

Ingenieurbüro  
Hendl

Thomas Hendl  
Dipl.-Ing.

Dornierstr. 4  
88677 Markdorf

Tel. 07544 / 74 19 470  
Fax 07544 / 74 19 479  
info@passivhaus15.de  
www.passivhaus15.de

## **Neubau Rettungswache DRK Markdorf, Keltenschanze, Flurst. 3450/1**

Bauherr:  
Deutsches Rotes Kreuz  
Rettungsdienst Bodensee-Oberschwaben gGmbH  
Birkenweg 12  
88250 Weingarten

### **Erläuterung zum Bauvorhaben/ Planungseckdaten:**

#### **Geplantes Vorhaben:**

Rettungswache nach Förderrichtlinie für  
2 Rettungsfahrzeuge und  
1 Notarztfahrzeug/ Notarztstationierung im Gebäude.

BRI ca. 3000 m<sup>3</sup>  
NFL ca. 570 m<sup>2</sup>  
Gebäude: eingeschossig

Das Gebäude ist den Funktionsbereichen entsprechen klar aufgeteilt, gem. den Arbeitsstättenrichtlinien ist die Rettungswache eingeschossig geplant. Der Kern bildet die Fahrzeughalle mit ca. 5,50 m Gesamthöhe, die Funktionsräume sind beidseitig von der Fahrzeughalle angeordnet und haben eine Gesamthöhe von ca. 4 m.

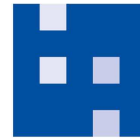
Das Gebäude ist als Massivbau mit Putzfassade in hellen Farbtönen geplant. Die Aussenhülle ist energetisch hochgedämmt, die Fahrzeughalle mit einer Photovoltaikanlage versehen, die Dachflächen sind extensiv begrünt.

Stellplatzflächen sind wasserdurchlässig vorgesehen, der Ausfahrtsbereich für die Einsatzfahrzeuge wird asphaltiert.

Die Fahrzeughalle erfordert eine Aussenstellfläche vor den Toren mit 7,00 m. Mit den Garagrößen und dem Erschliessungsflur ergibt sich ein Bedarf von ca. 19,35 m. Die Baufensterbreite (die beiden Längsseiten sind nicht parallel) einschl. Abstand zur Grundstücksgrenze beträgt im Mittel ca. 17,70 m. Daraus ergibt sich eine Überschreitung des Baufensters im rückwertigen Bereich um ca. 1,65m. Durch die Überschreitung der Baufensters wird die GRZ aus der Bebauungsplanvorgabe nicht überschritten. Die „private Grünfläche“ (3,00 m) bleibt unberührt.

Seite 1





### Räumlichkeiten gem. Förderrichtlinie:

- Fahrzeughalle mit Verbindung zu den Sanitärbereichen/ Umkleiden sowie der Einsatzankleidebereich (Schutzkleidung),

Lager/ Nebenräume für die Fahrzeuge, wie

- Medizinlager
- KFZ-Lager
- Gerätepflege
- Sauerstofflager

-Aufenthaltsbereich und Verwaltung, sowie die

- Ruheräume

- Schulungsraum mit 25 m<sup>2</sup> für interne Schulungen der Wachenmitarbeiter.

Die Stellplatzanzahl (10 Stück) entspricht der Anzahl der Mitarbeiter pro Schicht

### Zeitliche Planungsphase:

- Vorstellung in Gemeinderatssitzung Jan.2024
- Förderantrag bis März 2024
- Grundstückskauf nach Förderzusage/ Baugenehmigung
- Gepl. Baubeginn 2025

Anlagen:

Planentwurf vom 13.12.2023/ Grundriss und Modellansichten