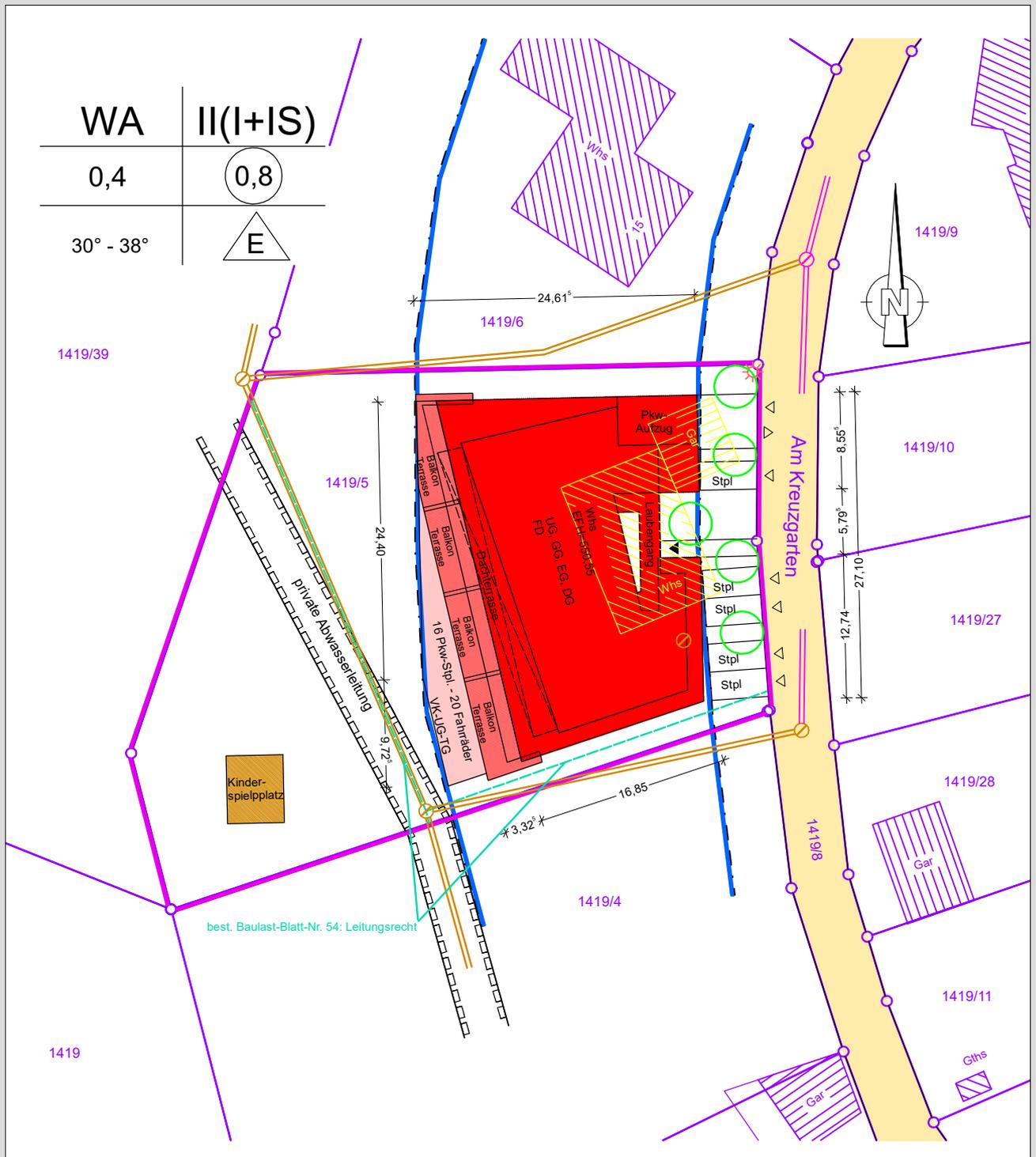


Gemeinde: Markdorf  
 Gemarkung: Markdorf  
 Landkreis: Bodenseekreis

# Lageplan

ZEICHNERISCHER Teil zum Bauvorbescheid gemäß § 4 LBOVVO

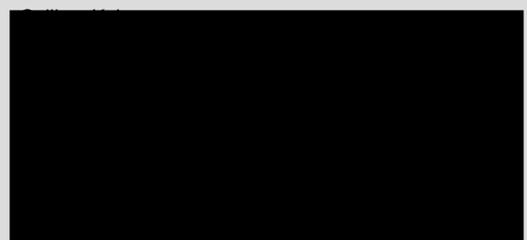


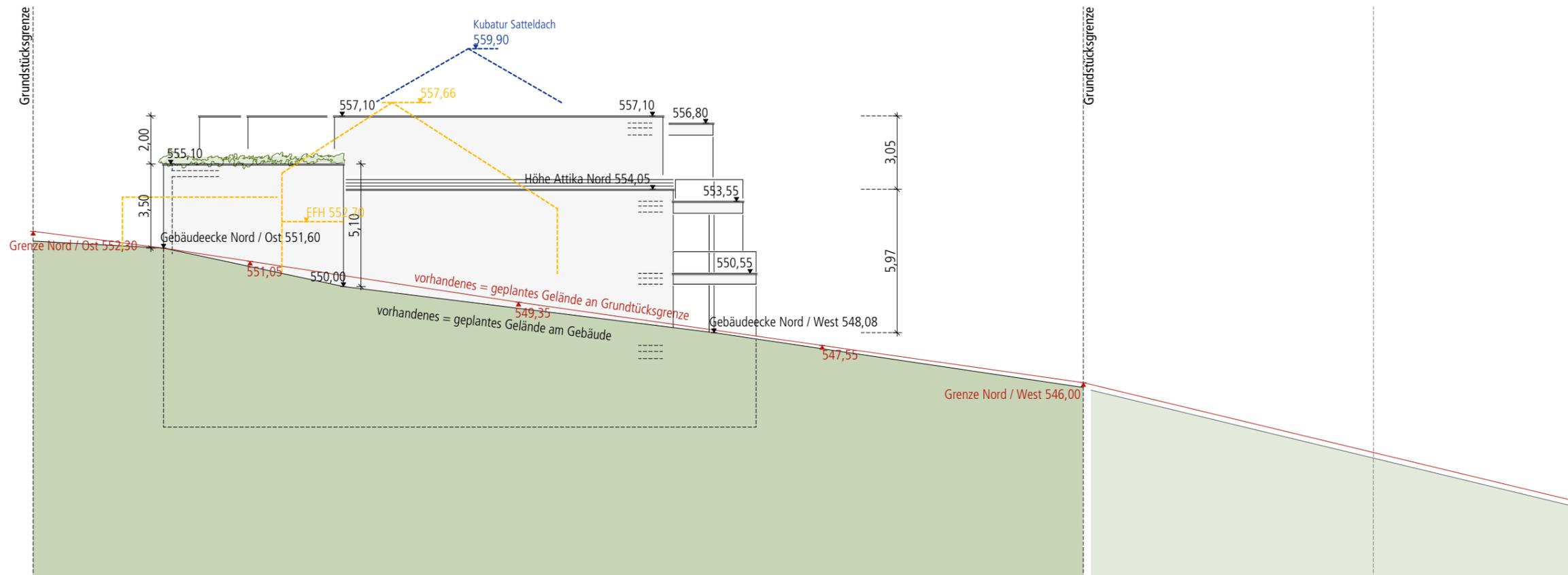
Entwässerung nach Kanalplan Bauamt eingetragen.  
 Evtl. unterirdische Leitungen und Bauten  
 anderer Art sind nicht eingetragen.  
 Höhen entspr. Kanalplan Bauamt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
 gefertigt und nach § 4 LBOVVO ausgearbeitet.

