

Stadt Markdorf
Teilort Ittendorf

Satzung
Bebauungsplan
„Azenberg, 2. Änderung“

Dorfplatz



22.04.2024

Auftraggeber: Stadtbauamt Markdorf
Schlossweg 6-8
88677 Markdorf

Auftragnehmer: Planstatt Senner
Landschaftsarchitektur Stadtentwicklung Umweltplanung
Klima- und Baumhainkonzepte
Johann Senner, Freier Landschaftsarchitekt BDLA, SRL

Breitlestr. 21
88662 Überlingen
Tel. 07551 / 9199-0
Fax. 07551 / 9199-29
E-Mail: info@planstatt-senner.de
www.planstatt-senner.de

Projektleitung:
Johann Senner Dipl.-Ing. (FH)
Freier Landschaftsarchitekt, BDLA, SRL

Projektbearbeitung:
Grettel Schaub, M.Sc. Urban Design
Marc Vorrath, B.Eng. Landschaftsplanung u. Naturschutz

Proj. Nr. 5055C

SATZUNG

Stadt Markdorf

über den Bebauungsplan „Azenberg, 2. Änderung“ (Dorfplatz) im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Aufgrund von § 10 1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), [zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 \(BGBl. I S 394\)](#), § 4 der 5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, S. 581, ber. S. 698), [zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 \(GBl. S. 229, 231\)](#), § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), [zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 \(GBl. S 422\)](#), der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), [zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 \(BGBl. 2023 I Nr. 176\)](#) sowie der Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), [zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 \(BGBl. I S. 1802\)](#), hat der Gemeinderat der Stadt Markdorf den Bebauungsplan „Azenberg, 2. Änderung“ (Dorfplatz) in Markdorf, Ittendorf und die örtlichen Bauvorschriften und Hinweise hierzu in öffentlicher Sitzung am __. __. __ als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus der Planzeichnung des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Planzeichnung vom
2. Planungsrechtliche Festsetzungen vom
3. Örtlichen Bauvorschriften vom ...

Beigefügt sind:

1. Begründung vom
2. Umweltreport vom ...
3. Schalltechnische Untersuchung vom 11.01.2024

§ 3

Gültigkeit der 2. Änderung

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Azenberg“, ersetzt für die dargestellten Geltungsbereiche den bisher rechtskräftigen Bebauungsplan „Azenberg“ vom 12.03.1993.

§ 4

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 (3) BauGB).

Markdorf, den

Bürgermeister Georg Riedmann