

### Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	04.06.2024	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

## Reinigung Kunstrasenplatz 2024/2025 - Vergabe, Beratung und Beschlussfassung

### Ausgangslage

Der Kunstrasenplatz an den Gehrenberg Sportanlagen wird sowohl von den Vereinen (SC Markdorf/Fußball, Hockeyclub Markdorf) als auch vom Bildungszentrum Markdorf intensiv genutzt. 2021 wurde der Flor erneuert, die Arbeiten wurden von der Firma Haas aus Wangen ausgeführt. Da der Platz in Abhängigkeit von der Witterung praktisch ganzjährig genutzt werden kann, ist eine regelmäßige Reinigung erforderlich. Dies ist auch vor dem Hintergrund der Aufrechterhaltung der Gewährleistung notwendig. In den letzten drei Jahren wurde die Reinigung jeweils für ein Jahr vergeben. Um hier etwas langfristiger planen zu können, wurde die Reinigung aktuell für zwei Jahre (2024/2025) ausgeschrieben.

### Sachlage

Bei der Pflege bzw. Wartung des Platzes wird unterschieden zwischen der regelmäßigen Reinigung (z.B. Laubfall im Herbst, Blüten im Frühjahr, ggf. Äste nach Stürmen/Unwetter) und der Intensiv- bzw. Tiefenreinigung, die 1-2 Mal pro Jahr durch eine Fachfirma durchgeführt werden muss. Die regelmäßige Reinigung erfolgt dabei in der Regel mit einem Blasgerät (grober Schmutz) sowie mit einem Reinigungsgerät (kehren/absaugen) etwa alle zwei Wochen, angeboten wurden 20 Durchgänge pro Jahr. Darüber hinaus werden weitere Arbeiten wie z.B. die regelmäßige Kontrolle der Nahtverbindungen erforderlich.

Für die regelmäßige Reinigung ist es zunehmend schwierig, Fachfirmen aus der Region zu finden. Die Firma Kutter (Memmingen), die in den letzten drei Jahren das jeweils günstigste Angebot vorgelegt und den Zuschlag bekommen hat, konnte nach eigenen Angaben in diesem Jahr aus Kapazitätsgründen kein Angebot abgeben. Eine weitere angefragte Firma schied aufgrund fehlender Reinigungsgeräte aus. Somit liegt aktuell nur ein Angebot der Firma Haas (Wangen) vor.

Seit der Inbetriebnahme des Platzes kam es darüber hinaus bereits zu diversen Mängeln an den Nahtverbindungen, weshalb eine Mängelbehebung durch die Firma Haas durchgeführt wurde. Da noch Gewährleistung besteht, hätte die Beauftragung der Firma Haas den Vorteil, dass die Reinigung / Wartung sowie die Kontrolle bzw. ggf. erforderliche weitere Mängelbehebung aus einer Hand kämen.

Für die Unterhaltung sämtlicher Grünanlagen in Markdorf, einschließlich der Sportanlagen, soll in den nächsten Jahren ein Gesamtkonzept erarbeitet werden, das den Aufwand, Personalressourcen und erforderliche Geräte und Maschinen für die jeweiligen Flächen aufzeigt. Ziel ist es, eine Entscheidungsgrundlage zu erhalten, für welche Aufgaben bzw. Flächen sich die Anschaffung von (Spezial-) Geräten, die Einstellung von zusätzlichem Personal oder die externe Vergabe lohnt. Für dieses Gesamtkonzept wird das Stadtbauamt entsprechende Mittel im Haushalt anmelden. Bis ein solches Konzept allerdings vorliegt, muss die regelmäßige Reinigung/Wartung der Sportanlagen weiterhin extern vergeben werden.

### **Zeitplan und Kosten**

Das ursprüngliche Angebot der Firma Haas lag bei 52.494,47 € (brutto). Aufgrund von Nachverhandlungen wurde es um über 8.000 € auf 44.286,68 € reduziert. Da sich die Leistungen auf zwei Jahre beziehen, liegen die jährlichen Kosten bei rund 22.000 €. Die angebotenen Leistungen umfassen dabei für die 14-tägige Reinigung 40 Arbeitsdurchgänge sowie zwei Durchgänge für die Tiefenreinigung.

Zum Vergleich: das Angebot der Firma Haas für das Jahr 2022 lag für die 14-tägige Reinigung (26 Arbeitsdurchgänge) bei ca. 43.700 € brutto, für die Intensivreinigung (1 Durchgang) 5.780 € brutto, in Summe rd. 49.500 € brutto.

### **Finanzierung**

Im Haushaltsplan 2024 sind folgende Mittel für die Unterhaltung der Sportplätze angesetzt:

Kostenstelle 424103 – Sportplatz Markdorf: 70.000 €

Kostenstelle 424104 – Sportplatz Ittendorf: 15.000 €

Für die Unterhaltungspflege der Sportplätze (Rasenspielfelder in Markdorf und Ittendorf) ist die Firma Adler (Ravensburg) mit rd. 28.600 € beauftragt; davon entfallen auf den Sportplatz Markdorf etwa 22.700 €, auf den Sportplatz Ittendorf etwa 5.900 €. Somit wären die Kosten nach aktuellem Kenntnisstand gedeckt.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz (z.B. CO<sub>2</sub>-Ausstoß/Energieverbrauch):**

Erhebliche Reduktion ( )	Geringfügige Reduktion ( )	Keine (x )	Geringfügige Erhöhung ( )	Erhebliche Erhöhung ( )
-----------------------------	-------------------------------	---------------	------------------------------	----------------------------

Derzeit kann die graue Energie (CO<sub>2</sub>-Ausstoß verursacht durch Fahrzeug-/Maschineneinsatz) nicht abgeschätzt werden. Jedoch ist davon auszugehen, dass dies keine ausschlaggebende CO<sub>2</sub>-Größenordnung erreicht.

**Beschlussvorschlag**

1. Der Technische Ausschuss nimmt die Informationen zur Kenntnis.
2. Der Technische Ausschuss beschließt, die Firma Haas mit der Reinigung des Kunstrasenplatzes für 2024 und 2025 zu beauftragen.