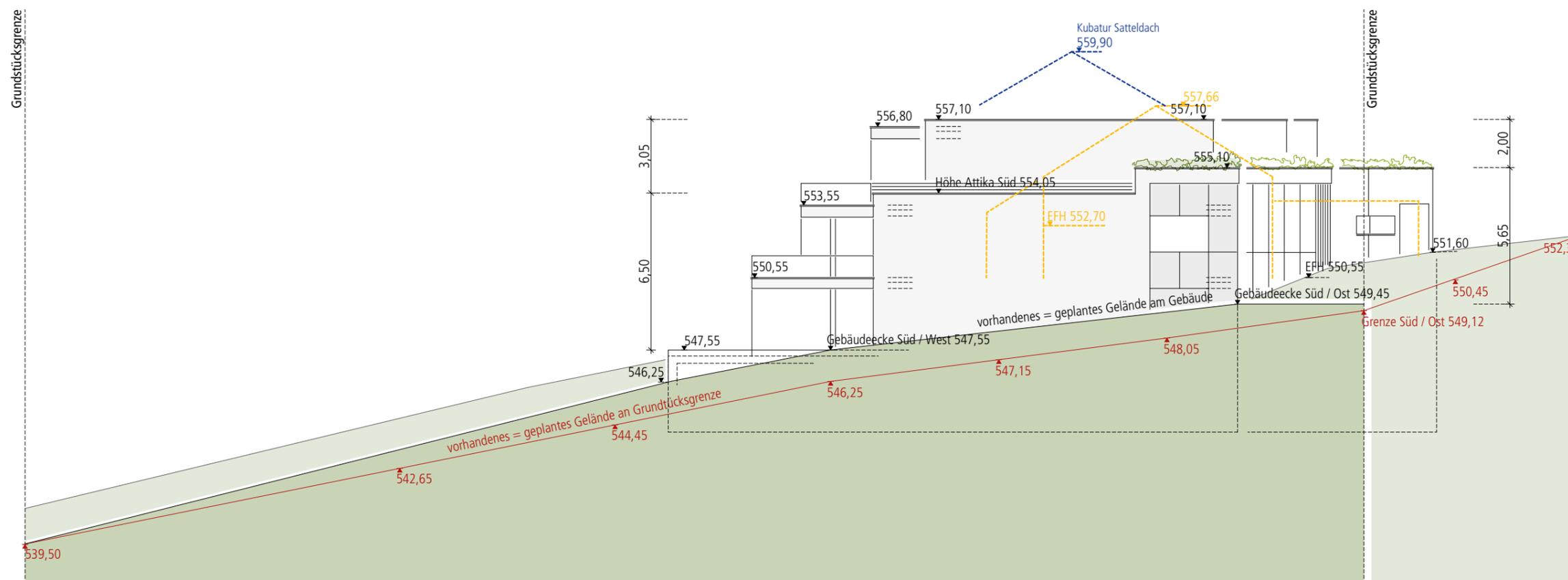
Sachverständiger nach § 5 LBOVVO

M 1/500

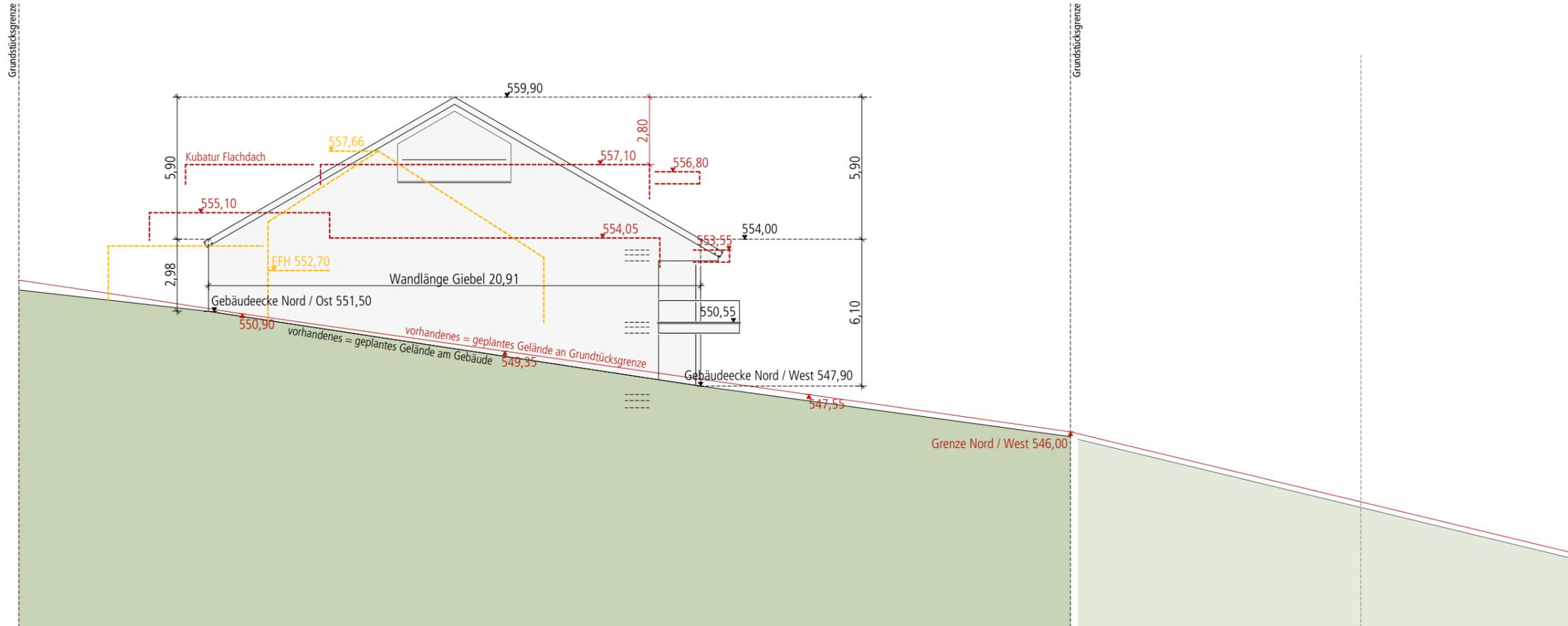




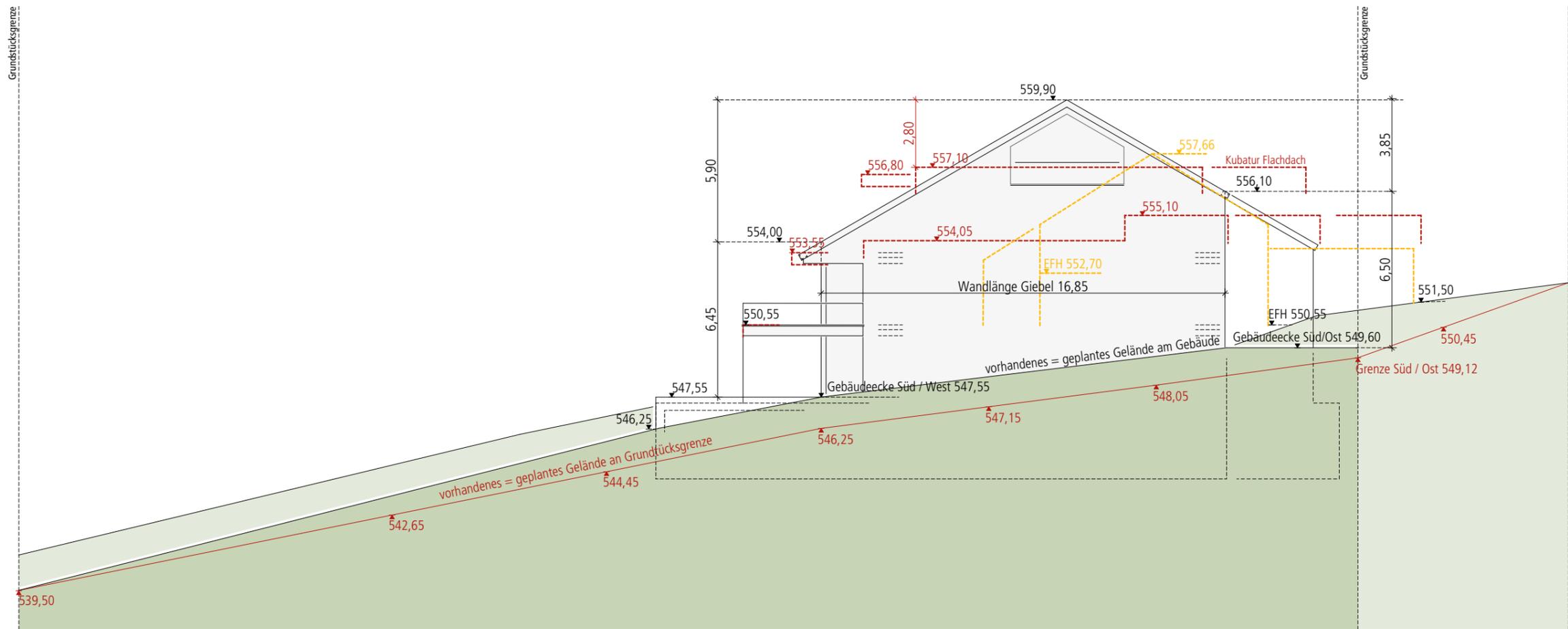
ANSICHT NORDEN



