

### Beratungsunterlage

öffentlich	Ortschaftsrat Riedheim	13.05.2024	Beratung und Empfehlungsbeschluss
------------	------------------------	------------	--------------------------------------

### Bauantrag innerhalb eines Bebauungsplanes

#### Errichtung eines Wohnhauses mit Carport auf dem Flst.Nr. 1653/6 der Gemarkung Riedheim, Torkelhalden 5/3

### Planung

- Einfamilienhaus mit Garage
  - Grundmaße ca. 8,00 m auf 12,50 m + Erker Anbau EG ca. 6,00 m auf 1,81 m
  - zweigeschossig, DG ist kein Vollgeschoß, keine Unterkellerung
  - Dach SD 35°
  - Eingang auf der Südseite
  - Keine Terrasse dargestellt
- Carport
  - Grundmaße: ca. 26,40 m<sup>2</sup>
  - Begrüntes Flachdach
  - 1 Stellplatz vor Carport

### Bebauungsplan

„Torkelhalden“ (rechtskräftig: 19.01.2021) 12.03.2021

Gebietscharakter – allgemeines Wohngebiet

2 Vollgeschosse, WA Typ 2, Grundfläche 140 m<sup>2</sup>, GR kann mit nicht voll versiegelten Stellplätzen um weitere 50% überschritten werden

WH 6,5 m / FH 9,5 m

Satteldach 35°

abweichende Bauweise: Kettenhaus, nur Hausgruppen zulässig, max. 2 Wohneinheiten

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Das Bauvorhaben entspricht dem Bebauungsplan, es sind keine Befreiungen notwendig.

Die Verwaltung empfiehlt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis zu nehmen.

### **Beschlussvorschlag**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis (Empfehlungsbeschluss).

Torkelhalden 5-3 - TA 14-05-2024