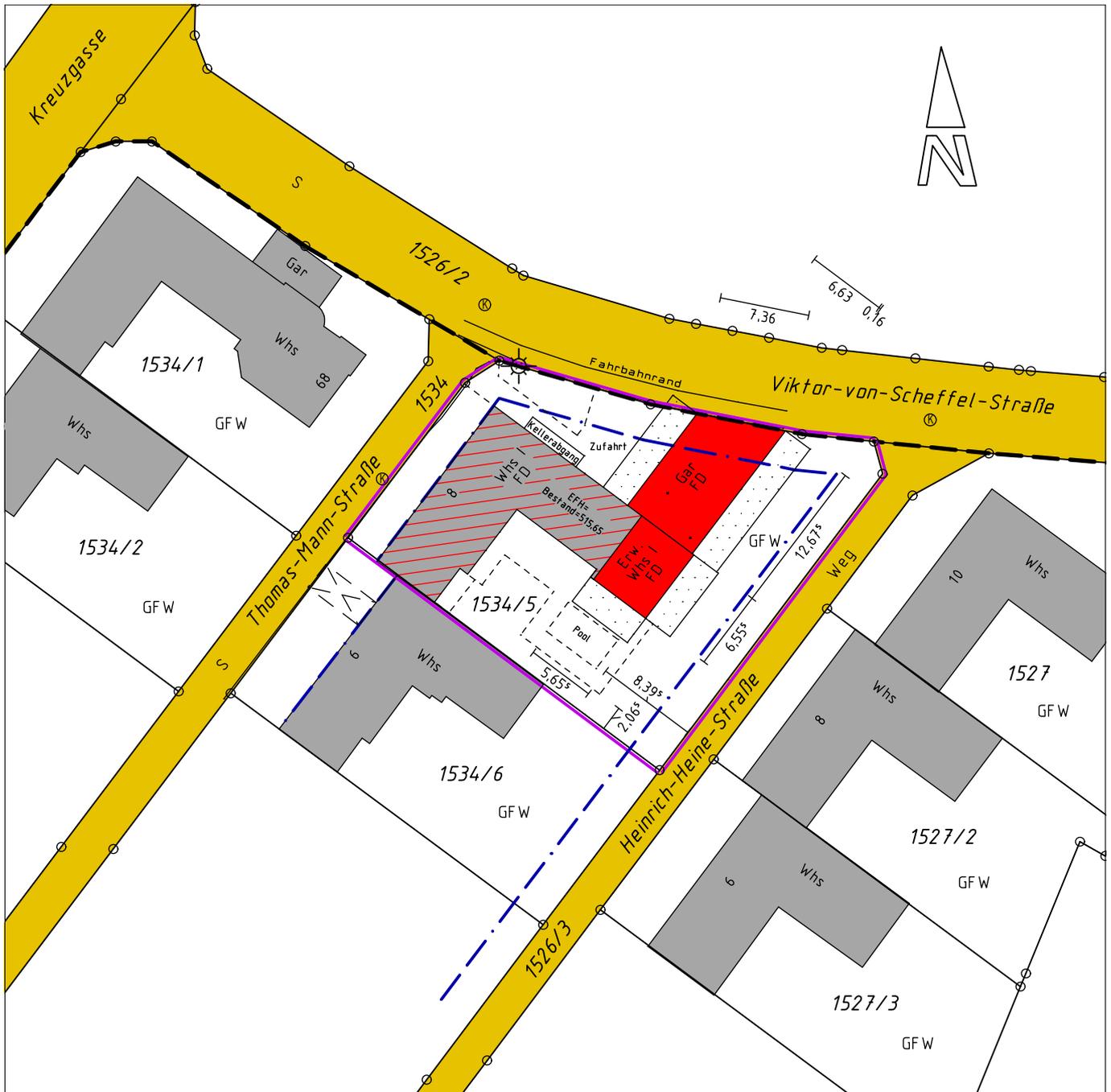


# Lageplan

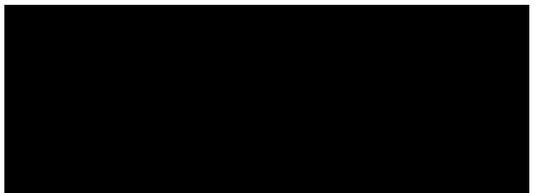
zeichnerischer Teil zum Bauantrag  
(§ 4 LBOVVO)

