



Baurechtsamt

Datum: 14.03.2024
Vorlagen Nummer: 2024/355
Sachbearbeiter: Holzhofer, Regina
Telefon: 07544-500230
Aktenzeichen:
Beteiligte Ämter:

Beratungsunterlage

öffentlich	Verbandsversammlung Gemeindeverwaltungsverband	25.03.2024	Beratung und Beschlussfassung
------------	---	------------	-------------------------------

Neunte Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbandes Markdorf auf dem Gebiet der Gemeinde Oberteuringen zur Entwicklung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen

- a) Aufstellungsbeschluss**
- b) Billigung des Vorentwurfs**
- c) Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB**

Planungsinhalte und Planungsziele:

Klimaschutz und Klimaanpassung sind Themen, die auch in der Gemeinde Oberteuringen eine zentrale Rolle einnehmen und aufgrund ihrer immer deutlicher werdenden Dringlichkeit einen konkreten Handlungsauftrag an die Gemeinde stellen. Dazu plant die Gemeinde aktuell die Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Ziel, an geeigneten Standorten Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Außenbereich errichten zu können. Die aufgrund einer Alternativenprüfung ausgewählten Flächen, die aktuell als landwirtschaftliche Flächen im Flächennutzungsplan dargestellt sind, sollen als Sonderbauflächen (S) mit der Zweckbestimmung "Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage" und „Photovoltaik-Freiflächenanlagen“ ausgewiesen werden.

Konkret handelt es sich um die folgenden Gebiete bzw. Flurstücke:

Nr.	Flst. Nr.	Anlagenart (Agriphotovoltaikanlage APV, Freiflächenphotovoltaikanlage FPV)
1	2056	APV
2	179	APV
3	1102	FPV
4	1035	APV
5	1065	APV
6	1050	FPV
7	1060	FPV



Übersichtskarte der Lage der Änderungsbereiche im Gemeindegebiet Oberteuringen

Verfahren:

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im zweistufigen Planungsverfahren bestehend aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB und der Veröffentlichung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB. Parallel dazu wird eine Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB durchgeführt.

Auswirkungen auf den Klimaschutz (z.B. CO₂-Ausstoß/Energieverbrauch):

Erhebliche Reduktion ()	Geringfügige Reduktion ()	Keine ()	Geringfügige Erhöhung ()	Erhebliche Erhöhung ()
-----------------------------	-------------------------------	--------------	------------------------------	----------------------------

Beschlussvorschlag

- a) Die Verbandsversammlung fasst den Aufstellungsbeschluss.

- b) Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Markdorf billigt den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.03.2024.

- c) Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Markdorf beschließt die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB.

1 24-03-25 Cover (24-03-14)

2 24-03-25 Begründung (24-03-14)

3 2981_9. FNP-Änderung Umweltbericht mit Steckbriefen_VE

4 Standortalternativenprüfung

5 Karten 1.1 - 1.5