

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	10.09.2024	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Dorfplatz Ittendorf, Vorstellung des Materialkonzept/Materialhandbuch

Frühere Beratungen / bisheriges Verfahren

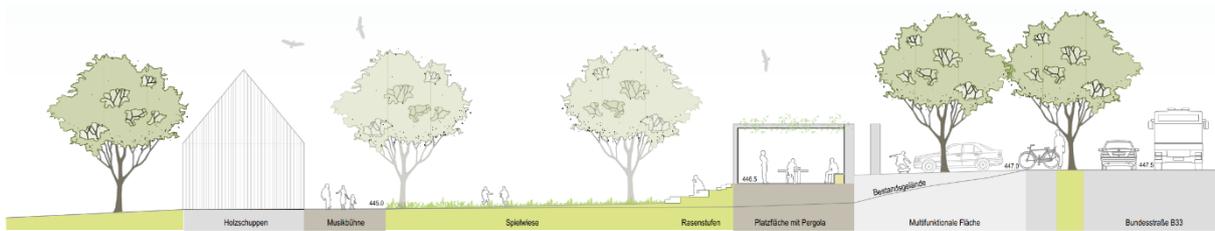
- 14.06.2021 ORI Kenntnisnahme des Gemeindeentwicklungsprogramms
in einer nicht öffentlichen Sitzung
Vorstellung der Bestandsanalyse durch das Planungsbüro Senner
Terminierung Bürgerspaziergang in Ittendorf
- 13.07.2021 GR Kenntnisnahme Gemeindeentwicklungskonzept für den Ortsteil
Ittendorf + Bürgerbeteiligung im Rahmen der ELR Förderung
Bürgerspaziergang
- 19.07.2021 Bürgerspaziergang
- 28.09.2029 GR Tischvorlage über Informationen zum Gemeindeentwicklungsprogramm
- 25.10.2021 ORI Kenntnisnahme Ergebnis Bürgerspaziergang und Beschlussfassung zum
weiteren Vorgehen
- 27.04.2022 Bürgerworkshop zum Gemeindeentwicklungsprogramm
- 12.09.2022 ORI ELR- Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum
Entwurfskonzept Dorfplatz Ittendorf
- 20.09.2022 GR ELR- Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum
Entwurfskonzept Dorfplatz Ittendorf
- 11.09.2023 ORI ELR- Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum
Gemeindeentwicklungskonzept
- 19.09.2023 GR ELR- Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum
Gemeindeentwicklungskonzept
- 19.02.2024 OR-I Aufstellungsbeschluss, Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur
Durchführung Entwurfsoffenlage / Veröffentlichung

20.02.2024	GR	Aufstellungsbeschluss, Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur Durchführung Entwurfsoffenlage / Veröffentlichung
04.03. – 05.04.2024		förmliche Beteiligung (Entwurfsoffenlage / Veröffentlichung)
13.05.2024	OR-I	Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange/Zustimmung Beschluss zum geänderten Entwurf/Beschluss des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften als Satzung
14.05.2024	GR	Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange/Zustimmung Beschluss zum geänderten Entwurf/Beschluss des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften als Satzung

Ausgangslage:

Der Wunsch nach einem Dorfplatz besteht seit Jahren im Teilort Ittendorf. Seit 2020 befindet sich das Grundstück neben dem Dorfgemeinschaftshaus in kommunaler Hand. Im Jahr 2022 wurde der Dorfplatz im Rahmen eines Gemeindeentwicklungskonzeptes konkretisiert. Die Gestaltung des Dorfplatzes soll mit öffentlichen Mitteln aus dem Programm „ELR“ finanziert werden. Der ELR-Antrag wurde am 29.09.2022 für die Neugestaltung eines Dorfplatzes mit Kulturscheune zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität in der Ortsmitte gestellt und am 11.05.2023 wurde der Zuwendungsbescheid zugestellt. Die Zuwendung beträgt 40 % der zuwendungsfähigen Kosten in Höhe von 581.100 € und somit 232.400 €.