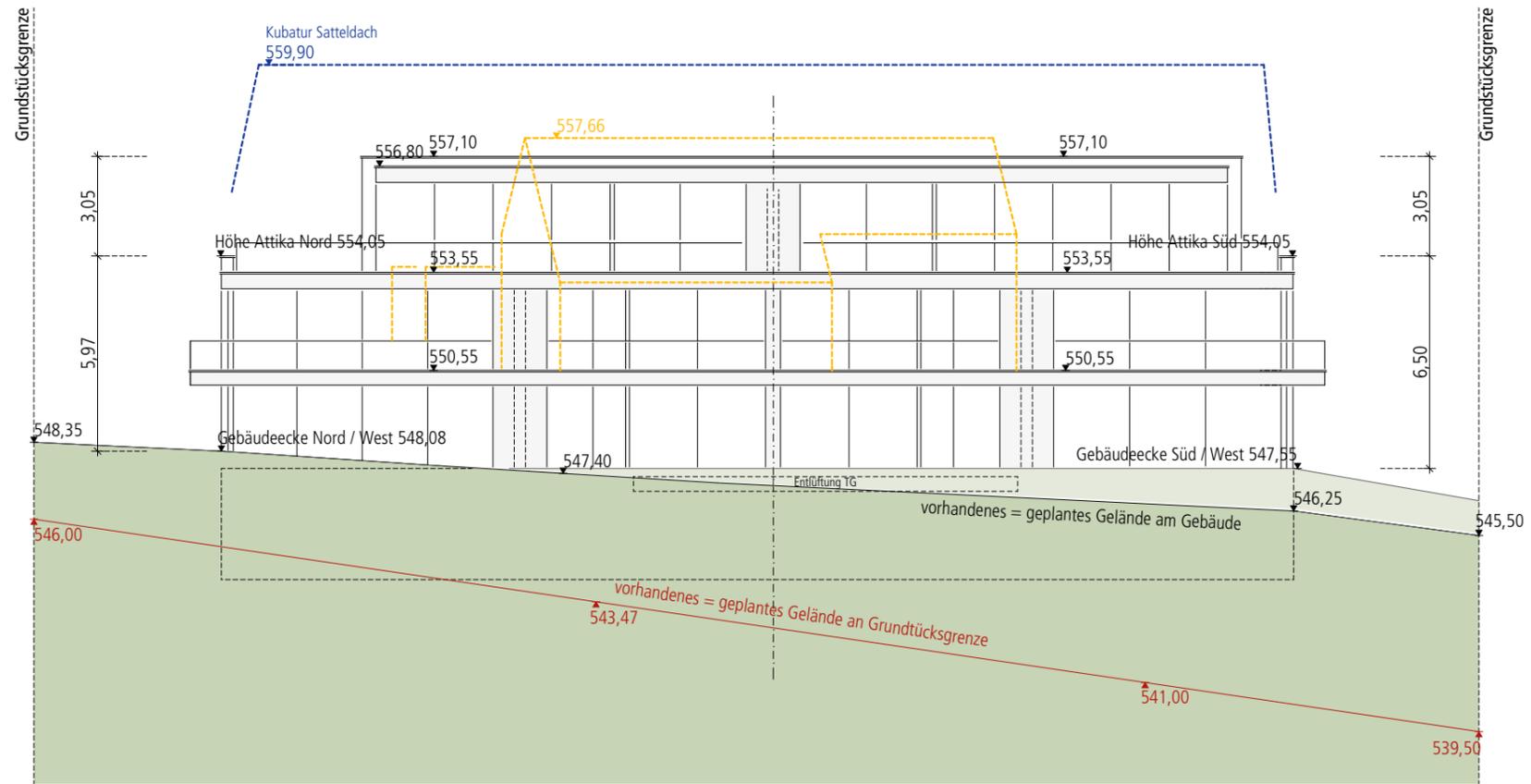
ANSICHT SÜDEN



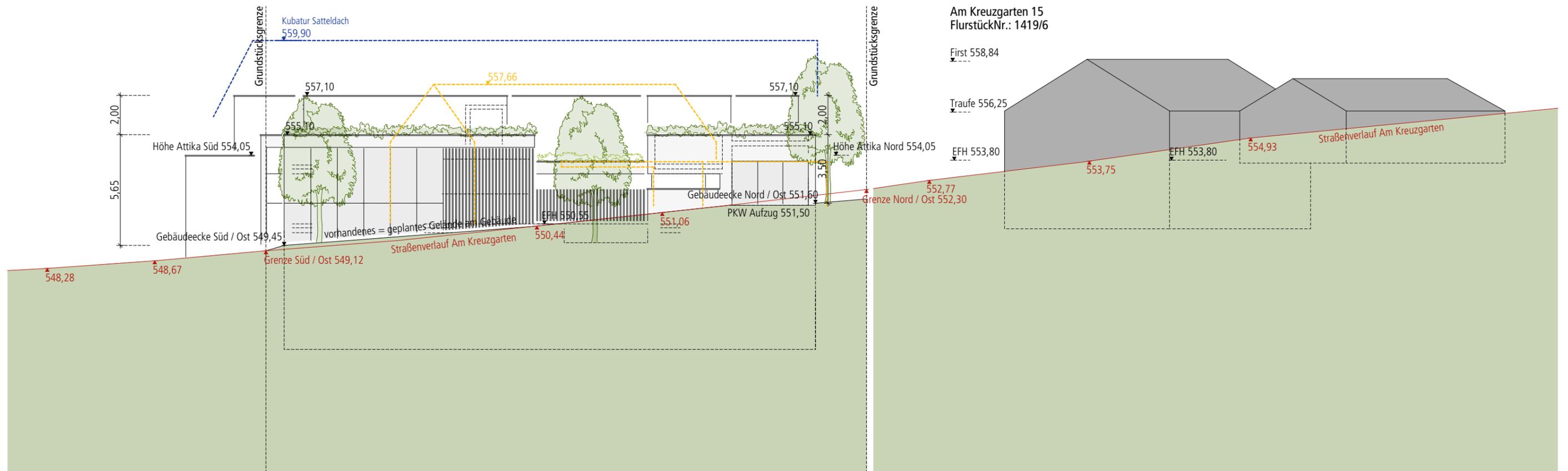
ANSICHT NORDEN



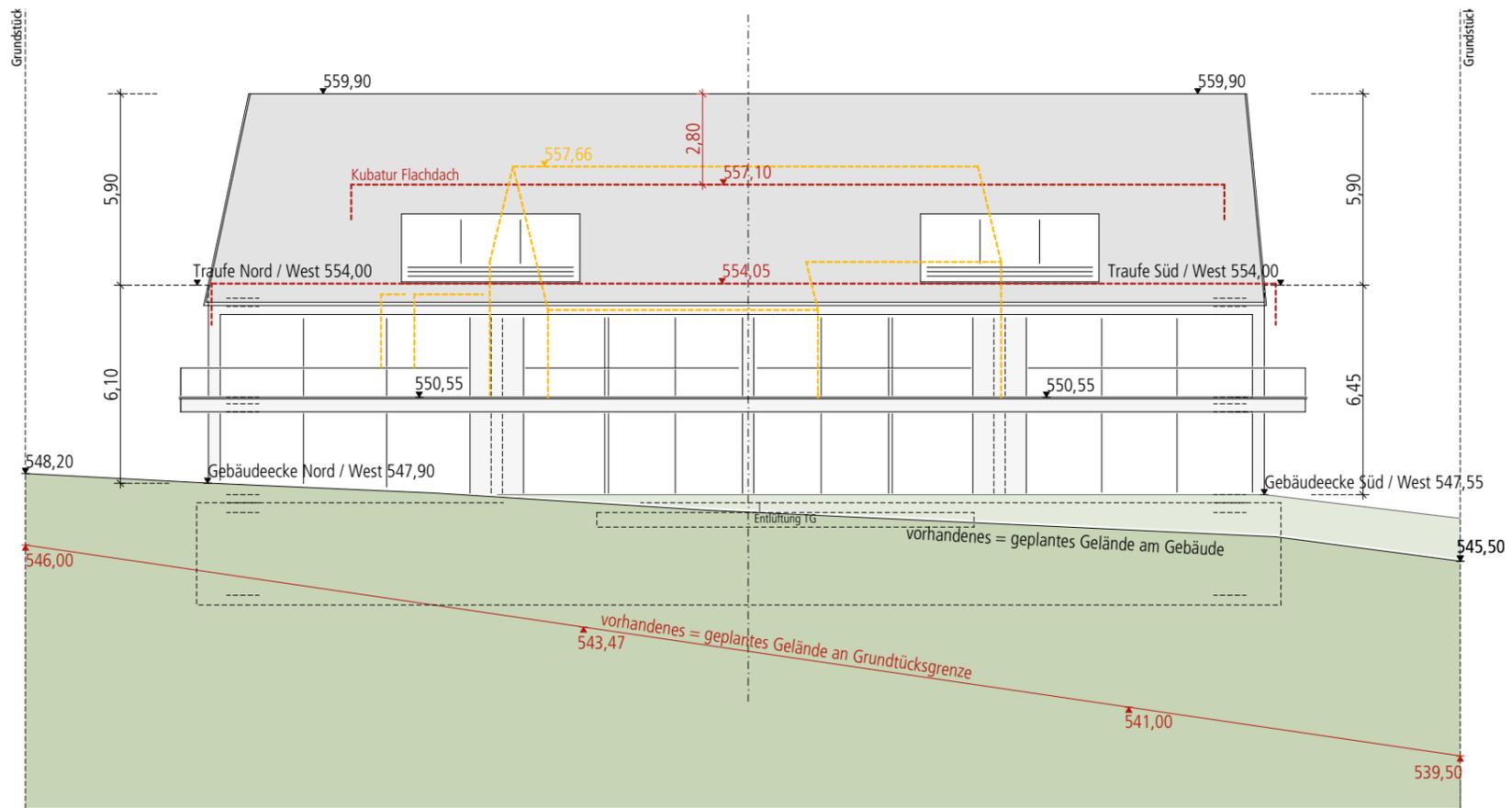
ANSICHT SÜDEN



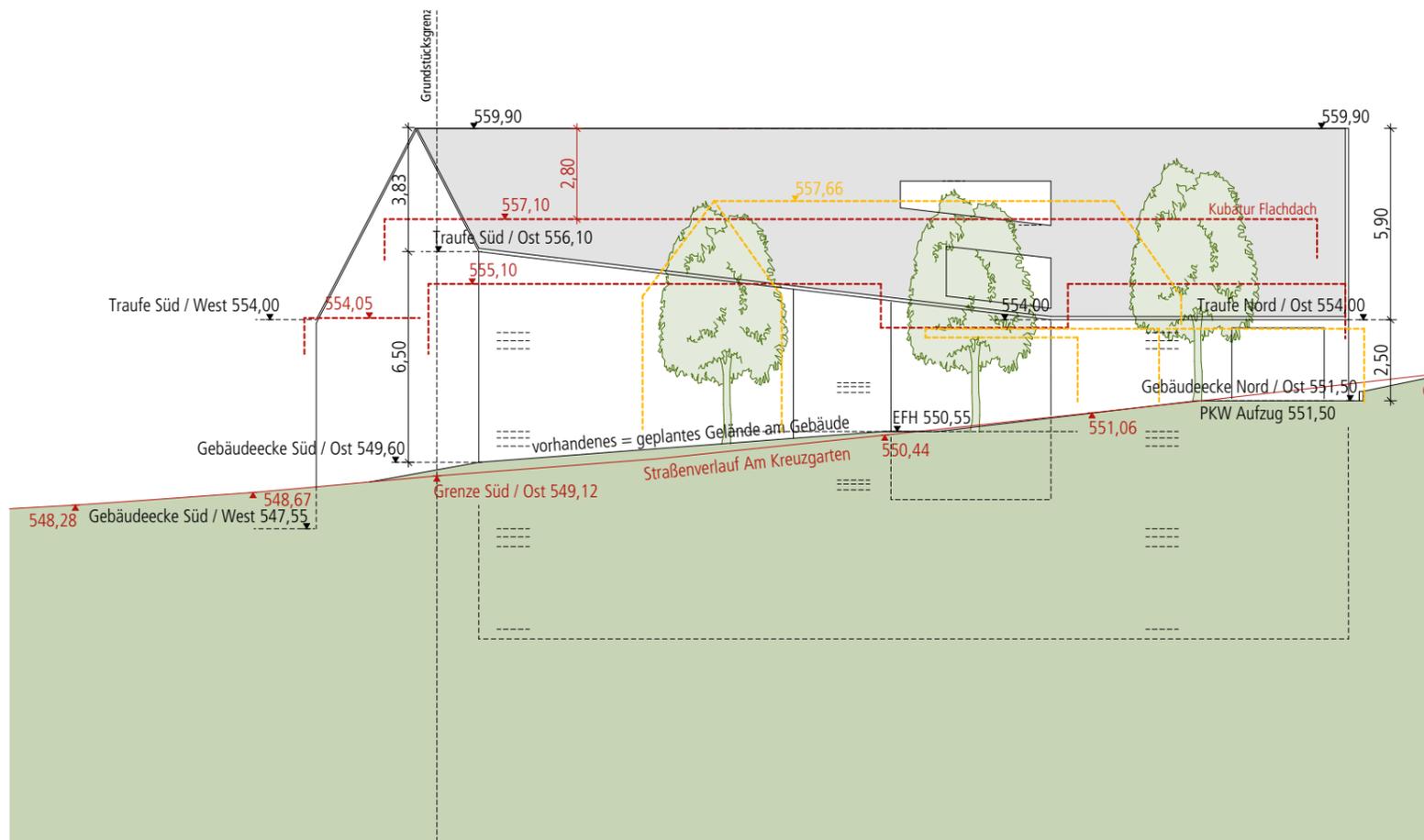