Landkreis : Bodenseekreis  
Gemeinde : Markdorf  
Gemarkung : Markdorf

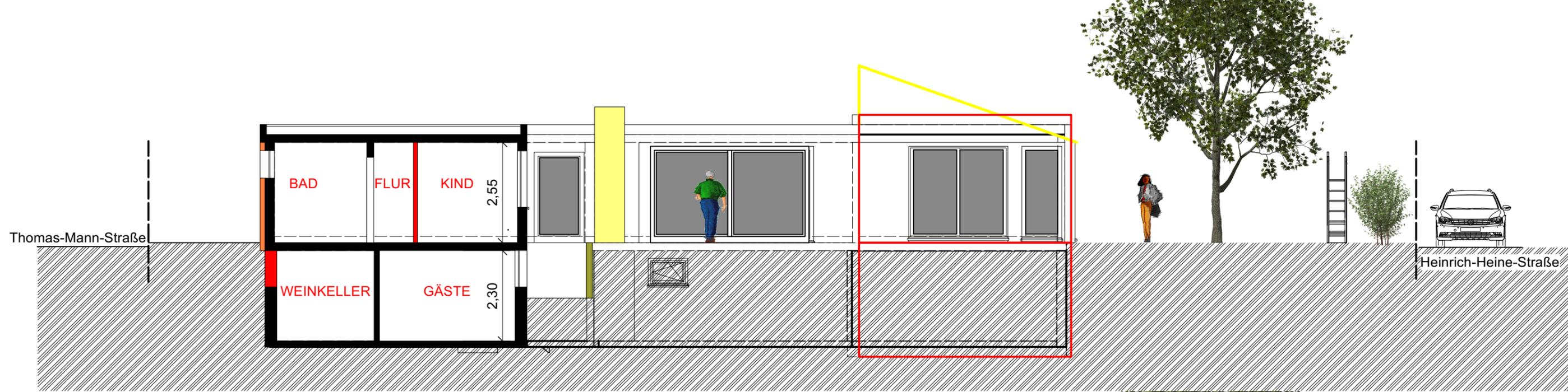
WA	I
0,4	0,5
F	g



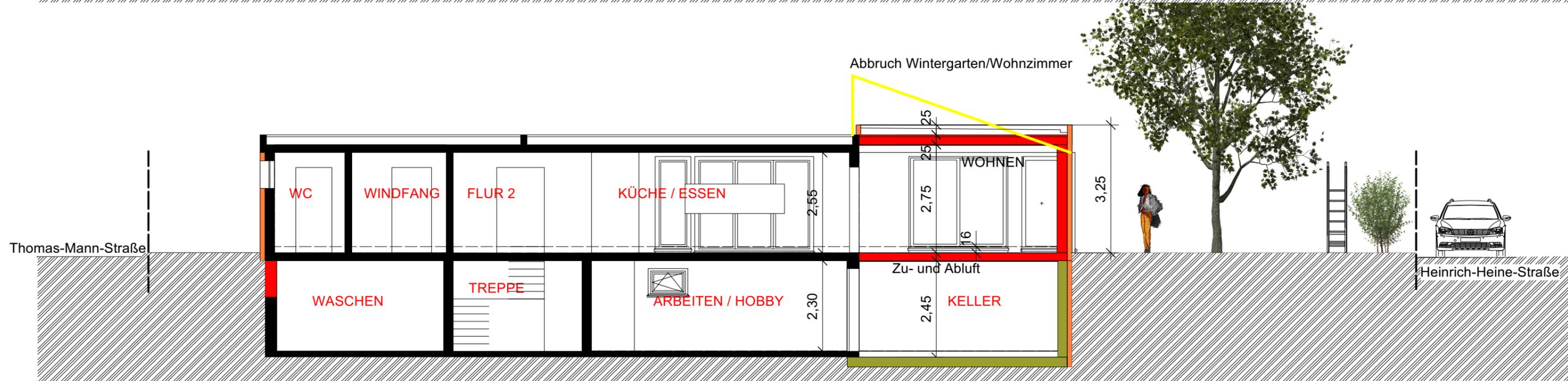
Hohenfels, den 03.07.2023



Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
Höhen im NN Höhensystem / Grundlage GNSS



