

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Mass der baulichen Nutzung
[§ 9 BauGB, §§ 16-21 BauNVO]
siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

GR max. = maximale Grundflächenzahl in m²

GH max. = maximale Gebäudehöhe in m ü. NN

EFH min. = Erdgeschossfertigfußbodenhöhe in m ü. NN als Mindestmaß

Bauweise, Baugrenzen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO]

Baugrenzen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB]

Flächen für den Gemeindebedarf
hier: Schule

Sonstige verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs. 7 BauGB]

Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

Vermerkung von Inhalten nach dem Wassergesetz
[§ 9 Abs. 6a BauGB]

Überflutungsflächen hier: Extremhochwasser (HQextrem)

Unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern

Gebäudebestand

geplante Bebauung

Höhenlinien, Bestand

Gewässerrandstreifen, 5 m, gemessen ab Böschungsoberkante

Bebauungsplan
"Obere Breitwiesen"
vom 08.06.1977

GR max. = 3250m²
GH max. = 434,25m
EFH min. = 424,75m

Bebauungsplan
"Sport- und Freizeitzentrum
Breitwiesen - 1. Änderung"
vom 03.02.2005

Bebauungsplan
"Sport- und Freizeitzentrum
Breitwiesen"
vom 16.11.1987

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB:

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]: 20.10.2020

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 20.11.2020

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: 05.04.2022

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 08.04.2022

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom 11.04.2022 bis 11.05.2022

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB]: vom 19.04.2022 bis 19.05.2022

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: 17.10.2023

Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit [§§ 4a Abs. 3 i.V.m. 3 Abs. 2 BauGB] und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 4a Abs. 3 i.V.m. 4 Abs. 2 BauGB]: 17.10.2023

Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit: 27.10.2023

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit [§§ 4a Abs. 3 i.V.m. 3 Abs. 2 BauGB]: vom 30.10.2023 bis 17.11.2023

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 4a Abs. 3 i.V.m. 4 Abs. 2 BauGB]: vom 27.10.2023 bis 17.11.2023

Erneute Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]:

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]:

Ausgefertigt Markdorf, den _____

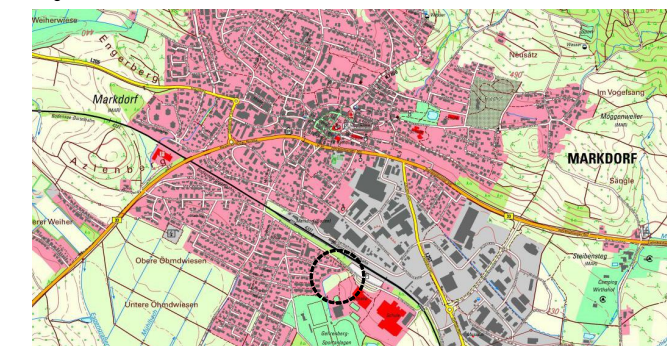
Georg Riedmann, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Bodenseekreis.

Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung" (Grundschule)
in Markdorf
Bodenseekreis

Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab:	1 : 1.000	Projektnummer:	12931
		Plannummer:	12931/bbp-3.1
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2020_GK
SP/AG	08.03.22	Entwurf	
SP/AG	19.09.23	Fassung zur zweiten Entwurfsoffenlage	
SP/AG	12.03.24	k.A. Fassung zum Satzungsbeschluss	