

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	12.03.2024	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Spitalfonds Markdorf – Reinigungsleistungen Seniorenzentrum St. Franziskus

Ausgangslage

Das Seniorenzentrum St. Franziskus wird seit dem 01.11.1989 von der Fa. Sodexo gereinigt. Auf Grund der langen Vertragszeit wurde eine Anpassung der Leistungsbeschreibungen und eine Neuausschreibung dringend erforderlich.

Sachstand

Der Stiftungsrat wurde im vergangenen Jahr darüber informiert, dass die Reinigungsarbeiten der Unterhaltsreinigung für einen Zeitraum von 4 Jahren ausgeschrieben werden mussten. Das Gebäudereinigungsmanagement Großhardt aus Überlingen wurde am 28.06.2023 beauftragt für diese Liegenschaft die gesamten Ausschreibungsunterlagen (Verfahrensleitfaden, Checkliste für die Bieter, Vergabeunterlagen, Leistungsbeschreibung, Leistungsverzeichnis nach Raumordnungsgruppen, Reinigungsplan, Hygieneplan, Bewertungskriterien) für das Vergabeverfahren nach § 15 VgV als Offenes Verfahren zu erstellen. Gemäß der Vorkalkulation von Großhardt Gebäudereinigungsmanagement betragen die Kosten der Gesamtleistung Unterhaltsreinigung, Grundreinigung und Glasreinigung

für ein Jahr brutto	71.621,22 €
für 4 Jahre brutto	286.484,88 €

Das Vergabepaket wurde am 16.01.2024 als „Offenes Verfahren“ nach § 15 VgV über die Vergabeplattform subreport ausgeschrieben und am 17.01.2024 über das europäische Amtsblatt, bund.de und subreport veröffentlicht. Die Angebotsfrist endete am 26.02.2024.

Die Submission fand am 26.02.2024 um 11.00 Uhr im Büro der Spitalverwaltung im Pflegeheim St. Franziskus statt. Es wurden insgesamt 4 Angebote elektronisch abgegeben.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte nach § 56ff VgV in 4 Wertungsstufen.

Im Rahmen der formalen, rechnerischen und fachlichen Prüfung gab es Feststellungen mit geringem Umfang. Da eine Nachforderung keine Veränderung des Ergebnisses bewirkt hätte, wurde auf eine Nachforderung verzichtet.

Somit verbleiben vier Angebote zur Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung schlägt die Firma Großhardt Gebäudereinigungsmanagement vor, den Auftrag an die Fa. KDS Services für Gesundheit und Pflege GmbH, Seewiesenstr. 19, 71334 Waiblingen für Brutto 259.629,96 € zu vergeben.

Beschlussvorschlag

- a) Der Gemeinderat in seiner Funktion als Stiftungsrat beschließt, die Reinigungsleistungen für den Zeitraum 01.07.2024 bis 30.06.2028 an die Fa. KDS Services für Gesundheit und Pflege GmbH, Seewiesenstr. 19, 71334 Waiblingen zu vergeben.
- b) Der Gemeinderat in seiner Funktion als Stiftungsrat beschließt die notwendigen Mittel in den jeweiligen Haushalten und Haushaltsjahren bereit zu stellen.

Anlage Vergabedokumentation mit Angebotspreisen n.Ö.

Auswirkungen auf den Klimaschutz (z.B. CO₂-Ausstoß/Energieverbrauch):

Erhebliche Reduktion ()	Geringfügige Reduktion ()	Keine (x)	Geringfügige Erhöhung ()	Erhebliche Erhöhung ()
-----------------------------	-------------------------------	--------------	------------------------------	----------------------------

Vergabedokumentation