

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	14.05.2024	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

Errichtung einer Pergola auf dem Flst.Nr. 3116, Heggelinstraße 7/1

Planung

Errichtung einer Pergola mit Glasdach ca. 3,4 m x 4,0 m (< 30 m³)

Dachneigung 8°

Baufällige Bestandspergola ohne Dach ca. 1,50 m x 3,0 m bereits abgebrochen

Bebauungsplan

„Obere Breitwiesen“ (rechtskräftig: 29.07.1977)

Der Bebauungsplan setzt eine Dachneigung von 18-45° fest.

Stellungnahme der Verwaltung

Laut Bebauungsplan ist eine Dachneigung von 18-45° zulässig.

Der Bebauungsplan selbst trifft keine Aussagen über Garagen, Pergolen oder andere Nebenanlagen. Innerhalb des Plangebiets sowie in nächster Umgebung sind sowohl geringere Dachneigungen wie auch Flachdächer für Garagen und Vordächer realisiert.

Die Verwaltung empfiehlt der Befreiung zuzustimmen.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss stimmt der o.g. Befreiung zu und nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis.

Heggelinstraße 7-1 - TA 14-05-2024