ANSICHT WESTEN



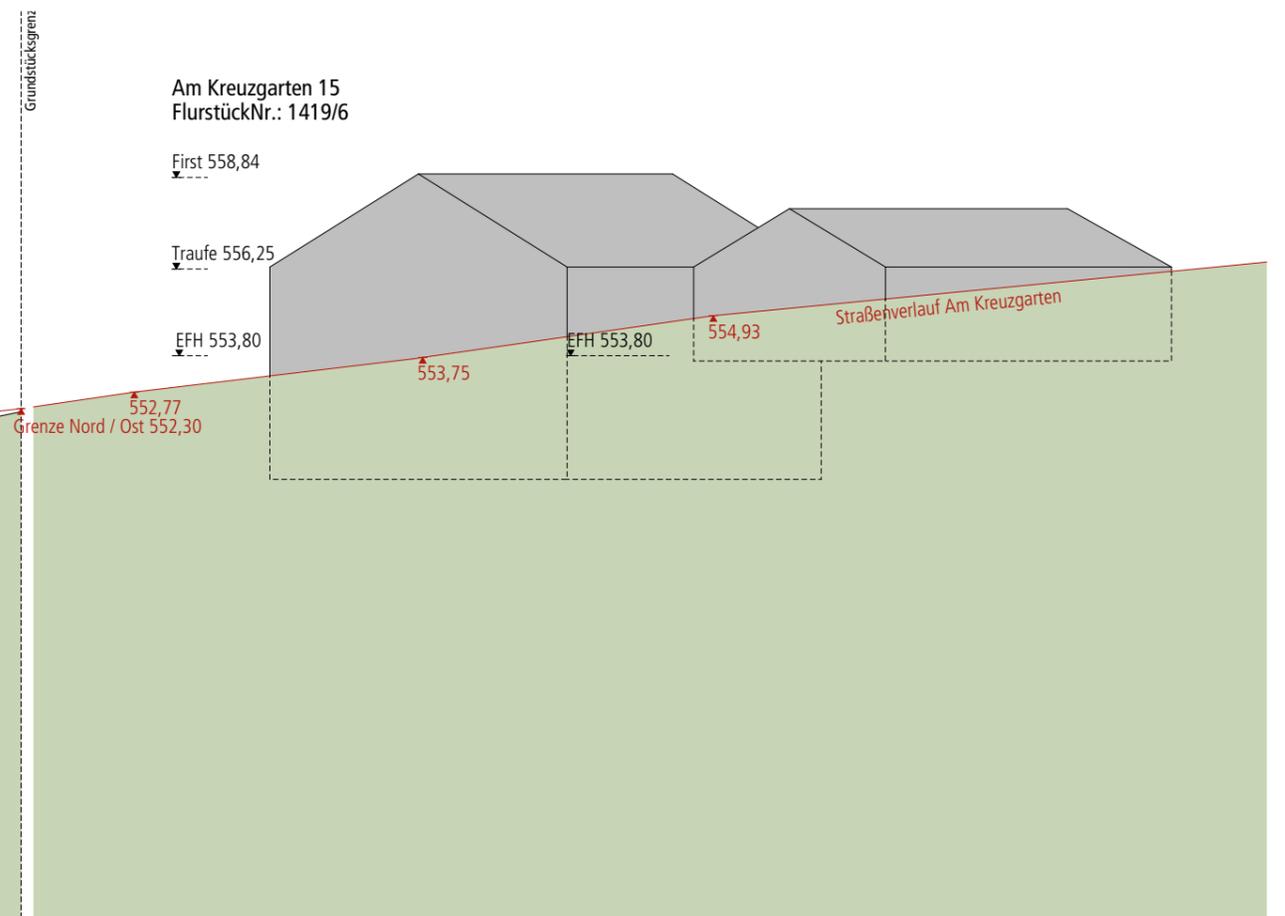
ANSICHT OSTEN



ANSICHT WESTEN



ANSICHT OSTEN



**FLACHDACH GEM. ANTRAG AUF BAUVORBESCHIED VOM 12.12.2023**

FLACHDACH  
