

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	30.01.2024	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

Errichtung einer Lüftungsanlage auf dem Flst.Nr. 3521, Planckstraße 4 - 6

Planung

- Lüftungsanlage mit Plattenwärmetauscher
 - Grundmaße: ca. 9,10 m x 1,65 m x 2,75 m

Bauplanungsrechtliche Situation

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Für das Quartier wurde bisher kein Bebauungsplan erstellt. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 34 BauGB.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Lüftungsanlage soll auf die neu errichtete Trafostation an der Ostseite der ursprünglichen Gewerbehalle aufgebracht werden. Sie befindet sich somit zwischen den Gewerbehallen und ist planungsrechtlich unproblematisch.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß § 34 BauGB zu.

Planckstraße 4 - 6 - TA 30-01-2024