

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Technischer Ausschuss	16.01.2024	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

### **Bauantrag außerhalb eines Bebauungsplanes**

#### **Anbau eines Abstellraumes an das bestehende Wohnhaus auf dem Flst.Nr. 1206, Lichtenbergweg 8**

### **Planung**

- Bestand: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- Vorhaben: Anbau Abstellraum
- Grundmaße: ca. 4,57 m auf 6,10 m; Höhe 2,40 m; Flachdach,
- teilweise in Böschung eingegraben; Zugang nur über Garten, keine Verbindungstür zum Hauptgebäude

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Das Grundstück liegt außerhalb des Bebauungsplans, daher gilt hier §34 BauGB.

Der Anbau ist durch die Nachbarschaft nicht wahrnehmbar, da er zum einen unter dem Straßenniveau liegt, zum anderen vom unbebauten Nachbargrundstück im Osten, auf Grund der Böschung lediglich ein kleiner Teil mit 1,56 m Höhe sichtbar ist.

Aus Sicht der Stadtverwaltung fügt sich das Vorhaben ein.

Es wird vorgeschlagen, dem Bauantrag zuzustimmen.

## **Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß dem § 34 BauGB zu.

Lichtenbergweg 8 - TA 16-01-2023