

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Gemeinderat	14.05.2024	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

### **Seniorenzentrum "St. Franziskus" Spitalfonds Markdorf - Baubeschluss, Vergabe der Ingenieurleistungen für die Notrufanlage**

Die bestehende Notrufanlage sowie die Telefonanlage des Spitalfonds wurden bereits bei der Erstellung des Pflegeheimes im Jahr 1999 installiert und in Betrieb genommen und bisher noch nie ausgetauscht.

Die Notrufanlage entspricht in einigen Bereichen nicht mehr der entsprechenden DIN VDE 0834, die deutsche Norm für Rufanlagen. Ersatzteile für diese Anlage sind auf dem Markt nicht mehr erhältlich. D.h. bei auftretenden Störungen besteht die Gefahr, dass eine Reparatur nicht mehr durchführbar ist. Ein Ausfall der Anlage in einem Pflegeheim wäre sehr problematisch.

Nach Durchführung der Installation der beiden neuen Anlagen wäre über eine Schnittstelle die Aufschaltung des Notrufes auf die Telefonanlage möglich. Außerdem verfügen neue Anlagen über einen Birntaster mit einem intelligenten Magnetanschluss. Der innovative Magnetanschluss sorgt dafür, dass bei zu starkem Zug am Kabel die Verbindung automatisch getrennt wird, ohne dabei zerstört zu werden. Bei Störungen könnte über Fernzugriff auf die Anlage eingewirkt werden. Der Einsatz von Funkfingern ist weiterhin möglich.

Folgende DIN Anforderungen werden bei einer neuen Rufanlage umgesetzt:

- Rufabschaltung innerhalb vom Bewohnerbad
- Zimmerleuchte vom Flur aus einsehbar
- Überwachung des WC-Bereiches beim Haupteingang

Der Austausch der Anlagen ist technisch erforderlich und sollte daher zeitnah durchgeführt werden.

Aufgrund der Größe der Anlage und der voraussichtlichen Kosten wurde im Vorfeld ein Planungsbüro mit den Leistungsphasen 1 bis 3 gemäß HOAI für eine Entwurfsplanung mit Kostenberechnung beauftragt. Mit der Planung wurde das Büro Kienle aus Ostrach betraut.

Die Kostenberechnung ergab voraussichtliche Kosten in Höhe von 223.000 € brutto. Die Kostenberechnung ist als Anlage beigefügt. Aufgrund der Vergabehöhe ist es erforderlich, die Anlage öffentlich auszuschreiben.

Für die Ausschreibung und Durchführung der Maßnahmen sind die weiteren Leistungsphasen 5 bis 8 gemäß HOAI beim Büro Kienle zu beauftragen.

Die Entwurfsplanung wird in der Sitzung des Gemeinderats durch das Büro Kienle vorgestellt.

Die hierfür notwendigen Mittel stehen im Wirtschaftsplan 2024 zur Verfügung.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz (z.B. CO<sub>2</sub>-Ausstoß/Energieverbrauch):**

Erhebliche Reduktion ( )	Geringfügige Reduktion ( )	Keine (x)	Geringfügige Erhöhung ( )	Erhebliche Erhöhung ( )
-----------------------------	-------------------------------	--------------	------------------------------	----------------------------

**Beschlussvorschlag**

1. Der Stiftungsrat stimmt der Beschaffung und Installation einer neuen Notruf- und Telefonanlage zu.
2. Der Stiftungsrat beauftragt das Ingenieurbüro Kienle, Ostrach, Beratende Ingenieure GmbH & Co, Riestrasse 25, 88356 Ostrach mit den Leistungsphasen 5 – 8 nach HOAI.

Anlage Honorarberechnung Starkstromanlage

24-06\_240418\_PH Markdorf\_KB ELT kurz

Anlage Honorarberechnung Fernmelde und Informationstechnische Anlage