Lageplan

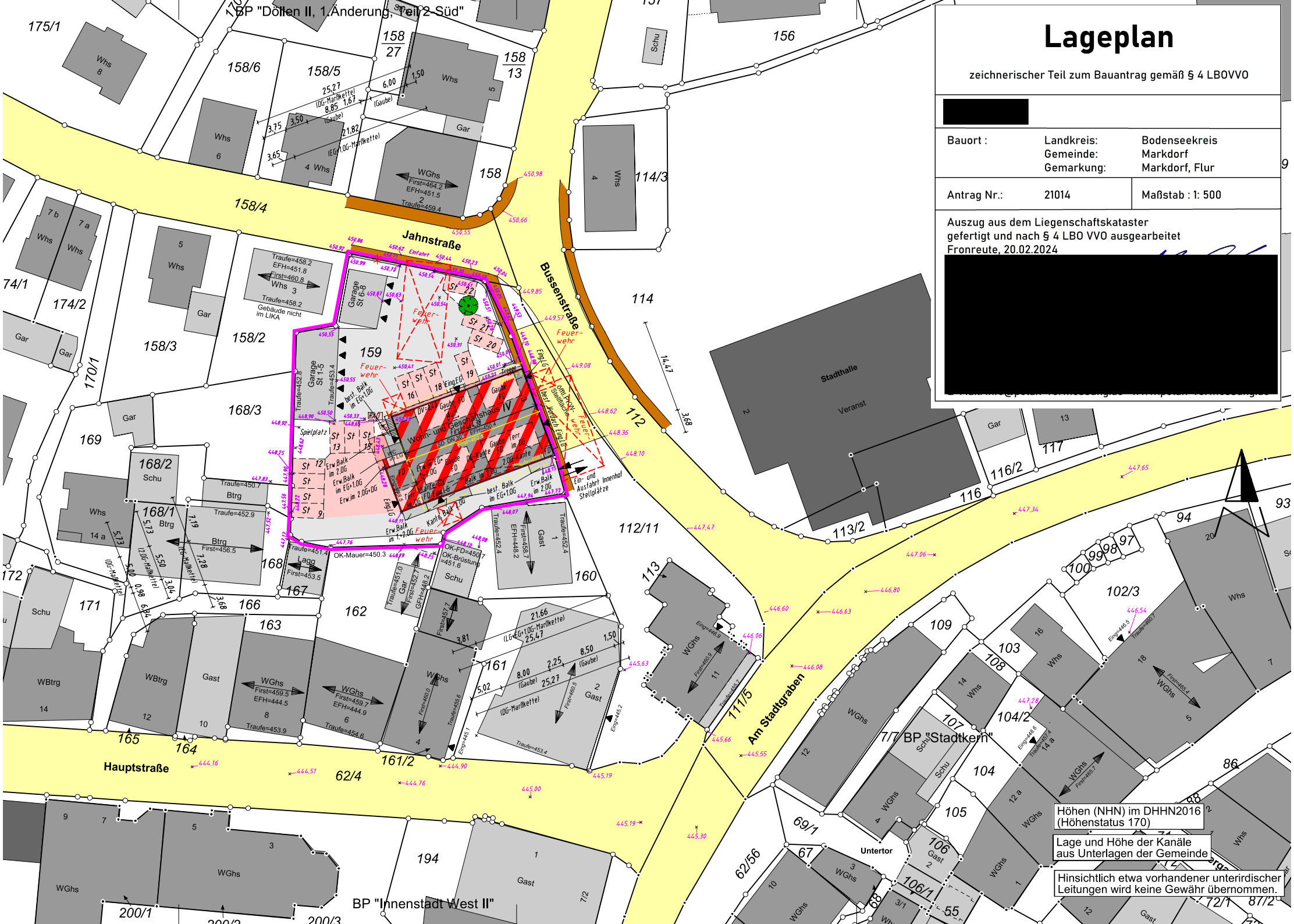
zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

[redacted]