WANDHÖHE TALSEITIG: 6,50 m

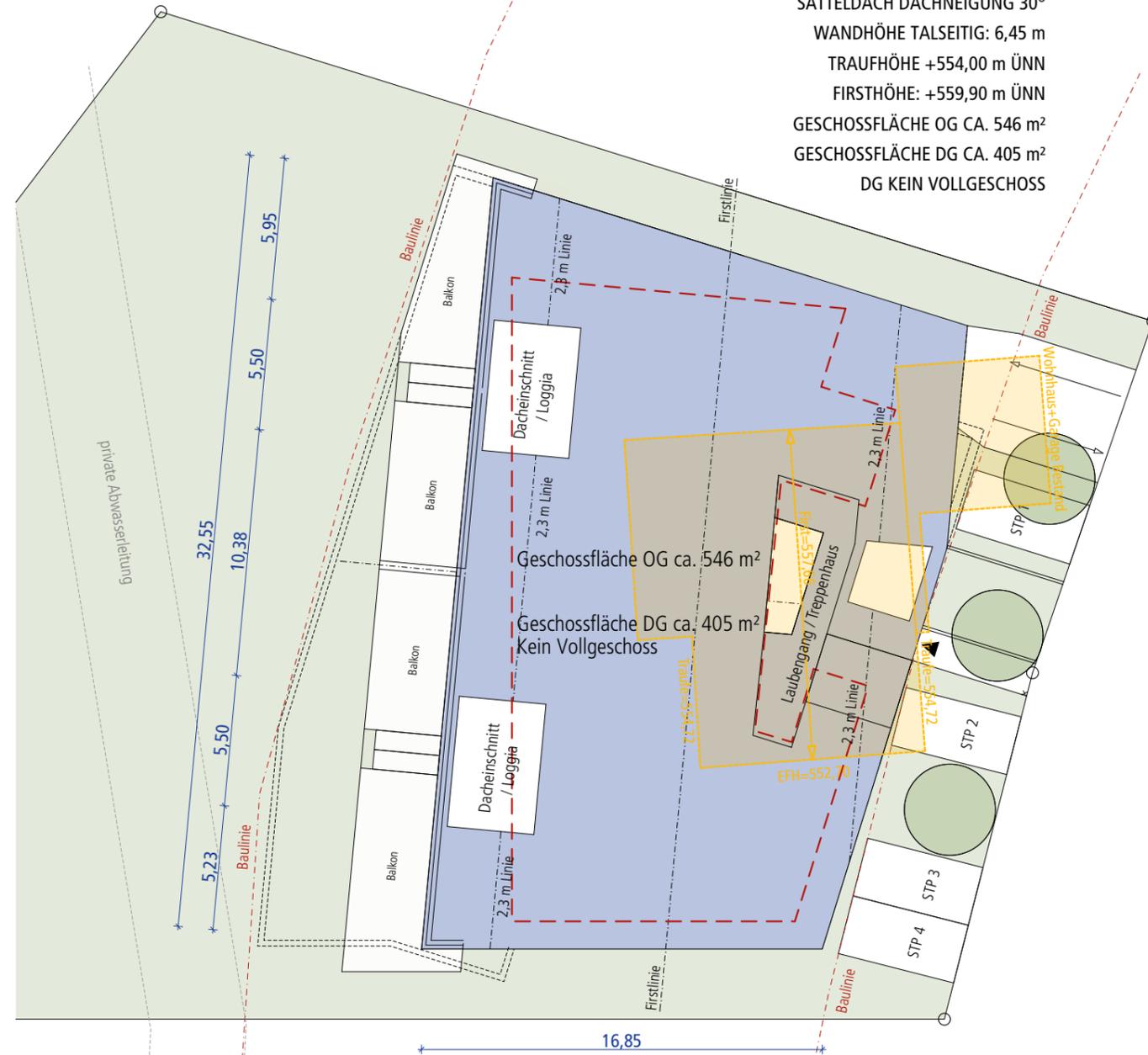
FIRSTHÖHE: +557,10 m ÜNN  
GESCHOSSFLÄCHE OG CA. 536 m<sup>2</sup>  
GESCHOSSFLÄCHE DG CA. 341 m<sup>2</sup>  
DG KEIN VOLLGESCHOSS



