

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	14.05.2024	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

Errichtung eines Wohnhauses mit Carport auf dem Flst.Nr. 1653/6 der Gemarkung Riedheim, Torkelhalden 5/3

Planung

- Einfamilienhaus mit Garage
 - Grundmaße ca. 8,00 m auf 12,50 m + Erker Anbau EG ca. 6,00 m auf 1,81 m
 - zweigeschossig, DG ist kein Vollgeschoß, keine Unterkellerung
 - Dach SD 35°
 - Eingang auf der Südseite
 - Keine Terrasse dargestellt
- Carport
 - Grundmaße: ca. 26,40 m²
 - Begrüntes Flachdach
 - 1 Stellplatz vor Carport

Bebauungsplan

„Torkelhalden“ (rechtskräftig: 19.01.2021) 12.03.2021

Gebietscharakter – allgemeines Wohngebiet

2 Vollgeschosse, WA Typ 2, Grundfläche 140 m², GR kann mit nicht voll versiegelten Stellplätzen um weitere 50% überschritten werden

WH 6,5 m / FH 9,5 m

Satteldach 35°

abweichende Bauweise: Kettenhaus, nur Hausgruppen zulässig, max. 2 Wohneinheiten

Stellungnahme der Verwaltung

Das Bauvorhaben entspricht dem Bebauungsplan, es sind keine Befreiungen notwendig.
Die Verwaltung empfiehlt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis.

Torkelhalden 5-3 - TA 14-05-2024