GEK Entwurf Planstatt Senner, Stand Juli 2022

Der Entwurf sieht die Verlegung der bestehenden Scheune vor. Die Verlegung und Umgestaltung der Scheune dient vorrangig dem Zweck, im hinteren Bereich des Dorfplatzes eine „Kulturscheune“ mit Bühne zu realisieren und den zentralen Bereich des Platzes für vielfältige Nutzungen frei von Bebauung zu halten. Die Gestaltung sieht weiterhin eine Lärmschutzwand und Pergola sowie Stellplätze für Fahrräder und die Freiwillige Feuerwehr vor. Für Besucher des Dorfplatzes wird in der historischen Ortsmitte am Ortseingang ein öffentlicher Parkplatz mitgedacht.

Um die Voraussetzung für die Realisierung des Dorfplatzes mit Anlage einer Lärmschutzwand, der Verlegung der Scheune sowie den öffentlichen Parkplatz zu schaffen, muss der Bebauungsplan „Azenberg“ geändert werden.

Sachverhalt

Gemäß dem Entwurf vom Landschaftsplanungsbüro Senner mit Stand Juli 2022 wurde das Plangebiet überarbeitet. Die Festlegung der Planungsinhalte erfolgte aus den Planüberlegungen aus dem Gemeindeentwicklungskonzept. Der Aufstellungsbeschluss, die Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur Durchführung der Entwurfsoffenlage, sowie die Veröffentlichung, erfolgte am 19.02.2024 im Ortschaftsrat Ittendorf und am 20.02.2024 im Gemeinderat. Im Verfahrensablauf wurde auch der Artenschutz behandelt, eine schallschutztechnische Untersuchung durchgeführt, sowie eine Sonnenstudie erstellt.

Im Ortschaftsrat Ittendorf wurden am 13.05.2025 und im Gemeinderat am 14.05.2024 die Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch das Planungsbüro Senner vorgestellt, erläutert, in einer Abwägungstabelle dargelegt und beschlossen.

An den gleichen Sitzungsterminen wurde ebenfalls der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes „Azenberg, 2. Änderung“ (Dorfplatz) und den örtlichen Bauvorschriften zugestimmt und der Bebauungsplan „Azenberg, 2. Änderung (Dorfplatz) in der Fassung vom 22.04.2024 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Azenberg, 2. Änderung“ (Dorfplatz) in der Fassung vom 22.04.2024 beschlossen.

Mit der Vorlage des rechtskräftigen Bebauungsplanes und dem vorliegenden Zuwendungsbescheid vom ELR-Antrag müssen nun die Ausschreibungsunterlagen vorbereitet werden, damit gem. den Förderbedingungen der Baubeginn im Oktober erfolgen kann.

Hierzu hat nun das Planungsbüro Senner ein Materialhandbuch angefertigt. Die Auswahl und Festlegung der Materialien ist entscheidend für die Anfertigung der notwendigen Leistungsverzeichnisse. Das Planungsbüro Senner wird diese Materialübersicht in der Gemeinderatssitzung vorstellen und zur Abstimmung geben. Die einzelnen Schwerpunkte werden kurz dargestellt:

Entwurf Dorfplatz – Materialhandbuch

Das Materialhandbuch dient zur Veranschaulichung der im Entwurf angedachten Materialien und verschafft einen Überblick über das Gesamtkonzept der Planung.

Die Materialauswahl orientiert sich am ländlichen Duktus von Ittendorf und soll den unverwechselbaren Dorfcharakter durch die Verwendung von naturhaften Materialien stärken.

Lärmschutzwand

Die Lärmschutzwand soll eine Kombination aus einer Holzwand und einer begrünten Wand darstellen. Durch die Kombination aus einer bodengebundenen Bepflanzung und strukturreicher Holzlattung erhält die Wand ein abwechslungsreiches Erscheinungsbild.

An die Lärmschutzwand soll in Richtung Bundesstraße der Schiftzug „Ittendorf“ angebracht und dezent beleuchtet werden.