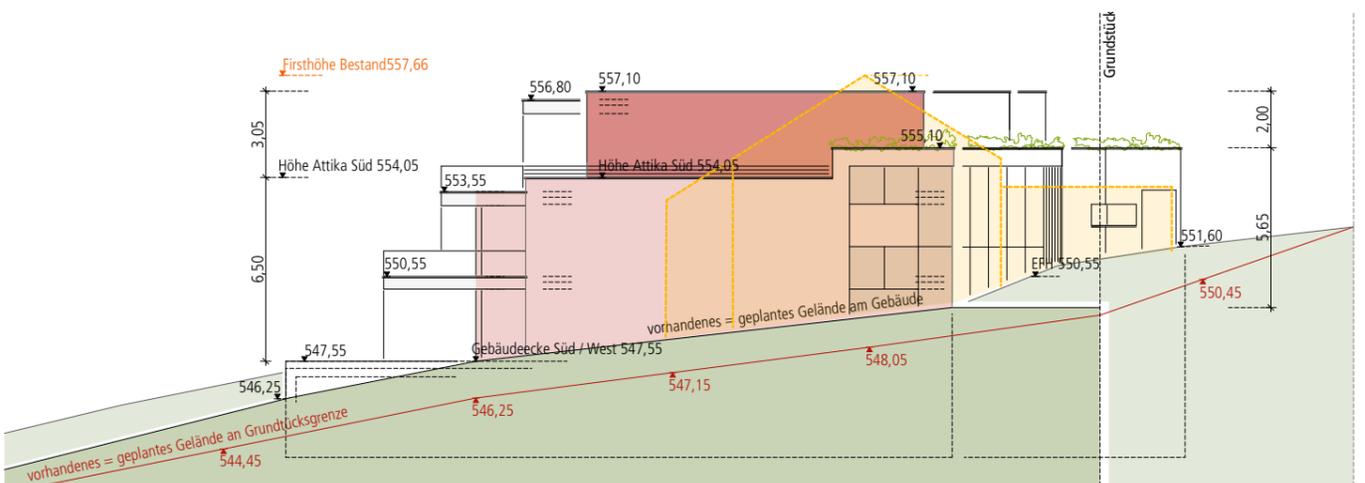
DACHAUFSICHT FLACHDACH

**SATTELDACH GEM. BEBAUUNGSPLAN**

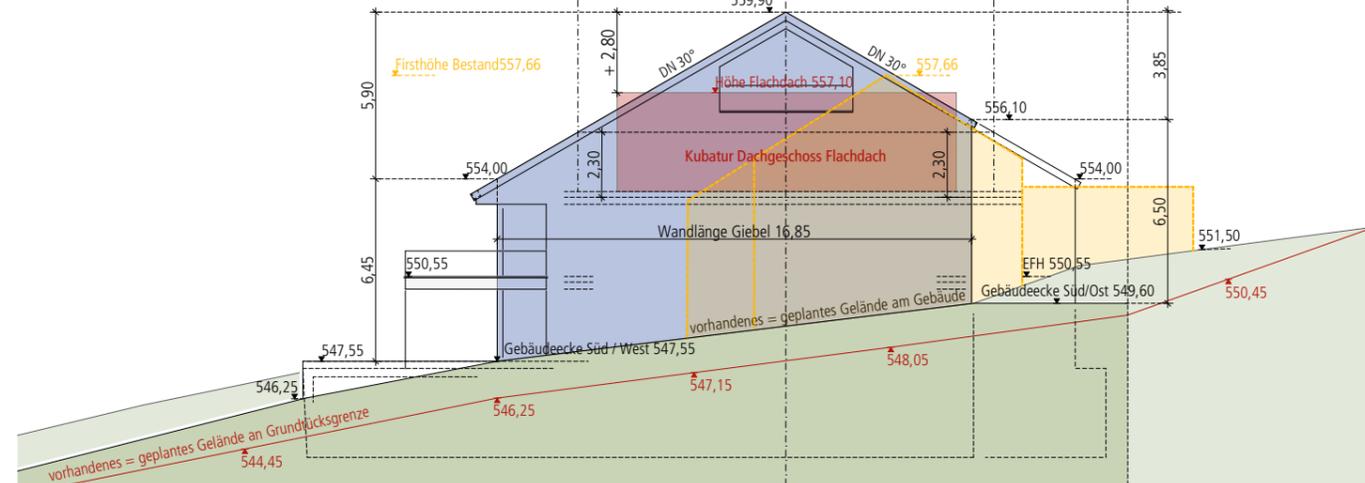
SATTELDACH DACHNEIGUNG 30°  
WANDHÖHE TALSEITIG: 6,45 m  
TRAUFHÖHE +554,00 m ÜNN  
FIRSTHÖHE: +559,90 m ÜNN  
GESCHOSSFLÄCHE OG CA. 546 m<sup>2</sup>  
GESCHOSSFLÄCHE DG CA. 405 m<sup>2</sup>  
DG KEIN VOLLGESCHOSS



