



## **SATZUNGEN der Stadt Markdorf über**

- 1. den Bebauungsplan „Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung“ (Grundschule) und**
- 2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung“ (Grundschule) in Markdorf**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Stadt Markdorf am 14.05.2024

1. den Bebauungsplan „Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung“ (Grundschule) und
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung“ (Grundschule)

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juli 2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

## **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung“ (Grundschule) und
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung“ (Grundschule)

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 12.03.2024).

## **§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes (§ 10 BauGB)**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehend aus
  - dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1 : 500 bzw. 1 : 1.000, in der Fassung vom 12.03.2024
  - dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 12.03.2024
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO) bestehend aus
  - dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan, Maßstab 1 : 500 bzw. 1 : 1.000, in der Fassung vom 12.03.2024
  - den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 12.03.2024
  
3. Beigefügt ist
  - die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 12.03.2024
  - der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 21.02.2024
  - die schalltechnische Untersuchungen zum Neubau einer Grundschule mit Sporthalle an der Ensisheimer Straße in der Fassung vom 09.05.2022
  - die Dokumentation der Bürgerveranstaltung vom 10.11.2021
  - der geotechnische Bericht vom 31.08.2021
  - der Erläuterungsbericht Ausgleichsmaßnahme in der Fassung vom 20.12.2023

**§ 3  
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Absatz 3 Nummer 2 LBO handelt, werden auf Grund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 Absatz 4 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 4  
Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung“ (Grundschule) treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

**§ 5  
Außerkräfttreten**

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplans „Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung“ (Grundschule) und der örtlichen Bauvorschriften treten alle bisher im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans gültigen Festsetzungen der Bebauungspläne "Obere Breitwiesen" und "Sport- und Freizeitzentrum Breitwiesen - 1. Änderung" außer Kraft.

Stadt Markdorf, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Georg Riedmann

*Bürgermeister*