Pergola

Die Konstruktion der Pergola ist aus einer Kombination aus Holz- und Stalbau geplant.

Einzelne Stützen werden durch bodengebundene Kletterpflanzen begrünt und sorgen für Beschattung.

Die auf der Pergola angebrachten semitransparenten PV-Module sind tageslichtdurchlässig, und schützen vor Witterung.

Multifunktionsplatz

Für den Multifunktionsplatz, der auch für Bewegungsspiel (Tretroller, Skateboard,..) genutzt werden kann, wird die Verwendung von Farbasphalt vorgeschlagen.

Dadurch ist eine einheitliche Farbgebung mit den restlichen Belägen auf dem Dorfplatz möglich. Zudem bietet sich ein Gestaltungsspielraum für z.B. Linierungen und Muster, die den

Raum als Spielfläche für ältere Kinder interessant macht. Der Belag eignet sich gut für die funktionalen Anforderungen durch die Parkplätze.

Alternativ dazu kann durch Pflasterbänder eine abwechslungsreiche Fläche gestaltet werden.

Rasenstufe

Sitzstufen, die den Höhenversprung im Gelände abfangen, werden aus Natursteinquadern ausgeführt. Vorgeschlagen werden hierbei frost- und tausalzbeständige Quader aus Muschelkalk oder Sandstein.

Platzbeläge und Einfassungen

Die befestigten Beläge innerhalb des Dorfplatzes sind aus einer durchlässigen „wassergebundener Wegedecke“ aus beigem Kalkgestein geplant.

Für die Einfassung von Belägen wird eine Pflasterzeile aus Granit vorgeschlagen.

Alternativ dazu kann die Einfassung aus dem organisch geformten Betonstein „Arena“, wie er beim Festplatz Leimbach in Leimbach verwendet wurde, ausgeführt werden.

Sitzbank

Für die geplante Sitzgelegenheit nahe der Kulturscheune ist eine vandalismussichere, wartungsarme und massive Holzbank aus einem oder mehrteiligen Holzblöcken angedacht. Alternativ dazu kann, die in Markdorf häufig verwendete Sitzbank (vgl. Kirchenmauer Markdorf), übernommen werden.

Spielplatz

Die Spielgeräte mit verschiedenen Angeboten zu Kletter- Bewegungs- und Erfahrungsspiel, sind aus geschälten Robinienstämmen geplant. In Kombination mit eingestreuten Natursteinfindlingen und der Bepflanzung unter den neu gepflanzten Bäumen entsteht zukünftig ein abwechslungsreicher Kinderspielbereich.

Finanzierung

Im Investitionsprogramm sind die Kosten in Höhe von 684.000 € unter der Nr. T-5410-033 Neubau Dorfplatz Ittendorf (ELR) angegeben. Aufteilung der Kosten in den Haushaltsjahren:

2024	300.000 €
2025	300.000 €

2026

30.000 €

Der ELR-Antrag wurde am 29.09.2022 für die Neugestaltung eines Dorfplatzes mit Kulturscheune zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität in der Ortsmitte gestellt und am 11.05.2023 wurde der Zuwendungsbescheid zugestellt. Die Zuwendung beträgt 40 % der zuwendungsfähigen Kosten in Höhe von 581.100 € und somit 232.400 €.

Nach den Förderrichtlinien und einer zweiten Verlängerung zum Baubeginn muss die Maßnahme nun spätestens am 31.10.2024 begonnen sein.

Auswirkungen auf den Klimaschutz (z.B. CO₂-Ausstoß/Energieverbrauch):

Erhebliche Reduktion ()	Geringfügige Reduktion ()	Keine (x)	Geringfügige Erhöhung ()	Erhebliche Erhöhung ()
-----------------------------	-------------------------------	----------------	------------------------------	----------------------------

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt:

Die Materialien aus dem vorgestellten Materialhandbuch wie in der Beschreibung angegeben.