



ZEICHENERKLÄRUNG

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (BauGB 2019, BauNVO 2019)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften; ca. 2.728 m²

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

GR = max: Grundfläche

GH = max: Höhe der baulichen Anlagen

Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze § 9 (1) Nr. 4 BauGB

Kulturscheune: Fläche für Nebenanlage "Kulturscheune" § 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BauGB

Pergola: Fläche für Nebenanlage "Pergola" § 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BauGB

St (FF): Fläche für Stellplätze der Freiwilligen Feuerwehr § 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BauGB

St (F): Fläche für Fahrradstellplätze § 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BauGB

Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind, und ihre Nutzung § 9 (1) Nr. 10 BauGB

Anbauverbotszone § 9 (1) Nr. 10 BauGB

Sichtfeld, freizuhalten von allen Sichthindernissen zwischen 0,80 m und 2,50 m Höhe über Fahrbahnoberkante

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 25 BauGB

Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflg) § 9 (1) Nr. 25a BauGB

Festsetzung zum Anpflanzen von Bäumen § 9 (1) Nr. 25a BauGB
Pflg 1: großkronige Bäume (1. Ordnung)
Pflg 2: mittelkronige Bäume (2. Ordnung)

Besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes § 9 (1) Nr. 24 BauGB

Lärmschutzwand

Sonstige Planzeichen

Ein-/Ausfahrtsbereich
Multifunktionsplatz

Verkehr § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Multifunktionsplatz" (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "öffentlicher Parkplatz" (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Dorfplatz

Öffentliche Grünfläche

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat Markdorf gem. § 2 (1) BauGB / Veröffentlichung 20.02.2024
- Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen sowie der örtlichen Bauvorschriften und Hinweise (alle Plandatum 12.01.24) und die Veröffentlichung im Internet durch den Gemeinderat Markdorf 20.02.2024
- Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet gem. § 3 (2) BauGB 01.03.2024
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB 04.03.2024 bis 05.04.2024
- Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB 04.03.2024 bis 05.04.2024
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat Markdorf gem. § 10 BauGB 14.05.2024
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung

Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Azenberg, 2. Änderung" (Dorfplatz) (Planungsrechtliche Festsetzungen mit Begründung, sowie örtlichen Bauvorschriften, alle Datum 22.04.2024) dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 14.05.2024 zu Grunde lagen und dem Satzungsbeschluss entsprechen.

Markdorf, den _____

Bürgermeister Georg Riedmann

PLANSTATT SENNER

Bebauungsplan

Planinhalt: Entwurf
 Projekt: "Azenberg, 2. Änderung" (Dorfplatz)
 Ort: 88677 Markdorf
 Bauherr: Stadt Markdorf

Datum:	Maßstab:
Projekt-Nr.: 22.04.2024	Blatt-Nr.: 1:500
Gezeichnet: 5055C	Blattgröße: A3 quer
Geprüft: gs	Dateiname: 240412_BPL_BA_Dorfplatz_Ittendorf_Stellplatzberlagerung.dwg
Änderung:	Bearbeitet: Datum: Index:
Unterschrift Landschaftsarchitekt	Unterschrift Bauherr

Johann Senner | Freier Landschaftsarchitekt SRL | Dipl.-Ing. (FH) | Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung
 Planstatt Senner | Breilstraße 21 | 88662 Überlingen | Telefon: +49(0)7551-9199-0 | Fax: +49(0)7551-9199-29 | info@planstatt-senner.de | www.planstatt-senner.de