

Übersicht Kostenfortschreibung
gemäß DIN 276

Kostengruppen	Bezeichnung	Beschluss GR 08.03.2022 brutto Kosten- fortschreibung	30.11.2023 Kostenprognose	Begründung			02.05.2024 Kostenfortschreibung	Mehr-/Minderkosten zur Kostenprognose vom 30.11.2023	Mehr-/Minderkosten zur Kostenprognose vom 30.11.2023 nach Kostengruppe	02.05.2024 Kostenprognose	Mehrkosten			Kostensteigerung gem. Baupreisindex 13,9% vom 1.Quartal 22 bis 4 Quartal 2023 beträgt	Prognose Kostenfeststellung Stand Nov 2023 brutto
				Mehrkosten zum GR Beschluss 08.03.2022	Mehrkosten zum GR Beschluss 08.03.2022	Minderkosten zum GR Beschluss 08.03.2022					konstruktive notwendige	Massenmehrung	Preisgleit- klausel Material		
100	Grundstück	- €												- €	
200	Herrichten und Erschließen	35.224,00 €	60.486,04 €	25.262,04 €	Neuer Wasseranschluss, Baustrom, Telekom Vodafone	25.262,04 €			49.050,15 € - 11.435,89 €	11.435,89 €	60.000,00 €	25.262,04 €	171,70%	35.224,00 € 60.486,04 €	
300	Bauwerk-Baukonstruktion	3.914.285,07 €	4.838.025,82 €										123,60%	4.458.370,69 € 4.361.662,98 €	
2100	Gerüst	66.228,97 €	115.000,00 €	48.771,03 €	Verlängerung Standzeit Aufmauerung Fassade, Säge Bohrarbeiten, Kernbohrungen	127.291,72 €	12.291,72 €		127.291,72 €		48.771,03 €				
3100	Rohbau	943.295,68 €	1.282.954,32 €	339.658,64 €		1.292.297,43 €	9.343,11 €		1.292.297,43 €	150.000,00 €	150.000,00 €	39.658,64 €			
3000	Stahlbau	42.610,93 €	- €		entfällt nach Schlosse -	- €	- €		- €		42.610,93 €				
2901	Zimmerarbeiten	156.010,49 €	115.000,00 €			121.250,68 €	6.250,68 €		121.250,68 €		41.010,49 €				
2902	Dachdeckungsarbeiten	- €	159.122,40 €	159.122,40 €	Änderung von IndachPV auf Aufdach, Erweiterung Dachfläche Nord, Änderung Dachrinne, Aufschiebling	159.122,40 €	- €		159.122,40 €	100.000,00 €	59.122,40 €				
2700	Dachabdichtungsarbeiten	27.418,49 €	26.662,97 €			26.662,97 €	- €		26.662,97 €		755,52 €				
2801	Spenglerarbeiten	40.400,50 €	52.000,00 €	11.599,50 €	Vergabe 47.256,09 plus Hebebühne zur Montage der außenliegenden Fallrohre	52.308,35 €	308,35 €		52.308,35 €	11.599,50 €					
2802	Spenglerarbeiten Außenwandbekleidung	- €	89.665,54 €	89.665,54 €	Budgetverschiebung aus Metallbau/Fenster	72.256,36 €	17.409,18 €		72.256,36 €	89.665,54 €					
2301	Außenwandbekleidung WDVS	382.639,62 €	520.000,00 €	137.360,38 €	Zusatzarbeiten Unebenheiten Fassade, Sockelabschluss, Anpassung Jalousiekästen (Lieferverzögerung)	548.730,01 €	28.730,01 €		548.730,01 €	50.000,00 €	50.000,00 €	37.360,38 €			
