

### Beratungsunterlage

öffentlich	Ortschaftsrat Ittendorf	15.04.2024	Beratung und Empfehlungsbeschluss
------------	-------------------------	------------	--------------------------------------

### Bauantrag außerhalb eines Bebauungsplanes

### Nutzungsänderung einer Wohnung in eine Ferienwohnung auf dem Flst.Nr. 65 der Gemarkung Ittendorf, Andreas-Strobel-Straße 1

### Planung

- Nutzungsänderung Wohnung in Ferienwohnung
  - 2 Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss
  - keine baulichen Veränderungen vorgesehen
  - 1 Stellplatz ist vorhanden

### Bauplanungsrechtliche Situation

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Für das Quartier wurde bisher kein Bebauungsplan erstellt. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 34 BauGB.

### Stellungnahme der Verwaltung

Das Wohnhaus befindet sich innerhalb eines als Dorfgebiet zu qualifizierenden Bereichs. Die Nutzungsänderung der Wohnung zu einer Ferienwohnung ist nach § 5 Abs. 2 BauNVO allgemein zulässig. Das Vorhaben fügt sich gemäß § 34 BauGB ein.

## **Beschlussvorschlag**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag gemäß § 34 BauGB zu (Empfehlungsbeschluss).

Andreas-Strobel-Straße 1 - TA 16-04-2024