

### Beratungsunterlage

öffentlich	Ortschaftsrat Riedheim	11.03.2024	Beratung und Empfehlungsbeschluss
------------	------------------------	------------	--------------------------------------

### Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

**Neubau Carport auf dem Flst. Nr. 2112 der Gemarkung Riedheim, Stadel 3,**

**Hier: Erneuter Antrag wegen Ablauf der Baugenehmigung**

### Frühere Beratungen / bisheriges Verfahren

10.09.2019 TA Zustimmung zum Bauantrag

Der Ortschaftsrat Riedheim hat 2019 per Mail-Aktion hinsichtlich der Errichtung eines Pultdachs, anstelle eines Satteldachs mit 36° - 50° Dachneigung zugestimmt.

Der Technische Ausschuss hat der Befreiung 2019 ebenfalls zugestimmt.

### Planung

Keine Veränderung der damaligen Planung

- Errichtung eines Carports als Überdachung für Autos und einem Gastank
- Grundmaße: ca. 6,00 m auf 7,50 m
- Wandhöhe: ca. 3,36 m an der Traufe des Pultdachs (West-Seite, untere Parkebene)
- Gebäudehöhe: ca. 2,00 m am First des Pultdachs (Ost-Seite, höherliegendes Gelände)

## **Bebauungsplan**

Das geplante Bauvorhaben liegt im Satzungsbereich des einfachen Bebauungsplans „Stadel“ (rechtskräftig: 24.01.2003)

Art der baulichen Nutzung: Dorfgebiet MD

Dachgestaltung: Satteldächer, 36° – 50° Dachneigung, untergeordnete Dachflächen können mit Zustimmung der Stadt davon abweichende Dachneigungen und Dachformen erhalten.

## **Abweichung**

Errichtung eines Pultdachs, anstelle eines Satteldachs mit 36° – 50° Dachneigung

## **Stellungnahme der Verwaltung**

Das Vorhaben entspricht bis auf die Abweichung zur Dachgestaltung dem Bebauungsplan.

Es gibt keine Änderung zum Bauantrag von 2019.

Dem Technischen Ausschuss wird die Zustimmung zu dieser Abweichung empfohlen.

## **Beschlussvorschlag**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis und stimmt der o.g. Abweichung zu (Empfehlungsbeschluss)

Stadel 3 - TA 12-03-2024