Bauort :	Landkreis: Gemeinde: Gemarkung:	Bodenseekreis Markdorf Markdorf, Flur
Antrag Nr.:	21014	Maßstab : 1: 500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
gefertigt und nach § 4 LBO VVO ausgearbeitet
Fronreute, 20.02.2024

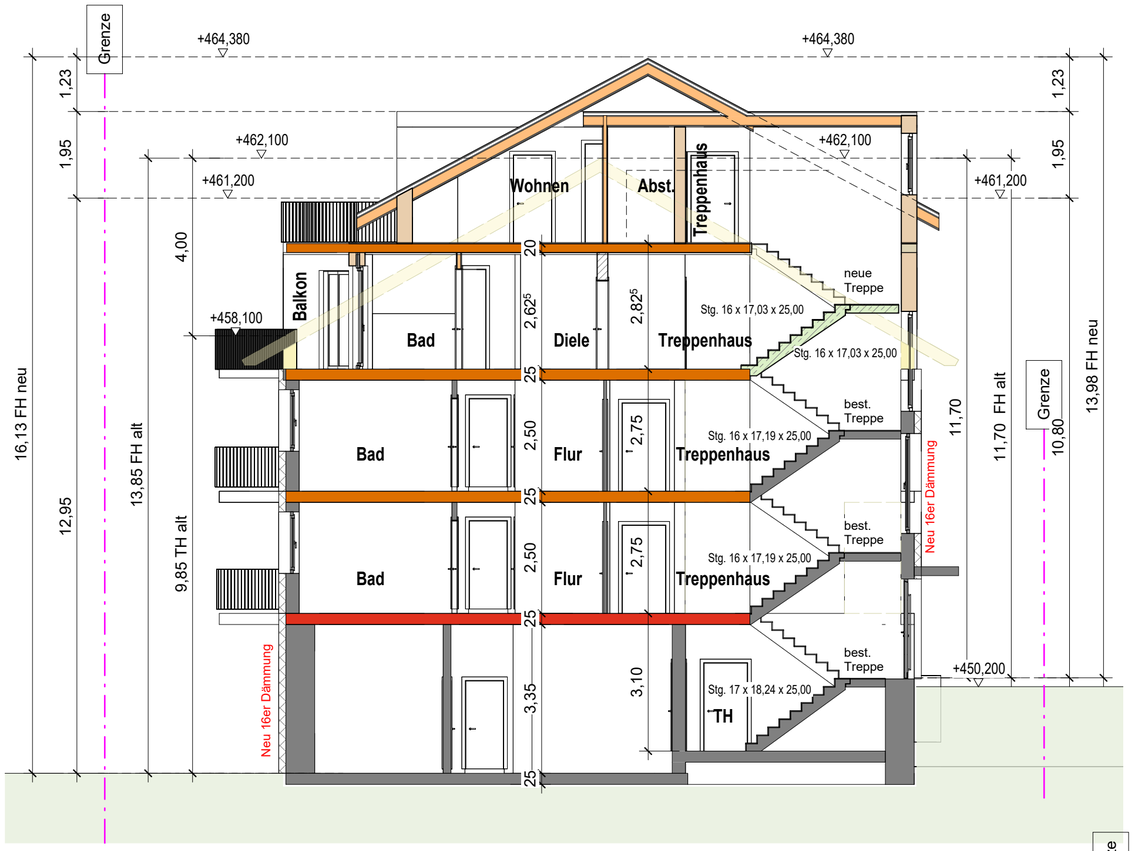
[redacted]



Höhen (NHN) im DHHN2016 (Höhenstatus 170)

Lage und Höhe der Kanäle aus Unterlagen der Gemeinde

Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer Leitungen wird keine Gewähr übernommen.



