

**Beratungsunterlage**

öffentlich	Gemeinderat	20.02.2024	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

**Sanierung Bestandsgebäude Jakob-Gretser Schule - Vergabepaket 12**

**Frühere Beratungen**

- 29.09.2020 GR Beschluss zum Bau einer Einfeldsporthalle + Neubau von 2 Fachklassen & Technikzentrale.  
 Beantragung von Fördermitteln für die Sanierung des Bestandsgebäudes der Jakob-Gretser-Schule.  
 Beschluss zum Standort 3. Schulstandort.
- 27.07.2021 GR Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 01
- 28.09.2021 GR Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 02/03
- 15.12.2021 GR Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 04
- 10.05.2022 GR Vergabepaket 05 Teil 1
- 28.06.2022 GR Vergabepaket 05 Teil 2
- 02.08.2022 GR Vergabepaket 06
- 07.03.2023 GR Vergabepaket 07
- 18.04.2023 GR Ergänzung zum Vergabepaket 07
- 23.05.2023 GR Vergabepaket 08
- 18.07.2023 GR Vergabepaket IT Technik
- 18.07.2023 GR Zusätzliche Maßnahmen
- 17.10.2023 GR Vergabepaket 10 + 11

## **Ausgangslage**

Im zweiten Bauabschnitt liegt der Fokus auf den Wiederaufbau des ehemaligen KTW Raums und dem Rückbau des zukünftigen Bewegungsraums (ehemalige Turnhalle), sowie auf den Wiederaufbau durch eine Prallwandkonstruktion und das verschließen durch mobile Trennwände, der Bühne.

## **Sachverhalt**

In der Gemeinderatssitzung am 30. Januar 2024 soll die Vergabe für die Gewerke Baureinigung BA2, Malerarbeiten BA2 und Möblierung Umkleide / Trennwände BA2 vergeben werden. Gemäß der Kostenberechnung vom 21.09.2020 und Kostenänderung 09.09.2021 liegen die Kosten für die Gewerke bei ca. (Brutto):

1. Baureinigung	10.266,25 €
2. Malerarbeiten	49.608,72 €
3. Möblierung Umkleide / Trennwände	6.132,19 €

Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A für die nachfolgenden Leistungen des Gewerkes aus dem Vergabe ergab folgendes Ergebnis:

### **Gewerk: Baureinigung**

Das Gewerke Baureinigung wurde beschränkt ausgeschrieben am 13.12.2023. Die Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen beträgt 8. Die Submission fand am 09.01.2024 um 16:00 Uhr in der Besprechungsraum des Rathauses, Rathausplatz 1 der Stadt Markdorf statt. Bei der Submission haben 4 Bieter ein Angebot abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekturbüro rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekturbüro	10.266,25 €	100,00 %
Bieter 1: Jakumis, Sigmaringen	8.981,53 €	87,49 %
Bieter 2:	11.784,87 €	114,79 %
Bieter 3:	19.688,55 €	191,78 %
Bieter 4:	24.707,11 €	240,66 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 87,49 % (brutto 1.284,72 €) unterhalb der Kostenberechnung.

**Vergabevorschlag:**

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl, schlagen mmp Architekten vor, den Auftrag an Jakumis Gebäudereinigung aus Sigmaringen in Höhe von brutto 8.981,53 € zu vergeben.

**Gewerk: Malerarbeiten**

Das Gewerke Malerarbeiten wurde beschränkt ausgeschrieben am 13.12.2023. Die Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen beträgt 9. Die Submission fand am 09.01.2024 um 16:10 Uhr in der Besprechungsraum des Rathauses, Rathausplatz 1 der Stadt Markdorf statt. Bei der Submission haben 2 Bieter ein Angebot abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekturbüro rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekturbüro	49.608,72 €	100,00 %
Bieter 1: Malerbetrieb Knäpple GmbH, Sigmaringen	43.978,12 €	88,65 %
Bieter 2:	46.479,38 €	93,69 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 88,65 % (brutto 5.630,60 €) unterhalb der Kostenberechnung.

**Vergabevorschlag:**

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl, schlagen mmp Architekten vor, den Auftrag an Malerbetrieb Knäpple GmbH aus Sigmaringen in Höhe von brutto 43.978,12 € zu vergeben.

**Gewerk: Möblierung Umkleide E -1 Umkleide / Trennwandanlage**

Das Gewerke Malerarbeiten wurde beschränkt ausgeschrieben am 13.12.2023. Die Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen beträgt 6. Die Submission fand am 09.01.2024 um 16:20 Uhr in der Besprechungsraum des Rathauses, Rathausplatz 1 der Stadt Markdorf statt. Bei der Submission haben 2 Bieter ein Angebot abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekturbüro rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekturbüro	6.132,19 €	100,00 %
Bieter 1: Schreinerei Th. Schmäh, Meersburg	6.309,62 €	102,89 %
Bieter 2:	7.632,66 €	124,47 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 102,89 % (brutto 177,43 €) oberhalb der Kostenberechnung.

**Vergabevorschlag:**

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl, schlagen mmp Architekten vor, den Auftrag an Schreinerei Th. Schmäh aus Meersburg in Höhe von brutto 6.309,62 € zu vergeben.

**Finanzierung und Kosten**

Die Gesamtfortschreibung der Kosten wird im Rahmen der Sitzung von mmp Architekturbüro vorgestellt.

Im Haushaltsplan der Stadt Markdorf stehen im Haushaltsjahr 2023 unter der Kostenstelle:

1. Für Jakob-Gretser-Schule Markdorf:  
211010 | Sachkonto: 0960210 | Investitionsnummer: H-2110-007 Mittel für 2024 in Höhe von 2.600.000,00 € zur Verfügung. Im Entwurf des Investitionsprogramms des HPL 2025 0,3 Mio. € eingeplant.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz (z.B. CO<sub>2</sub>-Ausstoß/Energieverbrauch):**

Erhebliche Reduktion ( )	Geringfügige Reduktion ( )	Keine ( )	Geringfügige Erhöhung (x)	Erhebliche Erhöhung ( )
-----------------------------	-------------------------------	--------------	------------------------------	----------------------------

Durch die Maßnahmenumsetzung wird es nicht zu dauerhaften zusätzlichen THG-Emissionen kommen. Die Maßnahmenumsetzung wird zum Verbrauch grauer Energie führen (Emissionen durch Baustoffe, Transporte etc.), die in ihrer Höhe nicht mit angemessenem Zeitaufwand abgeschätzt werden können. Die Maßnahmen sind aus baulicher Sicht notwendig und es bieten

sich weder abweichenden Umsetzungsalternativen an, noch ist zu erwarten, dass solche zu einer Reduktion der THG-Emissionen führen würden.

### **Beschlussvorschlag**

- a) Der Gemeinderat beschließt die Leistungen für Baureinigung, Malerarbeiten und Möblierung Umkleide / Trennwände an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
  
- b) Der Gemeinderat beschließt die notwendigen Mittel in den jeweiligen Haushalten und Haushaltsjahren bereit zu stellen.