

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Mass der baulichen Nutzung
 (§ 9 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:
 Füllschema der Nutzungsschablone
 GR max. = maximale Grundflächenzahl in m²
 GH max. = maximale Gebäudehöhe m ü.NN
 EFH min. = Erdgeschossfertigfußbodenhöhe m ü.NN als Mindestmaß

Bauweise, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

Flächen für den Gemeindebedarf hier: Schule

Sonstige verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

Vermerkung von Inhalten nach dem Wassergesetz (§ 9 Abs. 6a BauGB)

Überflutungsflächen hier: Extremhochwasser (HQextrem)

Unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnr.

Gebäudebestand

geplante Bebauung

Höhentlinien, Bestand

Gewässerrandstreifen, 5 m, gemessen ab Böschungsoberkante

Bebauungsplan "Obere Breitwiesen" vom 08.06.1977

GR max.=3250m²
 GH max.=434,25m
 EFH min.=424,75m

Bebauungsplan "Sport- und Freizeitzentrum Breitwiesen - 1. Änderung" vom 03.02.2005

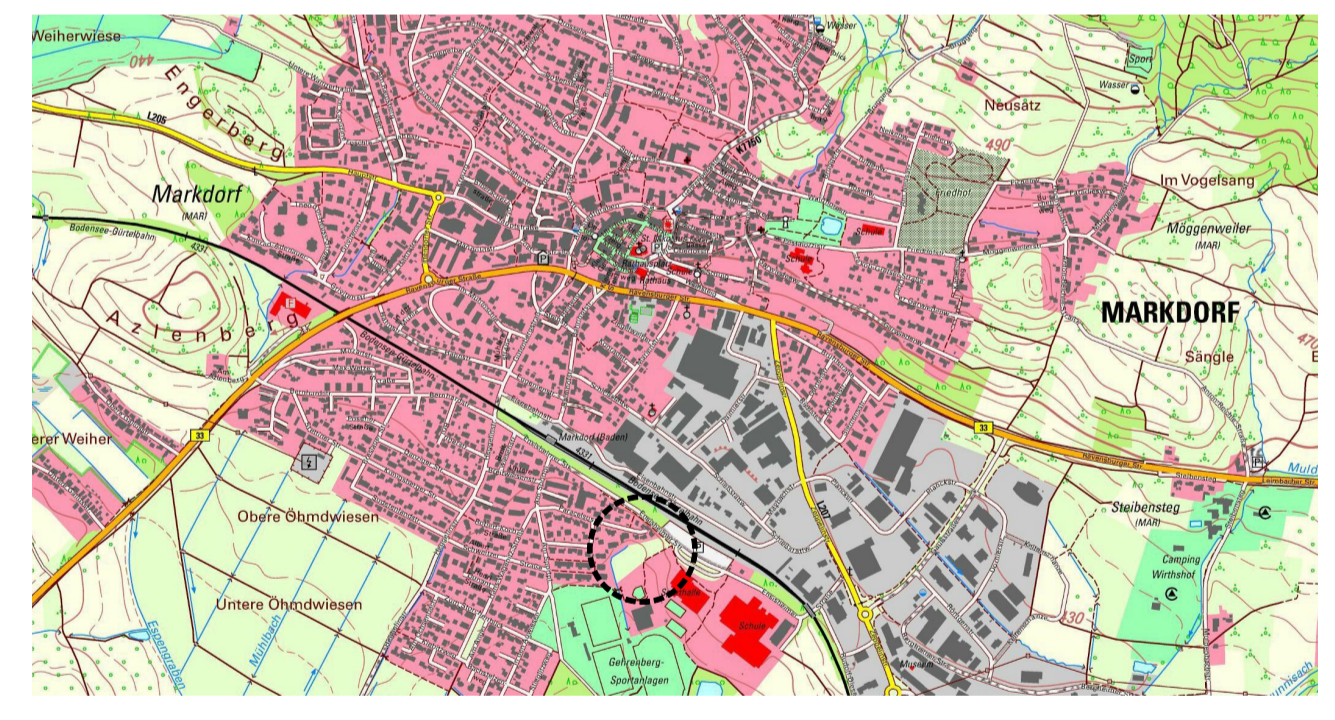
Bebauungsplan "Sport- und Freizeitzentrum Breitwiesen" vom 16.11.1987

VERFAHRENSVERMERKE

| | |
|---|-------------------------------|
| Verfahren nach § 13a BauGB | |
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): | 20.10.2020 |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: | 20.11.2020 |
| Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): | 05.04.2022 |
| Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: | 08.04.2022 |
| Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): | vom 11.04.2022 bis 11.05.2022 |
| Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB): | vom 19.04.2022 bis 19.05.2022 |
| Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB): | 17.10.2023 |
| Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit (§§ 4a Abs. 3 i.V.m. 3 Abs. 2 BauGB) und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4a Abs. 3 i.V.m. 4 Abs. 2 BauGB): | 17.10.2023 |
| Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit: | 27.10.2023 |
| Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§§ 4a Abs. 3 i.V.m. 3 Abs. 2 BauGB): | vom 30.10.2023 bis 17.11.2023 |
| Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4a Abs. 3 i.V.m. 4 Abs. 2 BauGB): | vom 27.10.2023 bis 17.11.2023 |
| Erneute Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB): | --- |
| Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): | --- |
| Ausgefertigt Markdorf, den _____ | --- |

Georg Riedmann, Bürgermeister
 Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):
 Anzeige § 4 GemO Landratsamt Bodenseekreis.
 Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
 "Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung" (Grundschule)
 in Markdorf
 Bodenseekreis

Zeichnerischer Teil - Entwurf

| | | | |
|-----------|----------|--|--------------------------|
| Maßstab: | 1 : 500 | Projektnummer: | 12931 |
| | | Plannummer: | 12931/bbp-3.1 |
| Gez./Geä. | Datum | Änderungsvermerk | Grundlage: ALKIS-2020_GK |
| SP/AG | 08.03.22 | Entwurf | |
| SP/AG | 19.09.23 | Fassung zur zweiten Entwurfssoffenlage | |
| SP/AG | 12.03.24 | k.A. Fassung zum Satzungsbeschluss | |