

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Mass der baulichen Nutzung
 (§ 9 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:
 Füllschema der Nutzungsschablone
 GR max. = maximale Grundflächenzahl in m²
 GH max. = maximale Gebäudehöhe m ü.NN
 EFH min. = Erdgeschossfertigfußbodenhöhe m ü.NN als Mindestmaß

Bauweise, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

Flächen für den Gemeindebedarf hier: Schule

Sonstige verbindliche Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

Vermerkung von Inhalten nach dem Wassergesetz (§ 9 Abs. 6a BauGB)

Überflutungsflächen hier: Extremhochwasser (HQextrem)

Unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern

Gebäudebestand

geplante Bebauung

Höhentlinien, Bestand

Gewässerrandstreifen, 5 m, gemessen ab Böschungsoberkante

Bebauungsplan "Obere Breitwiesen" vom 08.06.1977

GR max.=3250m²
 GH max.=434,25m
 EFH min.=424,75m

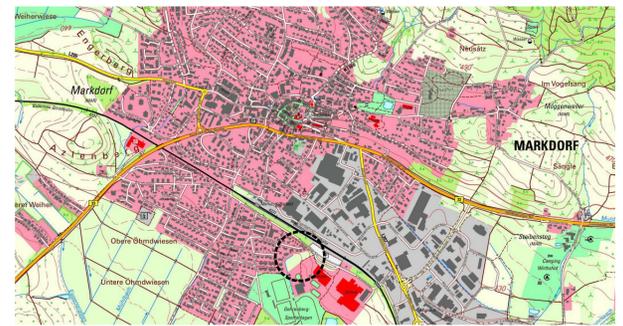
Bebauungsplan "Sport- und Freizeitzentrum Breitwiesen - 1. Änderung" vom 03.02.2005

Bebauungsplan "Sport- und Freizeitzentrum Breitwiesen" vom 16.11.1987

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB	
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	20.10.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	20.11.2020
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	05.04.2022
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	08.04.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 11.04.2022 bis 11.05.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 19.04.2022 bis 19.05.2022
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB):	_____
Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit (§§ 4a Abs. 3 i.V.m. 3 Abs. 2 BauGB) und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4a Abs. 3 i.V.m. 4 Abs. 2 BauGB):	_____
Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit:	_____
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§§ 4a Abs. 3 i.V.m. 3 Abs. 2 BauGB), erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4a Abs. 3 i.V.m. 4 Abs. 2 BauGB):	vom _____ bis _____
Erneute Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB)	_____
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	_____
Ausgefertigt Markdorf, den _____	
Georg Riedmann, Bürgermeister	_____
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	_____
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Bodenseekreis.	_____
Stempel / Unterschrift	_____

Lage im Raum



Bebauungsplan
 "Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung" (Grundschule)
 in Markdorf
 Bodenseekreis

Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12931
		Plannummer:	12931/bbp-1.1
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2020_GK
SP/AG	08.03.22	Entwurf	
SP/AG	19.09.23	Fassung zur zweiten Entwurfsoffenlage	