SCHNITT AA



SCHNITT BB

BAUGESUCHSPPLAN

Plannummer **2.0**

Stand: 03.07.2023

Ausdruck: 03.07.2023

Planformat: A2

Planinhalt: [REDACTED] Maßstab 1:100

SCHNITTE

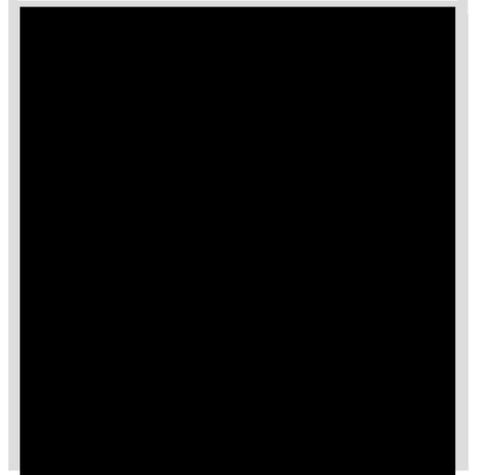


Thomas-Mann-Str. 8, 88677 Markdorf  
Flst. Nr. 1534/5

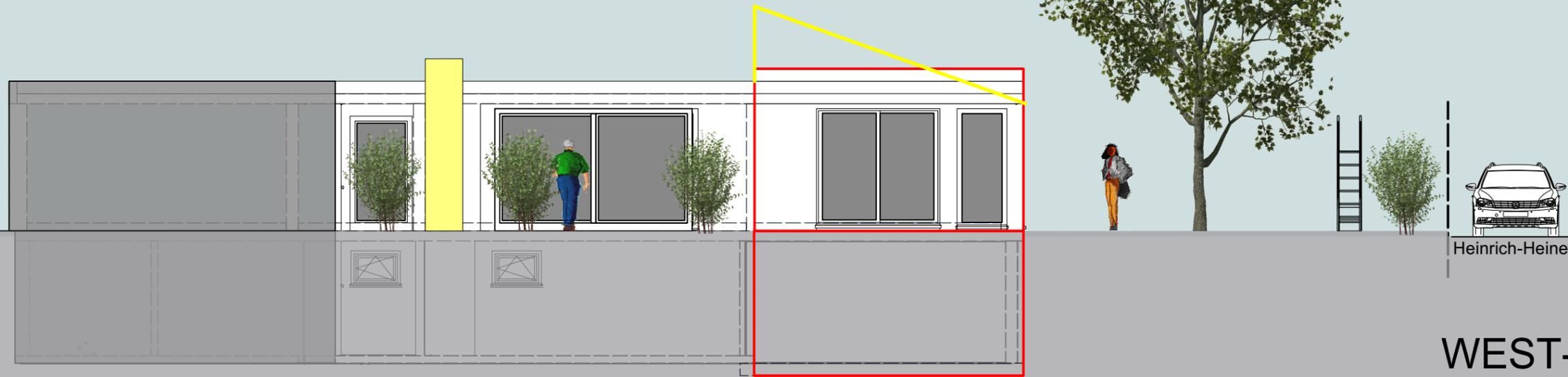
Umbau eines best. Wohnhauses

BAUHERR/IN

Sabrina und Kai Schlecker  
Dornierstr. 75, 88048 Friedrichshafen