2200	Fliesenarbeiten	113.490,30 €	125.000,00 €	11.509,70 €	Treppenhaus Steinzeugfliese	136.674,50 €	11.674,50 €		136.674,50 €		11.509,70 €				
1401	Estricharbeiten	90.160,35 €	103.535,74 €	13.375,39 €	Ausgleich Höhenunterschiede	146.428,20 €	42.892,46 €		146.428,20 €	13.375,39 €					
2000	Fenster u. Verschattung	571.622,45 €	409.406,71 €		Budgetverschiebung in Spengler Außenwand	409.406,71 €	- €		409.406,71 €	- 162.215,74 €					
2003	Metallbau, Pfosten-Riegel	53.776,10 €	75.046,16 €	21.270,06 €	Vergabe lag bei 75.046,16€	72.806,58 €	2.239,58 €		72.806,58 €		21.270,06 €				
2004	Metallbau Brandschutztüren	- €	161.538,93 €	161.538,93 €	Budgetverschiebung aus Schreiner LOS 1	161.538,93 €	- €		161.538,93 €	104.202,97 €	27.335,96 €	30.000,00 €			
2004.1	Schreinerarbeiten LOS 1 Türen/Brand-schutztüren	264.202,97 €	160.000,00 €			166.375,69 €	6.375,69 €		166.375,69 €	- 104.202,97 €					
2004.2	Schreinerarbeiten LOS 2 Baukonstruktive Einbauten	98.627,20 €	133.588,63 €	34.961,43 €	Handlauf in Holz (entfällt bei Schlosser)Heizkörper verkleidung, Feuerwehrlieferer, Schiebefeuerleiter, Cooker, Müllsortierer in Teeküche	132.062,76 €	1.525,87 €		132.062,76 €	14.961,43 €		20.000,00 €			
2004.3	Schreinerarbeiten LOS 3 Innenausbau, Akkustik Decke	66.402,00 €	45.882,83 €			57.753,51 €	11.870,68 €		57.753,51 €	- 20.519,17 €					
1500	Schlosserarbeiten	104.125,00 €	202.248,90 €	98.123,90 €	Vergabe 184.082,40 € Merhaufwand Treppengeländer	202.248,90 €	- €		202.248,90 €	25.000,00 €	73.123,90 €				
1301.1	Innenputz, Malerarbeiten LOS 1 Innenputzarbeiten	287.295,27 €	286.495,88 €			286.495,88 €	- €		286.495,88 €	- 799,39 €					
1301.2	LOS 2 Malerarbeiten	- €	150.000,00 €	150.000,00 €	Kostenansatz am 08.03.2022 in gesamt Innenputz/Maler	149.620,19 €	379,81 €		149.620,19 €	150.000,00 €					
1402	Bodenbelagarbeiten	101.681,93 €	114.973,92 €	13.291,99 €	Vorhang Sitzungssaal, Markiese Pergola	107.217,28 €	7.756,64 €		107.217,28 €		13.291,99 €				
1800	Trockenbauarbeiten	269.407,08 €	333.050,66 €	63.643,58 €	Brandschutz CFK Lamellen, Holzeinlagen, Abkofferung Rauchschutzvorhang, Unterkonstruktion zur Lampenmontage	359.076,94 €	26.026,28 €		359.076,94 €	30.000,00 €	33.643,58 €				
1102	Beschilderung	9.237,89 €	3.182,06 €			3.182,06 €	- €		3.182,06 €	- 6.055,83 €					
1000	Technische Einrichtung Rauchschutzvorhang	200.651,85 €	153.670,17 €			126.160,56 €	27.509,61 €		126.160,56 €	- 46.981,68 €					