Schnitt A

M 1 : 100

Es werden keine Änderungen am Gelände vorgenommen

Schnitt B

M 1 : 100

Bestand | Abbruch | Neu

LEGENDE / HINWEISE

Wände/Decken

- Stahlbeton
- Mauerwerk/Porenbetonstein
- Kalksandstein
- Holzständerwand
- Metallständerwand 125mm
- Metallständerwand Schächte / Vorsatzschale
- F60 - hochfeuerhemmend
- F90 - feuerbeständig

Nordpfeil

N

Türen

T30 = feuerhemmend
T90 = feuerbeständig
DS = Dichtschließend, selbstschließend
RS = rauchdicht, selbstschließend
D = Dichtschließend

Abkürzungen / Symbole

Fenster

BRH = Brüstungshöhe
GR = Gurtroller
Pos. = Position
ROL = Rollladen
JAL = Jalousie

verschiedenes

UKD = unter Kante Decke
GOK = Gelände Oberkante
OK/UK = Oberkante / Unterkante
AK = Außenkante
uBPl = unter Bodenplatte
UZ = Unterzug
Entl.ü.D. = Entlüftung über Dach

Fussboden

RFB = Rohfussboden
FFB = Fertigfussboden

Symbole

OMSHO Mehrspartenhauseinführung
Lüfter
M E-Motor
Einbaustrahler
HKV Heizkreisverteiler
PS Potentialausgleichsschiene

Entwässerung

Entwässerung nach Angabe der Bauleitung. Alle Leitungen nach DIN 1986 verlegt! Gefälle min. 1,0% / max. 5,0%. Die Sohlhöhen der Schächte müssen vor Ort überprüft u. ggf. an die Höhe der vorh. und gepl. Anschlußstutzen angepasst werden. Rohrleitungen in Sandbett verlegen.

RW-Leitung (Frosttiefe einhalten)
Mischwasserleitung
SW-Leitung
SW-Leitung UKD
RR Regenfallrohr

Hinweise:

Elektroinstallation innerhalb Brand- oder Wohnungstrennwand darf nicht gegenüberliegend ausgeführt werden! HLS-Installation innerhalb Brand- oder Wohnungstrennwand nicht zulässig! Vermaßung der **Türhöhen** bezieht sich auf den Rohfussboden (RFB). Die **Türbreite** bezieht sich auf das Mauerwerksmaß.

Die **STATIKPLANUNG** ist bei der Ausführung unbedingt zu beachten.

Einbau von **FUGENBÄNDERN** werden entsprechend Fachplanung bzw. nach Einbauhinweise vom Hersteller eingebaut.

Bei Leistungsphase 1-4 (Entwurfs- und Eingabeplanung) gilt diese Planung für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) nicht.

Änderungsantrag zum Bauantrag von 2021 Aktenzeichen: 632.6/rt

Index	Beschreibung	gez.	Datum

Projekt
Umnutzung der Gewerbeeinheit und Aufstockung mit Einbau zusätzlicher Wohnungen

Bauort
Bussenstr. 3
88677 Markdorf

Flur/Flurstück(e)
159

Grundstücksfläche
0m²

[redacted]

