

**Beschlussprotokoll der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates und des Stiftungsrates des Spitalfonds Markdorf am 14.05.2024**

**TOP 1 Bürgerfrageviertelstunde**

zur Kenntnis genommen

**TOP 2 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse**

zur Kenntnis genommen

**TOP 3 Seniorenzentrum "St. Franziskus" Spitalfonds Markdorf - Baubeschluss, Vergabe der Ingenieurleistungen für die Notrufanlage**

**Beschlussvorschlag**

1. Der Stiftungsrat stimmt der Beschaffung und Installation einer neuen Notruf- und Telefonanlage zu.
2. Der Stiftungsrat beauftragt das Ingenieurbüro Kienle, Ostrach, Beratende Ingenieure GmbH & Co, Riestrasse 25, 88356 Ostrach mit den Leistungsphasen 5 – 8 nach HOAI.

einstimmig beschlossen: Ja 22

**TOP 4 Sanierung Bestandsgebäude Jakob-Gretser Schule - Vergabepaket 13**

**Beschlussvorschlag**

- a) Der Gemeinderat beschließt die Leistungen Gewerke Gerüstbau, Fassadenbekleidung Fächerbau, Verputzarbeiten, Türen und Zargen, Sonnenschutzarbeiten, Verglasungsarbeiten Holz Alu, Baureinigung, Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten und Brandschutzbekleidung an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
- b) Der Gemeinderat beschließt die notwendigen Mittel in den jeweiligen Haushalten und Haushaltsjahren bereit zu stellen.
- c) Der Gemeinderat bevollmächtigt den Bürgermeister die Vergabe für die Dachabdichtungsarbeiten (021.2) vorzunehmen, soweit das Angebot im Rahmen der Budgetierung der Kostenberechnung liegt. (ca. 40.000,00 brutto)

einstimmig beschlossen Ja 22

**TOP 5 Sanierung Rathaus Stadt Markdorf -Kostenfortschreibung zur Kostenprognose vom 12.12.2023**

zur Kenntnis genommen

**TOP 6      Vorstellung von Maßnahmen der Stadt Markdorf zur Projektüberwachung**

zur Kenntnis genommen

**TOP 7      Aufstellung einer Einbeziehungssatzung für den Weiler Wangen**  
**a) Information über den Sachstand**  
**b) Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Vorgehensweise**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung einen Entwurf für eine Ergänzungssatzung für die beiden Grundstücke, Flst.Nrn. 2016 und 2218 zu erstellen.

einstimmig beschlossen: Ja 23

**TOP 8      Bebauungsplan „Azenberg, 2. Änderung“ (Dorfplatz) und die örtlichen Bauvorschriften hierzu**  
**a) Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Entwurfsphase**  
**b) Zustimmung und Beschluss zum geänderten Entwurf nach den Vorgaben des Gemeinderats**  
**c) Beschluss des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften als Satzung**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat

- a) macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zur Fassung vom 22.04.2024 zu Eigen und trifft die Abwägungsentscheidungen,
- b) stimmt dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes „Azenberg, 2. Änderung“ (Dorfplatz) und den örtlichen Bauvorschriften hierzu jeweils in der Fassung vom 22.04.2024 einschließlich der in der Abwägung zusätzlich beschlossenen Änderungen und Ergänzungen zu,
- c) beschließt den Bebauungsplan „Azenberg, 2. Änderung“ (Dorfplatz) in der Fassung vom 22.04.2024 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und
- d) beschließt die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Azenberg, 2. Änderung“ (Dorfplatz) in der Fassung vom 22.04.2024 als Satzung
- e) mehrheitlich beschlossen Ja 23 Enthaltung 1

- TOP 9      Bebauungsplan "Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung" (Grundschule) und die örtlichen Bauvorschriften hierzu**
- a) Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der 2. Entwurfsphase**
  - b) Zustimmung und Beschluss zum geänderten Entwurf nach den Vorgaben des Gemeinderats**
  - c) Beschluss des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften als Satzung**
  - d) Beschluss zur Berichtigung des Flächennutzungsplans**

### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat

- f) macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zur Fassung vom 12.03.2024 zu Eigen und trifft die Abwägungsentscheidungen,
- g) stimmt dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes "Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung" (Grundschule) und den örtlichen Bauvorschriften hierzu jeweils in der Fassung vom 12.03.2024 einschließlich der in der Abwägung zusätzlich beschlossenen Änderungen und Ergänzungen zu,
- h) beschließt den Bebauungsplan "Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung" (Grundschule) in der Fassung vom 12.03.2024 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung,
- i) beschließt die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung" (Grundschule) in der Fassung vom 12.03.2024 als Satzung,
- j) beauftragt die Verwaltung, den Bebauungsplan ortsüblich bekanntzumachen und dem Landratsamt Bodenseekreis anzuzeigen und
- k) empfiehlt dem Gemeindeverwaltungsverband Markdorf auf Basis des § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB den Flächennutzungsplan im Bereich „Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung“ (Grundschule) in Markdorf gemäß Anlage zu berichtigen.

einstimmig beschlossen: Ja 24

### **TOP 10      Haushaltsvollzug 2024 - 1. Zwischenbericht- Kenntnisnahme**

zur Kenntnis genommen

### **TOP 11      Ermächtigung der Verwaltung zur Darlehensaufnahme - Beratung und Beschlussfassung**

#### **Beschlussvorschlag**

Die Verwaltung wird ermächtigt, zur Investitionsfinanzierung Kreditmittel in Höhe von zunächst max. insgesamt 3,0 Mio. Euro, zu den im Aufnahmezeitpunkt gültigen, tagesaktuellen Konditionen bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW), den örtlichen Banken oder über

einen Finanzvermittler aufzunehmen. Die Aufnahme kann auch in Form von mehreren einzelnen Krediten erfolgen, auch mit unterschiedlichen Laufzeiten bzw. Zinsbindungsfristen bis maximal 10 Jahre.

einstimmig beschlossen: Ja 24

## **TOP 12 Beschlussfassung über die Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Markdorf**

### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt die beigefügte Neufassung der Hauptsatzung.

mehrheitlich beschlossen: Ja 23 Nein 1

## **TOP 13 Bekanntmachungen, Wünsche und Anträge**

zur Kenntnis genommen