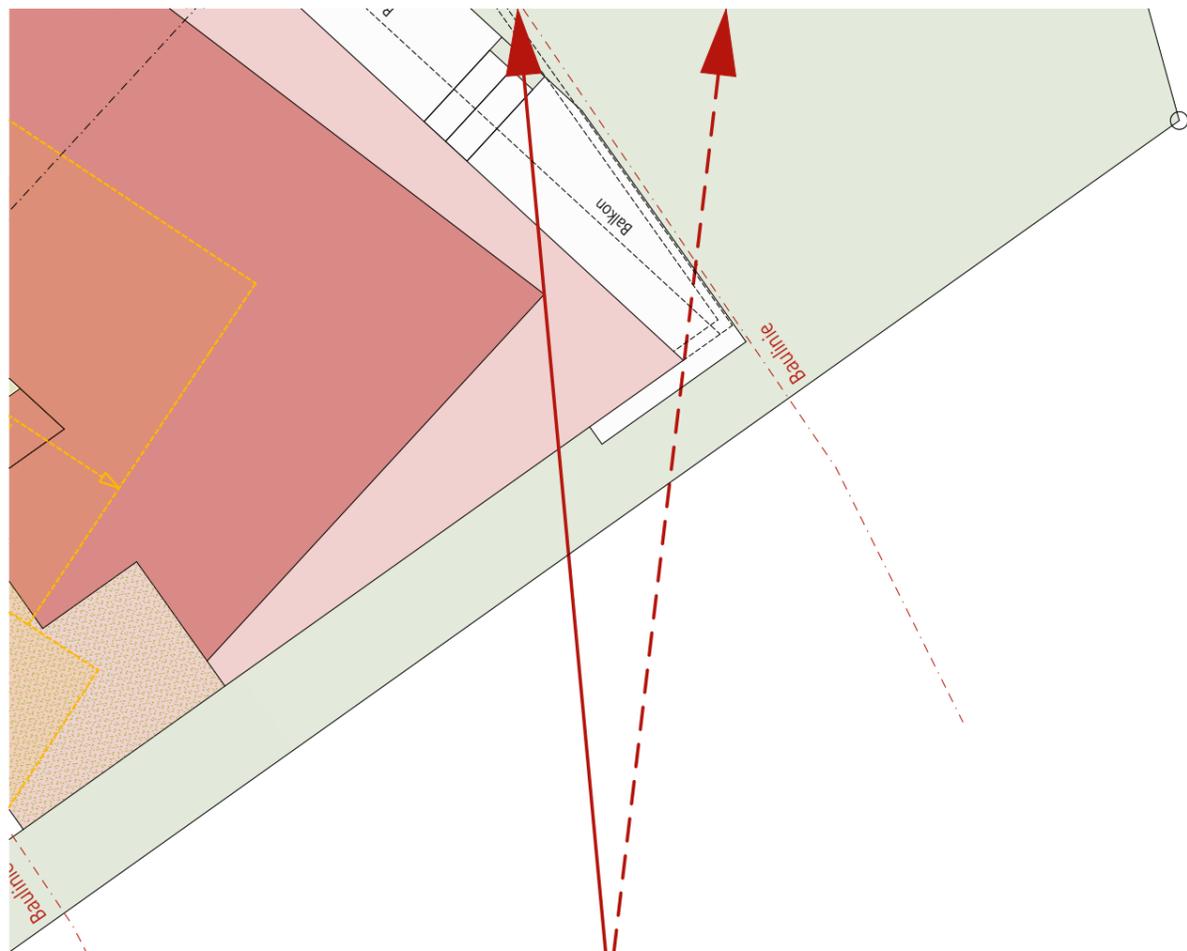
DACHAUFSICHT SATTELDACH



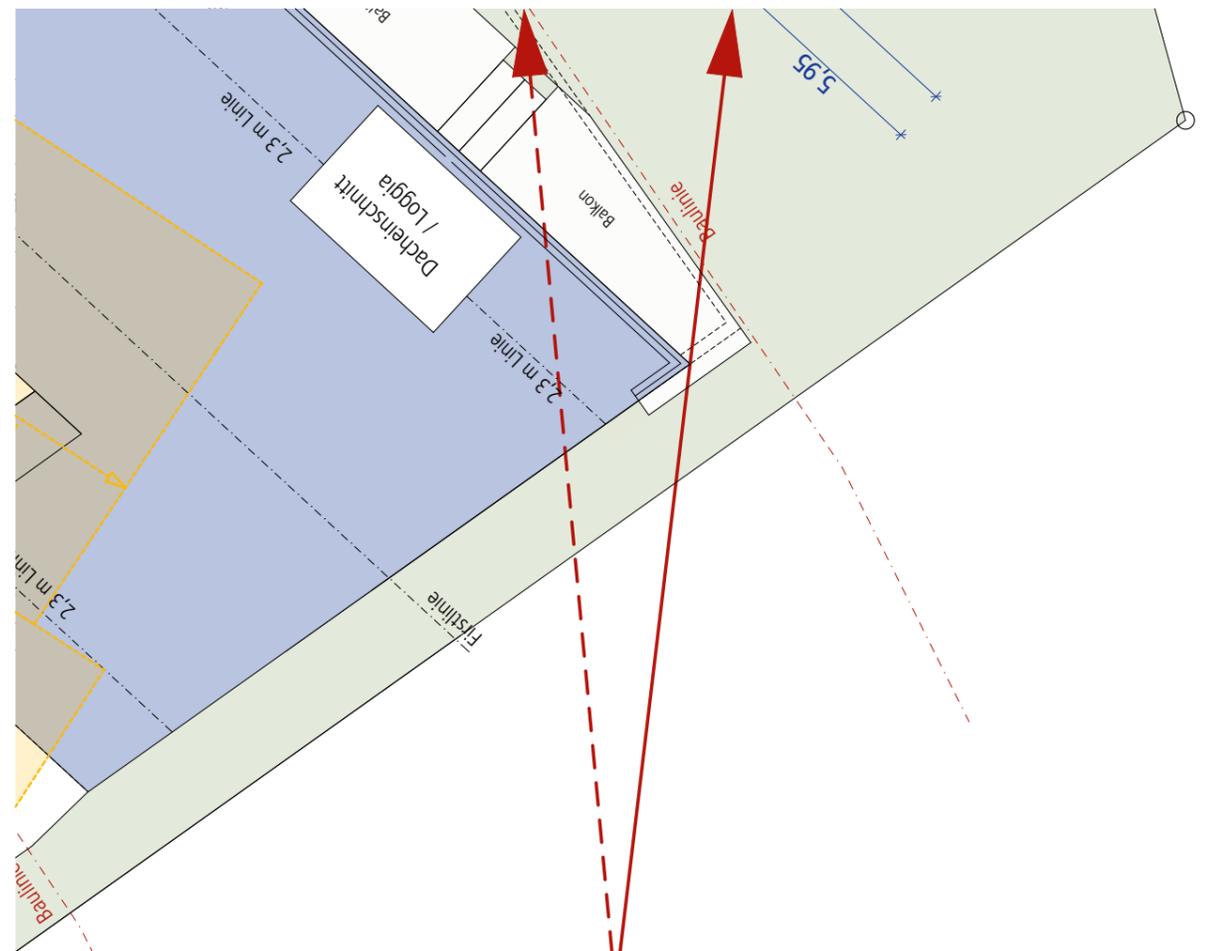
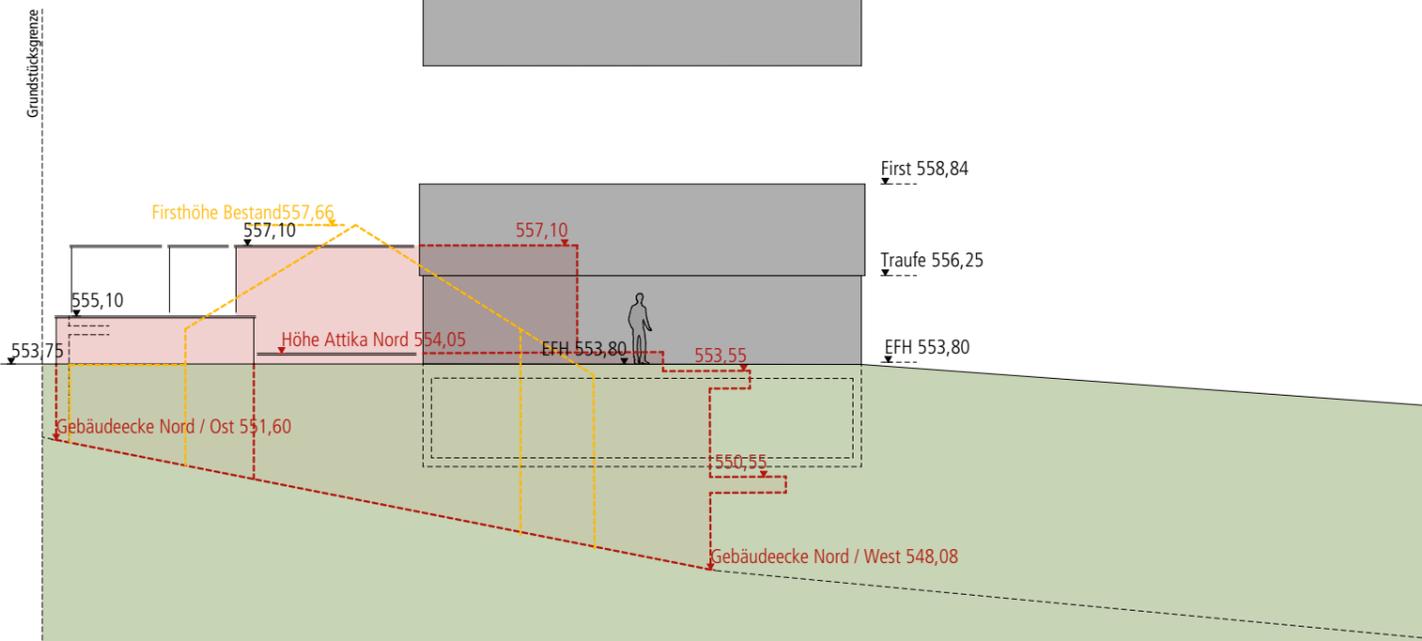
ANSICHT SÜDEN FLACHDACH



