

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	10.09.2024	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Seniorenzentrum "St. Franziskus" Spitalfonds Markdorf - Vergabe der Schwesternruf- und Telefonanlage

Frühere Beratungen

14.05.2024 GR Beschlussfassung über die Beschaffung und Installation einer neuen Notruf- und Telefonanlage

14.05.2024 GR Vergabe der Ingenieurleistungen Leistungsphase 1 – 3 nach HOAI

Ausgangslage

Der Gemeinderat wurde in der Sitzung vom 14.05.2024 darüber informiert, dass die bestehende Notrufanlage sowie die Telefonanlage des Spitalfonds bereits bei der Erstellung des Pflegeheimes im Jahr 1999 installiert und in Betrieb genommen und bisher noch nie ausgetauscht wurde. Sie entspricht in einigen Bereichen nicht mehr der entsprechenden DIN VDE 0834, die deutsche Norm für Rufanlagen. Ersatzteile für diese Anlage sind auf dem Markt nicht mehr erhältlich. D.h. bei auftretenden Störungen besteht die Gefahr, dass eine Reparatur nicht mehr durchführbar ist. Ein Ausfall der Anlage in einem Pflegeheim wäre sehr problematisch. Nach Durchführung der Installation der beiden neuen Anlagen ist über eine Schnittstelle die Aufschaltung des Notrufes auf die Telefonanlage möglich. Außerdem verfügen neue Anlagen über einen Birntaster mit einem intelligenten Magnetanschluss. Der innovative Magnetanschluss sorgt dafür, dass bei zu starkem Zug am Kabel die Verbindung automatisch getrennt wird, ohne dabei zerstört zu werden. Bei Störungen könnte über Fernzugriff auf die Anlage eingewirkt werden. Der Einsatz von Funkfingern ist weiterhin möglich.

Folgende DIN Anforderungen werden bei einer neuen Rufanlage umgesetzt:

- Rufabschaltung innerhalb vom Bewohnerbad
- Zimmerleuchte vom Flur aus einsehbar
- Überwachung des WC-Bereiches beim Haupteingang

Die Kostenberechnung ergab voraussichtliche Kosten in Höhe von 230.000 € brutto.

Mit der Planung und öffentlichen Ausschreibung der Anlage wurde das Ingenieurbüro Kienle aus Ostrach betraut.

Die öffentliche Ausschreibung wurde auf der Vergabeplattform bund.de in der Zeit vom 25.07. – 08.08.2024 veröffentlicht. Die Submission hat am 08.08.2024 stattgefunden. Insgesamt wurden 3 x Ausschreibungsunterlagen abgerufen. Zwei Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Ausschreibung musste aus formalen Gründen aufgehoben werden.

Daraufhin wurde eine beschränkte Ausschreibung in 2 Losen durchgeführt. Die Submission wird am 03.09.2024 erfolgen.

Der Preisspiegel aus dem Ergebnis der Submission wird in der Sitzung als Tischvorlage vorliegen.

Die hierfür notwendigen Mittel stehen im Wirtschaftsplan 2024 zur Verfügung.

Auswirkungen auf den Klimaschutz (z.B. CO₂-Ausstoß/Energieverbrauch):

Erhebliche Reduktion ()	Geringfügige Reduktion ()	Keine (x)	Geringfügige Erhöhung ()	Erhebliche Erhöhung ()
-----------------------------	-------------------------------	----------------	------------------------------	----------------------------

Beschlussvorschlag

1. Der Stiftungsrat beschließt den Auftrag zur Installation der Schwesternruf- und Telefonanlage (Los 1) an den wirtschaftlichsten Bieter gemäß Preisspiegel aus der Tischvorlage zu vergeben.
2. Der Stiftungsrat beschließt den Auftrag zur Beschaffung einer Schwesternruf- und Telefonanlage (Los 2) an den wirtschaftlichsten Anbieter gemäß Preisspiegel Tischvorlage zu vergeben.