

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	16.04.2024	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

Nutzungsänderung der Dachgeschosswohnung in eine Ferienwohnung auf dem Flst.Nr. 2957/4, Sudetenlandstraße 8

Planung

- Nutzungsänderung
 - Ferienwohnung im Dachgeschoss mit ca. 52 m²

Bauplanungsrechtliche Situation

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Für das Quartier wurde bisher kein Bebauungsplan erstellt. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 34 BauGB.

Stellungnahme der Verwaltung

In der näheren Umgebung wurden bereits Ferienwohnungen genehmigt.
Es wird vorgeschlagen, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß § 34 zu.

Sudetenlandstraße 8 - TA 16-04-2024