

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	19.09.2023	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Sanierung Rathaus Stadt Markdorf: Vergabe von Bauleistungen - Vergabepaket VIII (Rathaus Zugang)

- 26.02.2019 GR Information zur Abwicklung des Sanierungsgebiets "Rathausareal" und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise mit Einbindung der Bürgerschaft
- 23.03.2019 Bürgerdialog mit den Themen: Rathaus, Rathausareal, Bischofsschloss, Standortmarketing und städtebaulicher Rahmenplan
- 16.04.2019 GR Rückblick und Ausblick zum Bürgerdialog, Beschluss zur Durchführung eines weiteren Bürgerdialogs mit der Agentur translake
- 10.05.2019 Bürgerdialog mit Rundgang durchs Rathaus und das Rathausareal
- 22.10.2019 GR Städtebauliche Erneuerung - Sanierungsgebiet „Rathausareal“ – Mittelverwendung, Beschluss zur Sanierung des Rathauses
- 03.12.2019 GR Vergabe von Architektenleistungen an das Büro Lieb Architekten
- 17.03.2020 GR Vergabe von Fachplanerleistungen für die Sanierung des Verwaltungsgebäudes
- 04.08.2020 GR Präsentation der Vorplanung
- 29.09.2020 GR Präsentation Entwurfsplanung und Kostenberechnung Baubeschluss
- 24.11.2020 GR Vorstellung Raumkonzept –Beratung zur Raumbedarfsplanung

24.11.2020	GR	Beschluss der Vergabe der Architekten- und Fachplanerleistungen, Beschluss der Genehmigungsplanung
24.11.2020	GR	Kenntnisnahme der Vorstellung der alternativen Varianten zur Schaffung der fehlenden Verwaltungsfläche
20.04.2021	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket I
08.06.2021	GR	Vergabe von Bauleistungen - Beschluss Vergabepaket II
08.03.2022	GR	Aktualisierung Kostenberechnung und Bauzeitenplan, Überprüfung der Eignung von Dach- und Fassadenflächen für PV-Anlagen
31.05.2022	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket III
02.08.2022	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket IV
20.09.2022	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket V
08.11.2022	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket VI
29.11.2022	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket VII
01.08.2023	GR	Vergabe von Bauleistungen – Treppenanlagen-

Sachstand

Auf Grundlage der Kostenberechnung und den beschlossenen Einsparpotenzialen wurde in der Gemeinderatssitzung am 08.03.2022 eine Gesamtsumme in Höhe von 7.185.223,37 € beschlossen

In dieser Kostenberechnung sind die Kosten für die Kostengruppe 500 Außenanlagen mit brutto 120.000,00 € angenommen worden.

Das Planungsbüro Hornstein- Landschaftsarchitekt BDLA und Stadtplaner SRL- hat die Entwurfsplanungen und Kostenberechnung zu den Außenanlagen erstellt. Diese Entwurfsplanungen wurden im Bau- und Planungsausschuss Sanierung Rathaus am 22.03.2023 präsentiert und gemeinsam abgestimmt. In der Gemeinderatssitzung am 20.06.2023 wurde der Ausschreibungsbeschluss gefasst.

Die Außenanlagen haben wir in zwei Maßnahmen-Bereiche aufgeteilt und diese sollen auch getrennt ausgeschrieben werden:

1. Ausschreibung und Vergabe der Treppenanlagen inkl. Entwässerung
Die Vergabe erfolgte in der Gemeinderatssitzung am 01.08.2023

2. Ausschreibung und Vergabe des Eingangsbereichs
 1. (Zugangstreppe, Rampe und Pflanzbeet)
Bepreistes Leistungsverzeichnis ca. brutto 48.593,65 €
 2. Rückbau vorh. Pflanzbeete/Betontreppe ca. brutto 38.000,00 €
 3. Notwendige Unterkonstruktion Stahlbau ca. brutto 50.000,00 €

Zu 2.1. Vergabe Zugangstreppe, Rampe und Pflanzbeet

Die Ausschreibung des Eingangsbereichs wurde am 14.07.2023 über die Vergabeplattform ebenfalls beschränkt ausgeschrieben. Die Angebotsfrist endete am 21.08.2023. Die Prüfung und Wertung der Angebote sowie der Vergabevorschlag konnte noch nicht abschließend durchgeführt werden, da im laufenden Ausschreibungsprozess noch weitere Gewerke übergreifende Abstimmungen erforderlich sind.

zu 2.2. Rückbau der vorh. Pflanzbeete und der Betontreppe und zu 2.3. notwendige Stahlkonstruktion für neuen Zugang

Die Prüfung und Wertung der Angebote sowie der Vergabevorschlag konnte noch nicht abschließend durchgeführt werden, da im laufenden Ausschreibungsprozess noch weitere Gewerke übergreifende Abstimmungen erforderlich sind.

Aus Zeitgründen beantragt die Verwaltung eine Vergabevollmacht für diese Leistungen im Rahmen der Haushaltsmittel.

Finanzierung

Im Finanzplan der Stadt Markdorf sind nachfolgende Haushaltsmittel unter der Investitionsnummer: T-1124-001 mit Kostenträger: 11240300 Kostenstelle: 112404 und Sachkonto: 0960110 angemeldet und für die kommenden Jahre bereit zu stellen.

2023 200.000,00 €
2024 100.000,00 €

Auswirkungen auf den Klimaschutz (z.B. CO₂-Ausstoß/Energieverbrauch):

Erhebliche Reduktion ()	Geringfügige Reduktion ()	Keine ()	Geringfügige Erhöhung (X)	Erhebliche Erhöhung ()
-----------------------------	-------------------------------	--------------	--------------------------------	----------------------------

Durch diese Leistungen wird der aktuelle CO2 Ausstoß langfristig nicht verändert. Die Maßnahmen an sich (graue Energie) haben jedoch einen kurzzeitigen Effekt, da mit Baufahrzeugen sowie Maschinen- und Materialeinsatz zu rechnen ist.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung die Vergabe unter Einhaltung der angesetzten Haushaltsmittel vorzunehmen.