

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	02.07.2024	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Sanierung Bestandsgebäude Jakob-Gretser Schule - Vergabepaket 14

29.09.2020	GR	Beschluss zum Bau einer Einfeldsporthalle + Neubau von 2 Fachklassen & Technikzentrale. Beantragung von Fördermitteln für die Sanierung des Bestandsgebäudes der Jakob-Gretser-Schule. Beschluss zum Standort 3. Schulstandort.
27.07.2021	GR	Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 01
28.09.2021	GR	Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 02/03
15.12.2021	GR	Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 04
10.05.2022	GR	Vergabepaket 05 Teil 1
28.06.2022	GR	Vergabepaket 05 Teil 2
02.08.2022	GR	Vergabepaket 06
07.03.2023	GR	Vergabepaket 07
18.04.2023	GR	Ergänzung zum Vergabepaket 07
23.05.2023	GR	Vergabepaket 08
18.07.2023	GR	Vergabepaket IT Technik
18.07.2023	GR	Zusätzliche Maßnahmen
17.10.2023	GR	Vergabepaket 10 + 11
20.02.2024	GR	Vergabepaket 12
14.05.2024	GR	Vergabepaket 13

Ausgangslage

Im dritten Bauabschnitt an der Jakob Gretser Grundschule liegt der Fokus auf der Sanierung des sogenannten Fächerbaus. Schwerpunkt hierbei ist die Erneuerung der Fassade und die Bodenbelagsarbeiten in den Fluren. Zudem wird auch die alte Turnhalle, die nun als Bewegungsraum bezeichnet wird, weiter fertiggestellt.

Sachlage

In der Gemeinderatssitzung am 14.05.2024 hat der Gemeinderat die Gewerke Gerüstbau, Fassadenbekleidung Fächerbau, Dachabdichtungsarbeiten, Verputzarbeiten, Türen und Zargen, Sonnenschutzarbeiten, Verglasungsarbeiten Holz Alu, Baureinigung, Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten und Brandschutzbekleidung beschlossen. Die Gewerke wurden beauftragt und die Arbeiten werden in den Sommerferien ausgeführt. Im Nachgang wurden die Gewerke Holzbeläge in den Außenanlagen sowie die Außenanlagen ausgeschrieben. Gemäß der Kostenberechnung vom 21.09.2020 und Kostenfortschreibung vom 01.05.2024 liegen die Kosten für die Gewerke bei ca. (Brutto):

1. Holzbau in Außenanlagen	14.970,20 €
2. Außenanlagen	133.761,95 €

Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A für die nachfolgenden Leistungen des Gewerkes aus dem Vergabe ergab folgendes Ergebnis:

Holzbau in Außenanlagen

Das Gewerk Holzbauarbeiten in Außenanlagen wurde beschränkt am 22.05.2024 ausgeschrieben. Die Anzahl der aufgeförderten Unternehmen beträgt 9. Die Submission fand am 12.06.2024 um 15:10 im Bürgersaal, Rathausplatz 1 der Stadt Markdorf statt. Bei der Submission haben 5 Bieter ein Angebot abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekturbüro rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekturbüro	14.970,20 €	100%
Bieter 1: Holzbau Hummel	11.482,31 €	77%
Bieter 2	12.215,59 €	82%
Bieter 3:	12.767,32 €	85%

Bieter 4:	13.711,18 €	92%
Bieter 5:	13.906,34 €	93%

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl, schlagen mmp Architekten vor, den Auftrag an Holzbau Hummel aus Heiligenberg in Höhe von brutto 11.482,31 € zu vergeben.

Außenanlagen

Das Gewerk Außenanlagen wurde öffentlich am 28.05.2024 ausgeschrieben. Die Submission fand am 12.06.2024 um 15:00 im Bürgersaal, Rathausplatz 1 der Stadt Markdorf statt. Bei der Submission haben 2 Bieter ein Angebot abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekturbüro rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekturbüro	133.767,95 €	100%
Bieter 1: Gartenbau Negrassus	102.050,00 €	76%
Bieter 2	130.455,45 €	98%

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl, schlagen mmp Architekten vor, den Auftrag an Gartenbau Negrassus aus Immenstaad in Höhe von brutto 102.050,00 € zu vergeben.

Auswirkungen auf den Klimaschutz (z.B. CO₂-Ausstoß/Energieverbrauch):

Erhebliche Reduktion ()	Geringfügige Reduktion ()	Keine ()	Geringfügige Erhöhung (x)	Erhebliche Erhöhung ()
-----------------------------	-------------------------------	--------------	--------------------------------	----------------------------

Durch die Maßnahmenumsetzung wird es nicht zu dauerhaften zusätzlichen THG-Emissionen kommen. Die Maßnahmenumsetzung wird zum Verbrauch grauer Energie führen (Emissionen durch Baustoffe, Transporte etc.), die in ihrer Höhe nicht mit angemessenem Zeitaufwand abgeschätzt werden können. Die Maßnahmen sind aus baulicher Sicht notwendig und es bieten sich weder abweichende Umsetzungsalternativen an, noch ist zu erwarten, dass solche zu einer Reduktion der THG-Emissionen führen würden.

Beschlussvorschlag

- a) Der Gemeinderat beschließt die Leistungen Holzbau in Außenanlagen sowie die Außenanlagen an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

- b) Der Gemeinderat beschließt die notwendigen Mittel in den jeweiligen Haushalten und Haushaltsjahren bereit zu stellen.