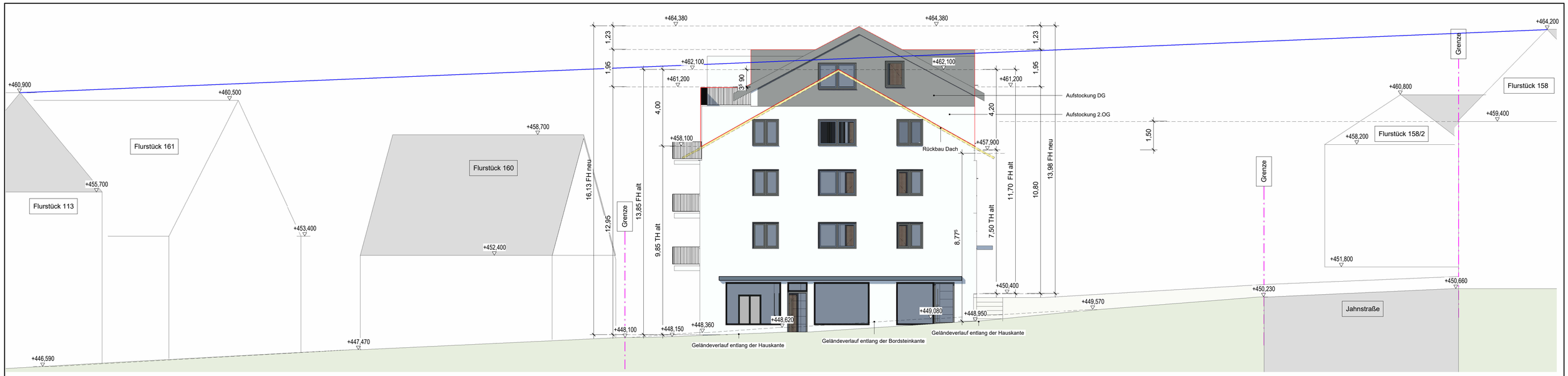
Leistungsphase
ÄNDERUNGSANTRAG

Plangröße
A2

Plan
Schnitte

Unterschrift
[redacted]

Plannummer
E6



BUSSENSTRAßE

Nordansicht

M 1 : 100

Es werden keine Änderungen am Gelände vorgenommen

Südansicht

M 1 : 100

Westansicht

M 1 : 100

LEGENDE / HINWEISE

Wände/Decken

- Stahlbeton
- Mauerwerk/Porenbetonstein
- Kalksandstein
- Holzständerwand
- Metallständerwand 125mm
- Metallständerwand Schächte / Vorsatzschale
- F60 - hochfeuerhemmend
- F90 - feuerbeständig

Nordpfeil

N

Türen

T30 = feuerhemmend
T90 = feuerbeständig
DS = Dichtschließend, selbstschließend
RS = rauchdicht, selbstschließend
D = Dichtschließend

Abkürzungen / Symbole

Fenster

BRH = Brüstungshöhe
GR = Gurtroller
Pos. = Position
ROL = Rollladen
JAL = Jalousie

verschiedenes

UKD = unter Kante Decke
GOK = Gelände Oberkante
OK/UK = Oberkante / Unterkante
AK = Außenkante
uBPl = unter Bodenplatte
UZ = Unterzug
Entl.ü.D. = Entlüftung über Dach

Fussboden

RFB = Rohfussboden
FFB = Fertigfussboden

Symbole

MSH = Mehrspartenhauseinführung
Lüfter
M = E-Motor
Einbaustrahler
HKV = Heizkreisverteiler
PS = Potentialausgleichsschiene

Entwässerung

Entwässerung nach Angabe der Bauleitung. Alle Leitungen nach DIN 1986 verlegt! Gefälle min. 1,0% / max. 5,0%. Die Sohlhöhen der Schächte müssen vor Ort überprüft u. ggf. an die Höhe der vorh. und gepl. Anschlußstutzen angepasst werden. Rohrleitungen in Sandbett verlegen.

RW-Leitung (Frosttiefe einhalten) — Mischwasserleitung
SW-Leitung — SW-Leitung UKD — RR Regenfallrohr

Hinweise:

Elektroinstallation innerhalb Brand- oder Wohnungstrennwand darf nicht gegenüberliegend ausgeführt werden! HLS-Installation innerhalb Brand- oder Wohnungstrennwand nicht zulässig! Vermaßung der **Türhöhen** bezieht sich auf den Rohfussboden (RFB). Die **Türbreite** bezieht sich auf das Mauerwerksmaß.

Die **STATIKPLANUNG** ist bei der Ausführung unbedingt zu beachten.

Einbau von **FUGENBÄNDERN** werden entsprechend Fachplanung bzw. nach Einbauhinweise vom Hersteller eingebaut.

Bei Leistungsphase 1-4 (Entwurfs- und Eingabeplanung) gilt diese Planung für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) nicht.

Änderungsantrag zum Bauantrag von 2021
Aktenzeichen: 632.6/rt

Index	Beschreibung	gez.	Datum

Projekt
Umnutzung der Gewerbeeinheit und Aufstockung mit Einbau zusätzlicher Wohnungen

Bauort
Bussenstr. 3
88677 Markdorf

Flur/Flurstück(e): 159

Grundstücksfläche: 0m²

[redacted]

Leistungsphase: *ÄNDERUNGSANTRAG*

Plangröße: A1

Plan
Ansichten

Unterschrift
[redacted]

Plannummer
E7