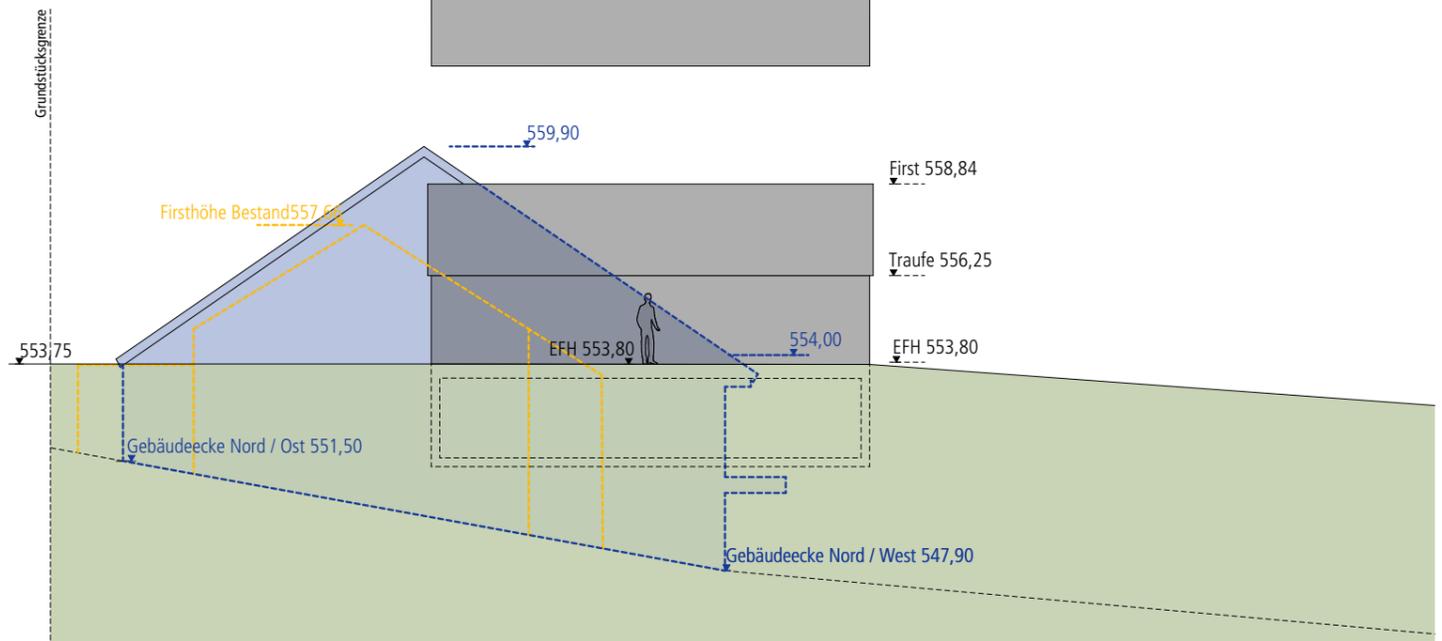
ANSICHT SÜDEN SATTELDACH



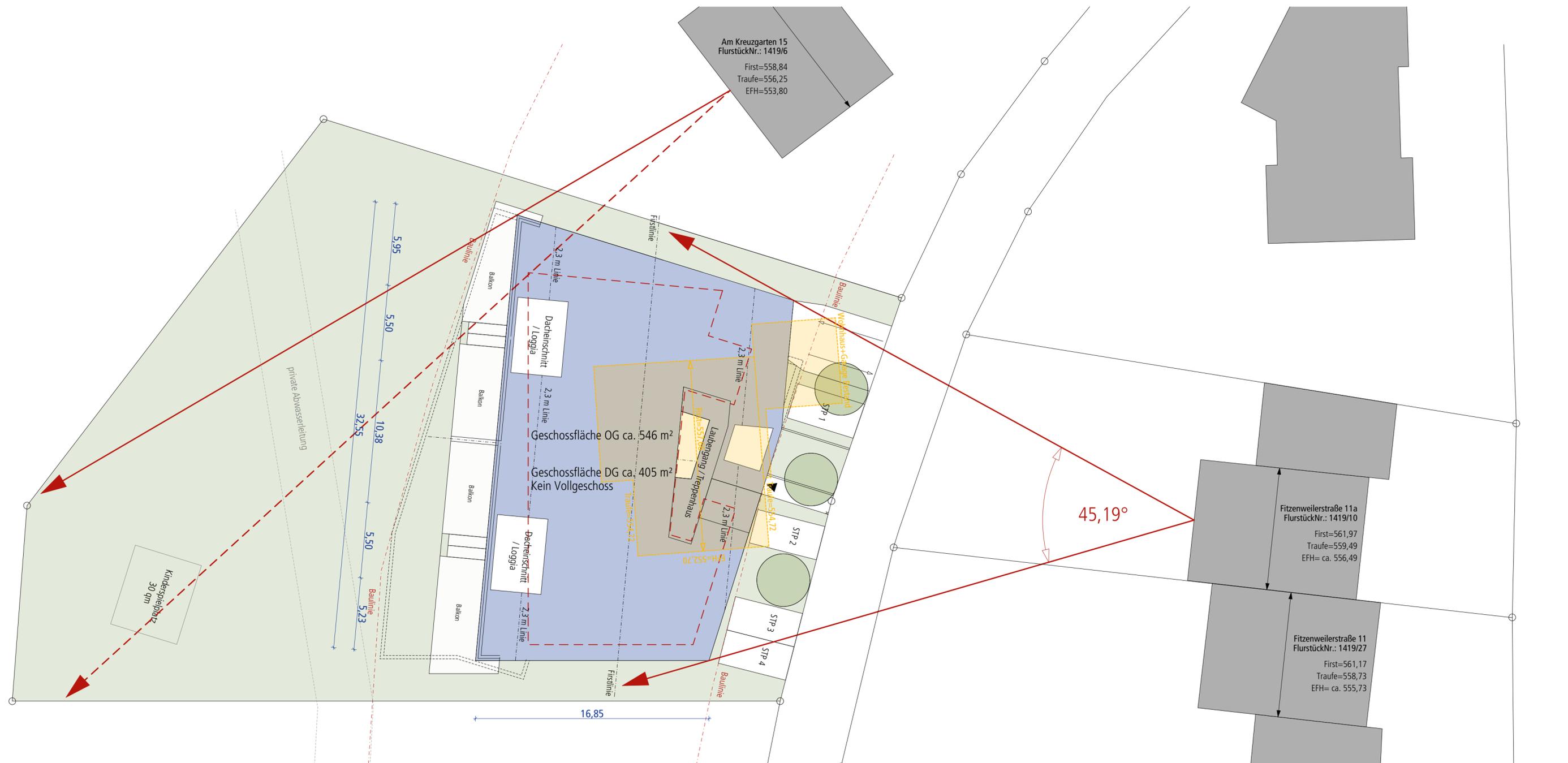
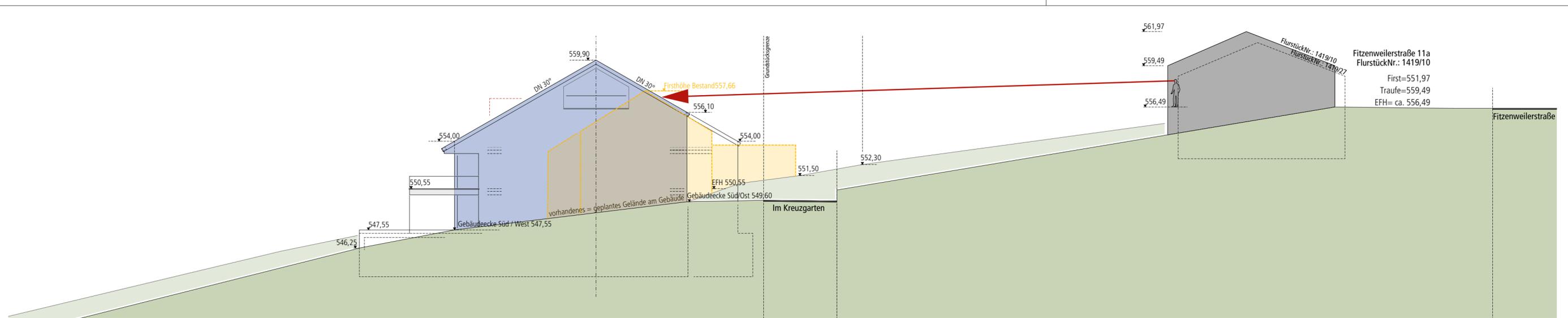
Am Kreuzgarten 15  
 FlurstückNr.: 1419/6  
 First=558,84  
 Traufe=556,25  
 EFH=553,80



Am Kreuzgarten 15  
 FlurstückNr.: 1419/6  
 First=558,84  
 Traufe=556,25  
 EFH=553,80









### Grundflächenzahl GRZ

GRZ erlaubt = 0,4  
 Grundstücksfläche 1.970 \* 0,4 = 788 qm  
 + zul. Überschreitung 50% (+ 394 qm) = **1.182 qm**

GRZ vorhanden = 736,80 qm  
 + Anlagen nach § 19 BauNVO = 116,00 qm (< 394 qm)  
 = **852,80 qm (< 1.182 qm)**

### Geschossfläche GFZ

GFZ erlaubt = 0,8  
 Grundstücksfläche 1.970 \* 0,8 = 1.576 qm

GFZ vorhanden  
 - Gartengeschoss = 536,00 qm  
 - Erdgeschoss = 536,00 qm  
 - Dachgeschoss kein Vollgeschoss  
 Gesamt = 1.072,00 qm



### Grundflächenzahl GRZ

GRZ erlaubt = 0,4  
 Grundstücksfläche 1.970 \* 0,4 = 788 qm  
 + zul. Überschreitung 50% (+ 394 qm) = **1.182 qm**

GRZ vorhanden = 729,33 qm  
 + Anlagen nach § 19 BauNVO = 108,88 qm (< 394 qm)  
 = **838,12 qm (< 1.182 qm)**

### Geschossfläche GFZ

GFZ erlaubt = 0,8  
 Grundstücksfläche 1.970 \* 0,8 = 1.576 qm

GFZ vorhanden  
 - Gartengeschoss = 546,2 qm  
 - Erdgeschoss = 546,2 qm  
 - Dachgeschoss kein Vollgeschoss  
 Gesamt = 1.092,4 qm