1800	Baureinigung	25.000,00 €	20.000,00 €	-	5.000,00 €	27.496,42 €	7.496,42 €	27.496,42 €	-	5.000,00 €											
1900	Sonstiges	- €	- €																		
				1.353.892,47 €	-	430.151,72 €				106.439,21 €											
						923.740,75 €															
400	Bauwerk-Technische Anlagen	1.527.893,03 €	1.692.339,18 €																1.740.270,16 €	1.637.744,98 €	
460	Förderanlagen Aufzug	51.935,94 €	47.565,10 €	-	4.370,84 €	48.208,09 €	642,99 €	48.208,09 €	-	4.370,84 €	110,80%										
410	Abwasser, Wasser, Gas	128.938,75 €	136.937,00 €	7.998,25 €		133.762,15 €	-	133.762,15 €	-	7.998,25 €											
420	Wärmeversorgung	253.220,50 €	278.594,20 €	25.373,70 €		278.613,37 €	19,17 €	278.613,37 €		25.373,70 €											
430	Raumlufttechnik	204.607,62 €	252.831,20 €	48.223,58 €		240.580,49 €	-	240.580,49 €	-	18.223,58 €											
440	Elektroinstallation	697.315,82 €	750.000,00 €	52.684,18 €		665.506,85 €	-	665.506,85 €	-	30.000,00 €											
499	PV-Anlage	76.319,46 €	88.702,47 €	12.383,01 €		54.295,53 €	-	54.295,53 €	-	12.383,01 €											
450	Sicherheitstechnik BMA, EMA, RWA	57.928,90 €	57.928,90 €	- €		45.800,03 €	-	45.800,03 €	-												
455	Medientechnik	48.701,04 €	56.271,88 €	7.570,84 €		63.134,61 €	6.862,73 €	63.134,61 €		2.000,00 €											
446	Blitzschutz	4.482,50 €	4.462,50 €	-	20,00 €	4.328,62 €	-	4.328,62 €	-	20,00 €											
480	Gebäude-und Anlagenautomatik	4.442,50 €	- €		in Elektro enthalten - 4.442,50 €	- €	- €	- €	- €	4.442,50 €											
499.1	Sonstiges (Elektro Keim Vorarbeiten)		19.045,93 €	19.045,93 €	Elektrovorarbeiten	19.045,93 €	- €	19.045,93 €	- €	19.045,93 €											
				173.279,49 €	-	8.833,34 €															
						164.446,15 €															
500	Aussenanlagen	120.000,00 €	162.790,70 €																135,60%	136.680,00 €	163.000,00 €
				42.790,70 €	-	- €		130.000,00 €	-	32.790,70 €											
				42.790,70 €		42.790,70 €															
600	Ausstattung und Kunstwerke	200.000,00 €	181.468,93 €																0,90%	200.000,00 €	164.000,00 €
				- €	-	18.531,07 €		180.000,00 €	-	1.468,93 €											
				- €	-	18.531,07 €															
				- €	-	18.531,07 €															
700	Baunebenkosten																				
	Ansatz KG 100-600 mit 23,7642 %	1.387.821,23 €	1.801.007,29 €																129,10%	1.580.728,38 €	1.769.378,57 €
710	Bauherrenaufgaben	- €	- €																		
720	Vorbereitung Objektplanung	- €	- €																		
730	Objektplanung	- €	- €																		
	Gebäude und Innerräume Lieb + Lieb	- €	226.123,36 €	226.123,36 €		210.466,61 €	-	210.466,61 €	-	15.656,75 €											
731	Gebäude und Innerräume GMS Architekten	672.000,00 €	850.306,44 €	178.306,44 €		749.508,71 €	-	850.306,44 €	-	100.797,73 €											
732	Freianlagen	28.000,00 €	28.000,00 €	- €		- €	-	28.000,00 €	-	28.000,00 €											
740	Fachplaner	- €	- €	- €		- €	-	- €	-	- €											
741	Tragwerksplanung	150.000,00 €	181.000,00 €	31.000,00 €		179.082,43 €	-	215.000,00 €	-	31.000,00 €											
742.1	TGA Planung HLS	172.600,00 €	122.431,22 €	-	50.168,78 €	112.415,16 €	-	112.415,16 €	-	50.168,78 €											
742.2	TGA Planung Elektro	150.000,00 €	186.462,85 €	36.462,85 €		183.605,02 €	-	190.000,00 €	-	36.462,85 €											
	PV Anlage Planung	- €	2.513,10 €	2.513,10 €		2.513,10 €	-	2.513,10 €	-	2.513,10 €											
743	Bauphysik	52.500,00 €	37.235,10 €	-	15.264,90 €	37.235,10 €	-	37.235,10 €	-	15.264,90 €											
744	Geotechnik Baugrund	37.000,00 €	36.942,04 €	-	57,96 €	19.356,29 €	-	19.356,29 €	-	57,96 €											
745	Ingenieurvermessung	7.000,00 €	6.970,98 €	-	29,02 €	5.542,98 €	-	5.542,98 €	-	29,02 €											
747	Brandschutz	40.000,00 €	39.939,67 €	-	60,33 €	28.896,29 €	-	28.896,29 €	-	60,33 €											
714	SiGeKo	15.000,00 €	19.361,30 €	4.361,30 €		19.361,30 €	-	19.361,30 €	-	4.361,30 €											
760	Allgemeine Baunebenkosten	15.000,00 €	15.000,00 €	- €		40.100,00 €	-	42.000,00 €	-												
791	Sonstige Baunebenkosten	48.721,23 €	48.721,23 €	- €		43.000,00 €	-	46.000,00 €	-												
		1.387.821,23 €	48.721,23 €	478.767,05 €	-	65.580,99 €		169.924,30 €													
						413.186,06 €															
Gesamtkosten:		7.185.223,33 €	8.736.117,96 €			1.550.894,63 €		8.487.873,84 €	-	248.244,12 €			8.714.833,97 €	769.419,68 €	400.161,53 €	336.511,73 €	44.801,69 €	121,50%	8.151.273,24 €	8.156.272,57 €	
			1.550.894,63 €																		

Aufgestellt:
Markdorf, den 02.05.2024

Stadtbauamt Markdorf
Dipl.Ing.Monika Gehweiler

1.550.894,63 €