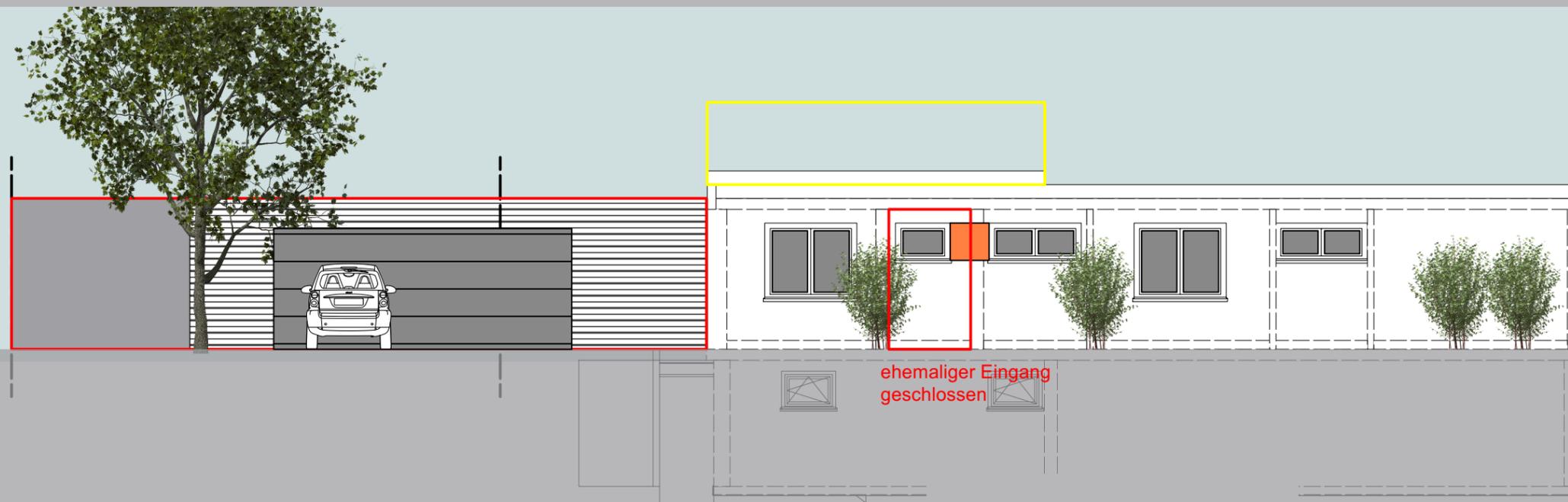


Thomas-Mann-Straße



Heinrich-Heine-Straße

WEST-ANSICHT



ehemaliger Eingang  
geschlossen

NORD-ANSICHT



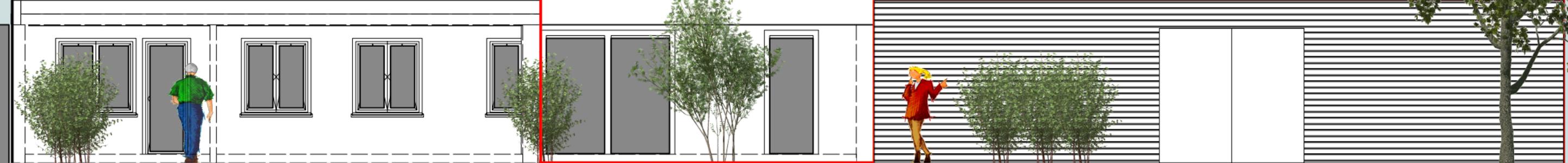
Heinrich-Heine-Straße

Thomas-Mann-Straße

Änderung Eingang

OST-ANSICHT

Abbruch Wintergarten/Wohnzimmer  
mit Pultdach



Abstellbereich

Garage

Fahrräder

Viktor-von-Scheffel-Straße

SÜD-ANSICHT