

Anlage zur Beratungsunterlage „Seniorenzentrum „St. Franziskus“ Spitalfonds Markdorf“ - Vergabe Architektenleistung

Ermittlung der anrechenbaren Kosten

Bezeichnung	anrechenbar	anrechenbar	anrechenbar	Ergebnis	nicht	nicht	nicht	Gesamtergebnis
	300	400	500		anrechenbar	anrechenbar	anrechenbar	
	300	400	500		600	700		
2 Küchen incl. Konvektomat/Möbliering					33.613,45 €		33.613,45 €	33.613,45 €
Renovierung EG + 1.OG + Treppenhäuser UG - DG	382.352,94 €	31.092,44 €		413.445,38 €		124.033,61 €	124.033,61 €	537.478,99 €
anrechenbare Bausubstanz	150.000,00 €			150.000,00 €				150.000,00 €
Baukosten Konzept 2	586.974,79 €	441.596,64 €	125.855,46 €	1.154.426,89 €	70.588,24 €	308.571,43 €	379.159,66 €	1.533.586,55 €
Gesamtergebnis	1.119.327,73 €	472.689,08 €	125.855,46 €	1.717.872,27 €	104.201,68 €	432.605,04 €	536.806,72 €	2.254.678,99 €

Zusammenfassung Honorar

Zusammenfassung Umbau/Sanierung Altenpflegeheim St. Franziskus															
	HOAI	beauftragt	Grundlage anrechenbare Kosten	Honorar 100 %	Grundleistungen			Umbauzuschlag 20,00%	Honorar mit Umbauzuschlag	Nebenkosten 5,00%	Honorar netto	Mwst. 19,00%	Honorar brutto		
					bezogen auf einzelne Leistungsphase	prozentual	absolut								
LP1	Grundlagenermittlung	2,00%	2,00%	Kostenschätzung	199.570,32 €	100,00%	2,00%	3.991,41 €	798,28 €	4.789,69 €	239,48 €	5.029,17 €	955,54 €	5.984,71 €	
LP2	Vorplanung	7,00%	7,00%			100,00%	7,00%	13.969,92 €	2.793,98 €	16.763,91 €	838,20 €	17.602,10 €	3.344,40 €	20.946,50 €	
LP3	Entwurfsplanung	15,00%	15,00%			100,00%	15,00%	29.935,55 €	5.987,11 €	35.922,66 €	1.796,13 €	37.718,79 €	7.166,57 €	44.885,36 €	
LP4	Genehmigungsplanung	3,00%	3,00%			0,00%	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LP5	Ausführungsplanung	25,00%	25,00%			0,00%	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LP6	Vorbereitung der Vergabe	10,00%	10,00%			0,00%	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LP7	Mitwirkung bei der Vergabe	4,00%	4,00%			0,00%	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LP8	Objektüberwachung	32,00%	32,00%			0,00%	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LP9	Objektbetreuung und Dokumentation	2,00%	0,00%			0,00%	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Summe Grundleistungen	100,00%	98,00%				24,00%	47.896,88 €	9.579,38 €	57.476,25 €	2.873,81 €	60.350,07 €	11.466,51 €	71.816,58 €	